



# Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - analiza najnowszych zmian

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Wstęp

W dniu 24.9.2023 r. weszła w życie reforma prawa planowania przestrzennego. Jest to jedna z większych zmian w historii polskiego planowania przestrzennego. Wprowadzono nowe instrumenty (plany ogólne, zintegrowane plany inwestycyjne), prowokujące do poważnej redefinicji lokalnych polityk przestrzennych. Zarazem znacząco zmodyfikowano formułę części dotychczasowych instrumentów (np. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy). Naturalne jest, że w związku z tak dużymi zmianami pojawiło się sporo wątpliwości i pytań. Dotyczą one zarówno sposobu wdrażania nowych rozwiązań, jak również szczegółowych wykładni nowych przepisów.

Niewątpliwie debata dotycząca wskazanych tematów dopiero się rozpoczyna. W pierwszym jej etapie kluczowe jest zrozumienie nowych przepisów oraz (trochę intuicyjne) wyodrębnienie potencjalnych problemów wraz z kierunkami ich rozwiązania. Część autorów zajmujących się planowaniem przestrzennym już podejmuje ten wysiłek. Wraz z upływem czasu pojawiają się (i będą się pojawiać) coraz bardziej szczegółowe analizy, dotyczące również w sposób pogłębiony poszczególnych problemów.

Przedmiotowa książka ma na celu syntetyczną prezentację polskiego systemu planowania przestrzennego po zmianach wprowadzonych przez nowelizację. Obejmuje nie tylko charakterystykę kluczowych nowych instytucji, ale zawiera również liczne refleksje Autorów. Ambicją monografii jest syntetyczne, ale zarazem problemowe przedstawienie nowych rozwiązań: wyrażenie wstępnego głosu całościowo prezentującego i oceniającego nowe regulacje. Może to stanowić niezbędne wprowadzenie do dalszych analiz i działań, niewątpliwie koniecznych na dalszych etapach stosowania poszczególnych przepisów. Autorzy reprezentują Zespół Prawno-Urbanistyczny Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN. Starają się postrzegać nowelizację planowania przestrzennego nie tylko z perspektywy wyzwań dotyczących wykładni poszczególnych przepisów. Równie istotne jest udzielenie odpowiedzi na pytanie – do jakich efektów nowe

regulacje mogą nas doprowadzić? Pozostaje wyrazić nadzieję, że prezentowana książka pozwoli wypracować refleksję również w tym, istotnym zakresie.

[Przejdź do księgarni →](#)