

**Prawo cywilne - część ogólna.
Czynności notarialne.
Klauzule notarialne**

Przejdź do produktu na **ksiegarnia.beck.pl**

Spis treści

Przedmowa	XI
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XIX
Część I. Komentarz praktyczny z orzecnictwem	1
Rozdział 1. Zagadnienia wstępne. Pojęcie, źródła i wykładnia prawa cywilnego	3
1. Pojęcie prawa cywilnego	3
2. Źródła prawa cywilnego	6
3. Wykładnia prawa cywilnego	10
3.1. Uwagi wstępne	10
3.2. Wykładnia językowa	14
3.3. Wykładnia systemowa	17
3.4. Wykładnia funkcjonalna	18
3.5. Analogia	19
4. Normy prawa cywilnego oraz ich obowiązywanie w czasie i przestrzeni	21
4.1. Przepis prawa a norma prawna	21
4.2. Podział norm z uwagi na rodzaj mocy wiążącej	21
4.3. Inne rodzaje przepisów	22
4.3.1. Definicje legalne	22
4.3.2. Przepisy odsyłające	24
4.3.3. Klauzule generalne	26
4.3.3.1. Uwagi wstępne	26
4.3.3.2. Zasady współżycia społecznego	26
4.3.3.3. Dobre obyczaje	32
4.3.3.4. Słuszność	33
4.3.3.5. Społeczno-gospodarcze przeznaczenie prawa	34
5. Stosowanie prawa cywilnego	35
5.1. Uwagi ogólne	35
5.2. Ustalenie stanu faktycznego	36
5.2.1. Uwagi wstępne	36

5.2.2. Dowody i ciężar dowodu	36
5.2.3. Domniemanie	38
5.2.3.1. Uwagi wstępne	38
5.2.3.2. Domniemanie faktyczne	38
5.2.3.3. Domniemanie prawne	40
5.2.3.4. Domniemanie dobrej wiary	42
5.2.3.5. Domniemanie zgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	44
5.2.4. Wiążące ustalenie konsekwencji prawnych stanu faktycznego	45
5.3. Obowiązywanie norm w czasie i przestrzeni	46
5.3.1. Obowiązywanie norm prawnych w przestrzeni	46
5.3.2. Obowiązywanie norm w czasie	46
5.3.2.1. Uwagi ogólne	46
5.3.2.2. Prawo intertemporalne	47
6. Stosunek cywilnoprawny	51
6.1. Pojęcie stosunku cywilnoprawnego	51
6.2. Elementy stosunku cywilnoprawnego	53
6.3. Rodzaje stosunków cywilnoprawnych	54
6.3.1. Stosunki cywilnoprawne proste i złożone, dwustronne i wielostronne	54
6.3.2. Stosunek prawnorzeczowy	54
6.3.3. Stosunek zobowiązaniowy	55
6.3.4. Źródła stosunków cywilnoprawnych	59
7. Prawo podmiotowe	61
7.1. Uwagi ogólne	61
7.2. Rodzaje praw podmiotowych	64
7.3. Nabycie i utrata praw podmiotowych	70
7.4. Wykonywanie prawa podmiotowego. Nadużycie prawa podmiotowego	73
7.5. Ochrona prawa podmiotowego	75
8. Przegląd orzecznictwa	78
Rozdział 2. Podmioty stosunków cywilnoprawnych: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne określone w art. 33¹ KC	81
1. Osoby fizyczne	81
1.1. Podmiotowość prawna osób fizycznych w praktyce notarialnej	81
1.2. Podmiotowość prawna dziecka nienarodzonego	82
1.3. Pozycja osób małoletnich	83
1.4. Zdolność do czynności prawnych	86
1.5. Ocena zdolności do czynności prawnych przez notariusza	88

1.6. Identyfikacja osób fizycznych	91
1.7. Ustanie zdolności prawnej	93
2. Osoby prawne	94
2.1. Uwagi ogólne	94
2.2. Powstanie i organizacja osób prawnych	95
2.3. Reprezentacja osób prawnych	98
2.4. Skarb Państwa jako osoba prawna	99
3. Ułomne osoby prawne	101
3.1. Uwagi ogólne	101
3.2. Spółki osobowe	104
3.3. Spółka kapitałowa w organizacji	105
3.4. Zmiana umowy spółki osobowej	106
3.5. Stosowanie art. 210 KSH	114
3.6. Wspólnota mieszkaniowa	119
3.7. Stowarzyszenia	131
3.8. Podmiotowość prawna wspólników spółki cywilnej	133
3.9. Reprezentacja ułomnych osób prawnych	153
4. Pojęcie konsumenta i przedsiębiorcy	155
5. Przegląd orzecznictwa	158
Rozdział 3. Przedmioty stosunków cywilnoprawnych.	
Pojęcie rzeczy	173
1. Uwagi wprowadzające	173
2. Rzecz – definicja	174
3. Rzeczy oznaczone co do gatunku i co do tożsamości	175
4. Wody	182
5. Złoża kopalin. Własność górnicza	197
6. Zwierzęta	199
7. Broń	203
8. Nakłady	205
9. Przedsiębiorstwo. Zorganizowana część przedsiębiorstwa ...	206
9.1. Wstęp do problematyki pojęcia przedsiębiorstwa	206
9.2. Przedsiębiorstwo w znaczeniu podmiotowym	208
9.3. Przedsiębiorstwo w znaczeniu funkcjonalnym	209
9.4. Przedsiębiorstwo w znaczeniu przedmiotowym	210
9.5. Definicja przedsiębiorstwa	210
9.6. Nazwa	214
9.7. Własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości	217
9.8. Prawa z najmu i dzierżawy i inne prawa do korzystania z rzeczy. Wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne	223
9.9. Koncesje, licencje i zezwolenia	225

