

**Klauzule umowne  
w robotach budowlanych  
w Kodeksie cywilnym  
i Prawie zamówień publicznych.  
Komentarz praktyczny  
z orzecznictwem. Wzory  
umów i oświadczeń**

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Przedmowa

Umowa o roboty budowlane jest jedną z kluczowych umów w obrocie gospodarczym. Rynek robót budowlanych, jakkolwiek bardzo rozbudowany, wciąż nie może wypracować spójnych zasad, którymi rządzą się kontrakty i ich wykonywanie. Powyższe skutkuje mnożeniem interpretacji tych samych przepisów i tożsamych znaczeniowo postanowień umownych. Jednocześnie ustawodawca wprowadza nowe obowiązki ustawowe, obowiązujące uczestników procesu budowlanego, w szczególności rynku robót finansowanych ze środków publicznych, które wprowadzają dodatkowe problemy, zwłaszcza na styku obowiązywania różnych aktów prawnych. Odpowiednie stosowanie przepisów o umowie o dzieło, a także rękami przy sprzedaży, stanowi kolejny element utrudniający zidentyfikowanie praw i obowiązków przez strony umowy o roboty budowlane.

Powyższe (wymienione tylko hasłowo) problemy stały się punktem wyjścia dla stworzenia przykładowych klauzul umownych w kontrakcie, którego przedmiotem są roboty budowlane. Autorki na co dzień pracujące przy obsłudze prawnej inwestycji budowlanych, czerpiąc ze swoich bogatych doświadczeń, proponują gotowe wzorce postanowień, wyjaśniając jednocześnie ich znaczenie i wskazując kierunki potencjalnych interpretacji, wynikające z orzecznictwa sądów powszechnych. Niniejsza publikacja zawiera także propozycje zapisów kontraktowych, które ułatwią prowadzenie inwestycji budowlanych. Rynek ten tak daleko się bowiem profesjonalizuje, że niezwykle obszerne (pod względem zapisów umownych) i złożone umowy częstokroć mogą utrudniać ich realizację stronom procesu inwestycyjnego.

Autorki proponują klauzule umowne, oparte o przepisy ustawy z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610

## Przedmowa

ze zm.), jak również ustawy z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), które są dwoma kluczowymi aktami prawnymi, regulującymi problematykę robót budowlanych. Brzmienie klauzul, a co za tym idzie ich interpretacja, są oparte na latach doświadczeń wynikających z tworzenia projektów umów, uczestnictwa w ich wykonywaniu, a także doświadczeń z sal sądowych i centrów mediacji, jak również opiniowania projektów aktów prawnych.

Publikacja uwzględnia literaturę przedmiotu oraz aktualne orzecznictwo.

*Patrycja W. Oleksińska-Dąbrowska*

*Anna Onopiuk*

*Katarzyna Z. Zadykowicz-Sokół*

Białystok, styczeń 2024 r.

[Przejdź do księgarni →](#)