9.10. Inne składniki przedsiębiorstwa	227
9.11. Przedsiębiorstwo w spadku a przedsiębiorstwo w rozumieniu KC	228
9.12. Zobowiązania przedsiębiorstwa – kumulatywne przystąpienie do długu nabywcy	229
9.13. Forma czynności prawnej zbycia przedsiębiorstwa	232
10. Pieniądze. Papiery wartościowe	234
11. Przegląd orzecznictwa	235
Rozdział 4. Czynności prawne	245
1. Oświadczenie woli	245
2. Wykładnia oświadczeń woli	253
3. Pojęcie czynności prawnej	261
4. Przegląd orzecznictwa	268
Rozdział 5. Tryby zawierania umów	275
1. Uwagi wprowadzające	275
2. Negocjacje jako sposób zawierania umów	276
2.1. Zawarcie umowy w ramach negocjacji (art. 72 § 1 KC)	276
2.2. Reżim odpowiedzialności za rozpoczęcie lub prowadzenie negocjacji z naruszeniem dobrych obyczajów (art. 72 § 2 KC)	280
2.3. Przesłanki i zasada odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu <i>culpa in contrahendo</i> (art. 72 § 2 KC)	286
2.4. Kompensacja w ramach ujemnego interesu umownego na podstawie art. 72 § 2 KC	293
2.5. Tajemnica negocjacji	305
3. Ofertowy tryb zawierania umów	313
4. Zawarcie umowy w drodze aukcji lub przetargu	335
5. Przegląd orzecznictwa	339
Rozdział 6. Forma czynności prawnej	349
1. Swoboda formy dokonywania czynności prawnej	349
2. Sposób złożenia oświadczenia woli i rodzaje form czynności prawnych	353
2.1. Oświadczenia woli złożone w sposób dorozumiany lub przez milczenie	353
2.2. Forma ustna	357
2.3. Forma dokumentowa	357
2.4. Forma pisemna zwykła. Zastępcze postacie podpisu	362
2.5. Forma elektroniczna kwalifikowana	370
2.6. Forma pisemna z urzędowym poświadczeniem daty (data pewna)	373

2.7. Forma pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym	377
2.8. Problematyka formy aktu notarialnego	380
2.8.1. Uwagi wprowadzające	380
2.8.2. Akt notarialny	382
2.8.3. Data sporządzenia aktu notarialnego	384
2.8.4. Miejsce sporządzenia aktu notarialnego	385
2.8.5. Oznaczenie notariusza lub zastępcy notariusza ..	386
2.8.6. Oznaczenie osób i podmiotów biorących udział w akcie i obecnych przy sporządzaniu aktu	387
2.8.7. Pozostałe elementy aktu notarialnego	390
2.8.8. Odczytanie aktu notarialnego. <i>Unitas actus</i>	390
2.8.9. Skutki braków formalnych aktu notarialnego	391
2.9. Zastępcza forma sądowa	392
3. Rodzaje form ze względu na skutki ich niedochowania	396
4. Zakres wymogu formalnego	399
5. <i>Pactum de forma</i>	401
6. Forma czynności następczych	404
7. Przegląd orzecznictwa	410
Rozdział 7. Wady oświadczenia woli	427
1. Uwagi wstępne	427
2. Stan wyłączający świadome albo swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli	433
3. Pozorność oświadczenia woli	441
4. Błąd oraz zniekształcenie oświadczenia woli przez posłańca	450
5. Podstęp	460
6. Groźba	465
7. Przegląd orzecznictwa	471
7.1. Oświadczenie woli	471
7.2. Stan wyłączający świadome albo swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli	474
7.3. Pozorność oświadczenia woli	479
7.4. Błąd oraz zniekształcenie oświadczenia woli przez posłańca	482
7.5. Podstęp	484
7.6. Groźba	486
Rozdział 8. Warunek i termin	489
1. Warunek i termin jako elementy treści czynności prawnej ...	489
2. Warunek i termin a umowy przenoszące własność nieruchomości	493
3. Czynności prawne nieznoszące warunku lub terminu	502
4. Różnica między terminem a warunkiem	510

5. Termin	514
6. Ogólne reguły obliczania terminów	515
7. Warunek w znaczeniu tzw. technicznoprawnym	518
8. Rodzaje warunków	520
9. Skutki prawne zastrzeżenia warunku	522
10. Warunek niemożliwy, przeciwny ustawie lub zasadom współżycia społecznego	525
11. Czynności warunkowe w praktyce notarialnej	527
12. Przegląd orzecznictwa	531
Rozdział 9. Przedstawicielstwo	537
1. Istota przedstawicielstwa	537
2. Skuteczność przedstawicielstwa	549
3. Zakaz dokonywania czynności prawnych z „samym sobą” ..	553
4. Skutki działania przez przedstawiciela bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu	559
4.1. Wadliwość czynności prawnej dokonanej bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu	559
4.2. Nadużycie pełnomocnictwa	561
4.3. Odpowiedzialność działającego bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu (art. 103 KC)	564
5. Pełnomocnictwo	567
5.1. Istota pełnomocnictwa	567
5.2. Pełnomocnictwo a tzw. stosunek podstawowy	568
5.3. Przyjęcie, zrzeczenie się i odrzucenie pełnomocnictwa ..	569
5.4. Forma pełnomocnictwa	571
5.5. Wygaśnięcie pełnomocnictwa	573
5.6. Odwołanie pełnomocnictwa	576
6. Rodzaje pełnomocnictw	578
6.1. Podstawowe rodzaje pełnomocnictw	578
6.2. Pełnomocnictwo dalsze i substytucyjne	580
6.3. Pełnomocnictwo niegasnące z chwilą śmierci mocodawcy	582
6.4. Pełnomocnictwo nieodwołalne	584
7. Konstrukcja prawna prokury	588
7.1. Istota i zakres prokury	588
7.2. Mocodawca i prokurent	591
7.3. Udzielenie prokury	594
7.4. Rodzaje prokury	595
7.5. Wygaśnięcie prokury	597
8. Przegląd orzecznictwa	598
Rozdział 10. Przedawnienie i terminy zawite	603
1. Dawność	603
2. Przedawnienie	604

2.1. Uwagi wstępne	604
2.2. Przedmiot przedawnienia	606
2.3. Charakterystyka przedawnienia	608
2.3.1. Zarzut przedawnienia i przedawnienie roszczeń przeciwko konsumentom	608
2.3.2. Skutki przedawnienia	610
2.3.3. Nadużycie zarzutu przedawnienia. Nieuwzględnienie przedawnienia	611
2.3.4. Zrzeczenie się zarzutu przedawnienia	614
2.3.5. Przedawnione roszczenie jako przedmiot innych czynności prawnych	616
2.4. Terminy przedawnienia	617
2.4.1. Uwagi ogólne	617
2.4.2. Roszczenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	619
2.4.3. Roszczenia o świadczenia okresowe	622
2.4.4. Roszczenia stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego organu	624
2.4.5. Zakaz modyfikowania terminów przedawnienia ..	626
2.5. Ustalanie biegu terminu przedawnienia	629
2.5.1. Początek biegu terminu przedawnienia	629
2.5.2. Koniec biegu przedawnienia	634
2.5.3. Zawieszenie biegu przedawnienia	636
2.5.4. Wstrzymanie zakończenia	637
2.5.5. Przerwanie biegu przedawnienia	638
2.5.5.1. Uwagi ogólne	638
2.5.5.2. Przyczyny przerwania	638
2.5.5.3. Skutki przerwania	641
2.6. Terminy zawite	642
2.6.1. Uwagi ogólne	642
2.6.2. Uregulowanie terminów zawitych	645
2.6.3. Umowne terminy zawite	648
3. Przegląd orzecznictwa	654
Część II. Wzory aktów notarialnych	657
1. Oświadczenie w przedmiocie oferty	659
2. Oświadczenie o przyjęciu oferty	662
3. Testament (1)	665
4. Testament (2)	668
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty	671
6. Pełnomocnictwo do sprzedaży przedsiębiorstwa	674
7. Pełnomocnictwo niewygasające na wypadek śmierci i nieodwołalne	677

Spis treści

8. Oświadczenie o poddaniu egzekucji w związku z otrzymaną ofertą	680
9. Oświadczenie o potwierdzeniu umowy w trybie art. 103 KC ..	682
10. Oświadczenie o potwierdzeniu umowy w trybie art. 37 KRO	685
Indeks rzeczowy	689

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl