

**Klauzule umowne
w robotach budowlanych
w Kodeksie cywilnym
i Prawie zamówień publicznych.
Komentarz praktyczny
z orzecnictwem. Wzory
umów i oświadczeń**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	XVII
Wykaz skrótów	XIX
Bibliografia	XXI
Część I. Komentarz praktyczny z orzecnictwem	1
Rozdział 1. Umowa o roboty budowlane – źródła regulacji	13
1. Uwagi ogólne	13
2. Przepisy KC	13
3. Przepisy ZamPublU	14
4. Przegląd orzecnictwa	16
Rozdział 2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego realizowanego na podstawie umowy o roboty budowlane	23
1. Uwagi ogólne	23
2. Inwestor	23
3. Zamawiający	24
4. Wykonawca	25
5. Projektant	25
6. Kierownik budowy	28
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego	30
8. Inwestor zastępczy	32
9. Kierownik kontraktu	32
10. Podwykonawca	33
11. Przegląd orzecnictwa	34
Rozdział 3. Przedmiot umowy o roboty budowlane	39
1. Uwagi ogólne	39
2. Pojęcie umowy o roboty budowlane	39
3. Przedmiot świadczenia wykonawcy – opis przedmiotu umowy	41
3.1. Dokumentacja projektowa	41
3.2. Kryteria równoważności	44
3.3. Generalne wykonawstwo a metoda „gospodarcza”	44

4. Klauzule umowne z komentarzem	45
4.1. Klauzula dotycząca całości inwestycji	45
4.2. Klauzula zawierająca informację o ujęciu odpowiedzi na pytania w dokumentacji	46
4.3. Klauzula dotycząca wykonania robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i buduj”	47
4.4. Klauzula stosowana powszechnie w obrocie prywatnym dotycząca całości wykonania inwestycji	48
4.5. Klauzula dotycząca realizacji „częściowo zaprojektuj i buduj”	49
4.6. Klauzula dotycząca przedmiotu umowy podwykonawczej	50
4.7. Klauzula z wyłączeniem pewnego zakresu robót	50
4.8. Klauzula z jednostronnym prawem do ograniczenia zakresu robót – ZamPublU	51
4.9. Klauzula z jednostronnym prawem do ograniczenia zakresu robót – KC	53
5. Przegląd orzecznictwa	53
Rozdział 4. Terminy realizacji świadczenia wykonawcy	61
1. Uwagi ogólne	61
2. Klauzule umowne z komentarzem	61
2.1. Uwaga wstępna	61
2.2. Klauzula z terminami określonymi w dniach liczonymi od daty podpisania umowy	62
2.3. Klauzula ze wskazaniem terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy	64
2.4. Klauzula z terminami realizacji poszczególnych elementów	64
2.5. Klauzula uwzględniania czasu na czynności odbioru robót	65
2.6. Klauzula uwzględniająca terminy pośrednie wykonania robót	66
2.7. Klauzula uwzględniająca aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego	67
Rozdział 5. Wynagrodzenie	69
1. Uwagi ogólne	69
2. Wynagrodzenie ryczałtowe	70
2.1. Charakterystyka	70
2.2. Zmiana wynagrodzenie ryczałtowego – przegląd orzecznictwa	71

2.3. Ustalenie wynagrodzenia na podstawie dokumentacji projektowej	73
3. Wynagrodzenie kosztorysowe	74
4. Wynagrodzenie mieszane	75
5. Rola kosztorysu	75
6. Materiały własne inwestora	76
7. Klauzule umowne z komentarzem	76
7.1. Wynagrodzenie ryczałtowe	76
7.1.1. Klauzula stosowana w umowach o wykonanie zamówienia publicznego na roboty budowlane	76
7.1.2. Klauzula z doprecyzowaniem, jakiego rodzaju koszty ma pokrywać wynagrodzenie	77
7.2. Wynagrodzenie kosztorysowe	81
7.2.1. Klauzula ze wskazaniem wartości szacunkowej wynagrodzenia	81
7.2.2. Klauzula uwzględniająca sporządzenie kosztorysu	81
7.3. Inne postanowienia dotyczące wynagrodzenia	82
Rozdział 6. Płatność wynagrodzenia	85
1. Uwagi ogólne	85
2. Rodzaje płatności częściowych – przed zakończeniem robót budowlanych	85
3. Dokumentowanie rozliczeń z podwykonawcami	86
4. Klauzule umowne z komentarzem	87
4.1. Ustalenie terminów płatności	87
4.1.1. Klauzula zawierająca rozliczenie według planu ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót	87
4.1.2. Klauzula zawierająca rozliczenie za roboty faktycznie wykonane	88
4.1.3. Klauzula zawierająca rozliczenie za wykonane pełne etapy robót	89
4.1.4. Klauzula zastrzegająca, że płatności częściowe nie mogą przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia	89
4.1.5. Klauzula określająca datę płatności	90
4.2. Dokumentowanie rozliczenia podwykonawców	91
4.2.1. Klauzula uzależniająca zapłatę wykonawcy od udokumentowania zapłaty podwykonawcom	91

Spis treści

4.2.2.	Klauzula uzależniająca zapłatę wykonawcy od złożenia oświadczeń podwykonawców	92
4.2.3.	Klauzula określająca prawo do wstrzymania się z zapłatą spornej części	93
4.2.4.	Klauzula zawierająca procedurę na wypadek zgłoszenia przez podwykonawcę roszczenia wobec inwestora, opartego na odpowiedzialności solidarnej	94
4.3.	Pozostałe postanowienia dotyczące płatności	95
5.	Przegląd orzecznictwa	96
Rozdział 7. Odbiór robót		99
1.	Odbiór częściowy – regulacja ustawowa	99
2.	Odbiór końcowy	100
3.	Klauzule umowne z komentarzem	101
3.1.	Klauzula dotycząca rodzajów odbioru robót	101
3.2.	Klauzula regulująca odbiór częściowy według zakończonych etapów	103
3.3.	Klauzula regulująca odbiór częściowy według zakończonych etapów ujętych w harmonogramie	104
3.4.	Klauzula regulująca spór między uczestnikami co do wielkości/ilości wykonanych robót	105
3.5.	Klauzula regulująca zgłoszenie gotowości do odbioru	106
3.6.	Klauzula precyzująca procedurę odbiorową na wypadek stwierdzenia wad przy odbiorze	107
3.7.	Klauzula dotycząca protokołu odbioru	109
4.	Przegląd orzecznictwa	110
Rozdział 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy		113
1.	Uwagi ogólne	113
2.	Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ZamPubLU	114
3.	Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ZamPubLU	115
4.	Termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy	115
5.	Klauzule umowne z komentarzem	116
5.1.	Ustanowienie i zakres zabezpieczenia należytego wykonania umowy	116
5.1.1.	Klauzula wskazująca formę i wartość zabezpieczenia	116

5.1.2.	Klauzula dotycząca braku dodatkowych obowiązków obciążających beneficjenta	116
5.1.3.	Klauzule – przykłady postanowień dokumentu gwarancji (bankowej i ubezpieczeniowej), które ograniczają jej skuteczność	117
5.1.4.	Klauzula ograniczająca zakres roszczeń przysługujących inwestorowi (zamawiającemu)	118
5.1.5.	Klauzula uwzględniająca wszelkie roszczenia związane z realizacją umowy	119
6.	Terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy	120
7.	Data ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dokumentowej	121
8.	Klauzule umowne związane z terminem obowiązywania zabezpieczenia	122
8.1.	Klauzula określająca prawo do potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy w przypadku braku zabezpieczenia	122
8.2.	Klauzula opisująca wniesienie zabezpieczenia	122
8.3.	Klauzula opisująca zabezpieczenie obejmujące cały okres realizacji inwestycji, rękojmi i gwarancji	123
8.4.	Klauzula pozwalająca na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres realizacji robót budowlanych	123
8.5.	Klauzula pozwalająca na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy częściowo	124
8.6.	Klauzula zapewniająca zamawiającemu pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do momentu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze	126
8.7.	Klauzula precyzująca moment zwrotu kaucji (protokół odbioru końcowego)	127
8.8.	Klauzula precyzująca moment zwrotu kaucji (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie)	127
8.9.	Klauzula regulująca zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej	128
8.10.	Klauzula określająca kaucję poprzez zatrzymywanie części wynagrodzenia	130
9.	Przegląd orzecznictwa	131

Rozdział 9. Podwykonawcy w umowie o roboty budowlane	135
1. Uwagi ogólne	135
2. Różnice znaczeniowe pojęcia podwykonawstwa w przepisach KC i ZamPublU	135
3. Znaczenie klauzul umownych dotyczących podwykonawstwa w umowie o roboty budowlane	136
4. Odpowiedzialność inwestora według przepisów KC	138
5. Odpowiedzialność zamawiającego według przepisów ZamPublU	138
6. Klauzule umowne z komentarzem	140
6.1. Procedura zgłoszeniowa według ZamPublU	140
6.1.1. Klauzula doprecyzowująca procedurę zgłoszenia podwykonawcy robót budowlanych na podstawie przepisów ZamPublU	140
6.1.2. Klauzula zakładająca obowiązek ponownego złożenia projektu umowy podwykonawczej po wniesieniu zastrzeżeń przez zamawiającego	141
6.1.3. Klauzule w zakresie wymogów zamawiającego stawianych umowom podwykonawczym, których przedmiotem są roboty budowlane	143
6.1.4. Klauzula zastrzegająca możliwość uzgodnienia wzoru umowy podwykonawczej przed rozpoczęciem robót	151
6.1.5. Klauzula regulująca zgłaszanie umów podwykonawczych dotyczących dostaw i usług	152
6.1.6. Klauzula określająca treść umowy podwykonawczej dotyczącej dostaw i usług	153
6.2. Klauzula zawierająca procedurę zgłoszeniową w KC	156
6.3. Inne klauzule dotyczące podwykonawców	158
6.3.1. Klauzula zastrzegająca możliwość żądania usunięcia z terenu budowy podwykonawcy	158
6.3.2. Klauzula zastrzegająca formę do składania projektów umowy o podwykonawstwo	159
6.3.3. Klauzula zastrzegająca składanie oświadczenia przez podwykonawcę o stanie wzajemnych rozliczeń	159
7. Przegląd orzecznictwa	160

Rozdział 10. Kara umowna	163
1. Uwagi ogólne	163
2. Elementy zastrzeżenia kary umownej	163
3. Przepisy szczególne dotyczące kar umownych w umowie o wykonanie zamówienia publicznego na roboty budowlane	164
4. Klauzule umowne z komentarzem	167
4.1. Obowiązek zapłaty/uprawnienie do naliczenia kary umownej	167
4.1.1. Klauzula określająca przypadki zapłaty kary umownej	167
4.1.2. Klauzula określająca obowiązek zapłaty i wysokość kary umownej	167
4.1.3. Klauzula określająca możliwość naliczenia i wysokość kary umownej	168
4.1.4. Klauzula zawężająca odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy	168
4.2. Określenie świadczenia będącego karą umowną	169
4.2.1. Klauzula określająca karę umowną procentowo	169
4.2.2. Klauzula określająca karę umowną kwotowo	170
4.2.3. Klauzula określająca karę umowną w wysokości procenta wskaźnika stopy odsetek ustawowych	170
4.2.4. Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień zwłoki	171
4.2.5. Klauzula określająca karę umowną w wysokości procenta wartości umowy podwykonawczej	171
4.2.6. Klauzula określająca karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę	173
4.2.7. Klauzula określająca karę umowną w wysokości do określonego procenta wartości	175
4.3. Określenie zobowiązania objętego sankcją	175
4.3.1. Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy	175

4.3.2.	Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego	176
4.3.3.	Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu dokonania odbioru końcowego robót	177
4.3.4.	Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót	177
4.3.5.	Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym	178
4.3.6.	Klauzula określająca możliwość anulowania naliczonej kary umownej przy terminach pośrednich	178
4.3.7.	Klauzula ustanawiająca karę umowną poprzez odniesienie się do konkretnego obowiązku	179
4.3.8.	Klauzula ustanawiająca karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego	180
4.3.9.	Klauzula ustanawiająca karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego także na zasadzie ryzyka	182
4.3.10.	Klauzula ustanawiająca karę umowną za nieprzedłużenie terminu obowiązywania dokumentu zabezpieczenia	182
4.3.11.	Klauzula ustanawiająca karę umowną za zwłokę w usunięciu wad	184
4.3.12.	Klauzula ustanawiająca karę umowną za odstąpienie od umowy	185
4.3.13.	Klauzula ustanawiająca karę umowną w przypadku nienależytego wykonania obowiązków z umowy – ZamPublU	187
4.3.14.	Klauzula określająca karę umowną za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wartości wynagrodzenia	188

4.3.15. Klauzula określająca karę umowną w przypadku nieterminowego wykonania obowiązków z umowy	189
4.3.16. Klauzula określająca karę umowną w przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru częściowego/końcowego	189
4.4. Dodatkowe zastrzeżenia związane z karami umownymi	190
4.4.1. Klauzula określająca możliwość żądania odszkodowania	190
4.4.2. Klauzula określająca łączną maksymalną wysokość kar umownych	190
4.4.3. Klauzula precyzująca moment końcowy naliczania kar umownych za zwłokę w usunięciu wad	191
5. Przegląd orzecznictwa	192
Rozdział 11. Odstąpienie od umowy	197
1. Uwagi ogólne	197
2. Odstąpienie od umowy a wypowiedzenie umowy	197
3. Umowne prawo odstąpienia	198
4. Skutki odstąpienia od umowy	204
5. Odstąpienie od umowy zgodnie z art. 492 KC	206
6. Różnica pomiędzy umownym prawem odstąpienia (art. 395 KC) oraz prawem odstąpienia od umowy na podstawie art. 492 KC	207
7. Klauzule umowne regulujące odstąpienie od umowy	210
7.1. Klauzula zastrzegająca termin, wyrażony w miesiącach	210
7.2. Klauzula zastrzegająca termin liczony od dnia zawarcia umowy	210
7.3. Klauzula określająca zdarzenia	211
7.4. Klauzula określająca procedurę po odstąpieniu	211
8. Przegląd orzecznictwa	212
Rozdział 12. Waloryzacja	217
1. Uwagi ogólne	217
1.1. Umowy, do których nie ma zastosowania ZamPubU ...	217
1.2. Uregulowania szczególne dotyczące umów o udzielenie zamówienia publicznego	218
2. Klauzule umowne z komentarzem	221
2.1. Umowa, do której nie ma zastosowania ZamPubU	221
2.2. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego	223

2.2.1.	Waloryzacja z uwagi na zmianę regulacji prawnych (art. 436 pkt 4 lit. b ZamPublU)	223
2.2.1.1.	Podstawowe zapisy waloryzacyjne ...	223
2.2.1.2.	Klauzule określające moment zmiany wynagrodzenia	226
2.2.1.3.	Klauzula nieprawidłowo określająca moment zmiany wynagrodzenia	227
2.2.1.4.	Ograniczenie waloryzacji z uwagi na opublikowane w dniu składania ofert zmiany przepisów	228
2.2.1.5.	Niedopuszczalność określenia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia	229
2.2.1.6.	Klauzula ograniczająca złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia ...	229
2.2.1.7.	Mała waloryzacja (cała treść klauzuli)	230
2.2.2.	Waloryzacja z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ZamPublU)	233
2.2.2.1.	Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia ...	233
2.2.2.2.	Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia	235
2.2.2.3.	Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia	237
2.2.2.4.	Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia	239
2.2.2.5.	Określenie okresów, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia wykonawcy	240
2.2.2.6.	Określenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia	242
2.2.2.7.	Waloryzacja wynagrodzenia należnego podwykonawcom	243
2.2.2.8.	Duża waloryzacja (cała treść klauzuli)	245
3.	Przegląd orzecznictwa	247

Rozdział 13. Zmiany umowy (w tym roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane)	251
1. Umowy pomiędzy podmiotami prywatnymi	251
2. Szczególne regulacje w umowie w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane	251
3. Uwagi dotyczące umów, których realizacja współfinansowana jest ze środków unijnych	254
4. Klauzule umowne z komentarzem	255
4.1. Postanowienie ogólne	255
4.2. Uregulowania w zakresie umów w sprawie zamówienia publicznego	256
4.2.1. Nieprawidłowo sformułowane zapisy umowy	256
4.2.2. Zmiany w zakresie terminów realizacji umowy	256
4.2.3. Zmiany w zakresie przedmiotu umowy, technologii wykonania robót	259
4.2.4. Zmiana w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia	261
4.2.5. Charakter zmian i warunki ich wprowadzenia	262
4.2.6. Wycena wartości robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych	263
Rozdział 14. Rękojmia i gwarancja	267
1. Uwagi ogólne	267
2. Odpowiednie stosowanie przepisów	267
3. Zakres ustawowy odpowiedzialności z tytułu rękojmi	268
4. Umowna modyfikacja odpowiedzialności z tytułu rękojmi	269
5. Gwarancja	269
6. Udzielenie gwarancji czy/i modyfikacja rękojmi	269
7. Klauzule umowne z komentarzem	270
7.1. Modyfikacja odpowiedzialności z tytułu rękojmi	270
7.1.1. Klauzula wyłączająca odpowiedzialność z rękojmi	270
7.1.2. Klauzula modyfikująca ustawowy zakres rękojmi	271
7.1.3. Klauzula wyłączająca część uprawnień inwestora z tytułu rękojmi	271

7.1.4.	Klauzula modyfikująca zakres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi wynikający z przepisów KC, rozszerzająca katalog uprawnień inwestora	272
7.1.5.	Klauzula określająca, że strony uzgodnią termin usunięcia wad	273
7.1.6.	Klauzula określająca wartość, o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia	274
7.1.7.	Klauzula określająca wartość, o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia, z uwzględnieniem wartości usunięcia wady	275
7.1.8.	Klauzula określająca wartość, o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia, z uwzględnieniem kosztorysu ofertowego	275
7.1.9.	Klauzula określająca początek biegu terminu rękojmi i gwarancji	276
7.1.10.	Klauzula określająca termin rękojmi	277
7.1.11.	Klauzula określająca przypadki wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi	278
7.1.12.	Klauzula określająca terminy usuwania wad przedmiotu w okresie rękojmi i gwarancji	279
7.1.13.	Klauzula upoważniająca inwestora do wykonywania uprawnień z rękojmi względem zgłoszonych inwestorowi podwykonawców	279
7.2.	Klauzule dotyczące gwarancji	280
7.2.1.	Gwarancja (treść całej klauzuli)	280
7.2.2.	Klauzule zobowiązujące do dodatkowego zakresu usług w okresie po wykonaniu robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za roboty budowlane	282
7.3.	Klauzule dotyczące gwarancji i rękojmi	284
7.3.1.	Klauzula zapobiegająca wątpliwościom interpretacyjnym	284
7.3.2.	Klauzula precyzująca podstawę odpowiedzialności (rękojmię lub gwarancję) ...	284
Rozdział 15. Rozkład obowiązków stron. Zakres upoważnienia inspektora nadzoru i projektanta		287
1.	Uwagi ogólne	287
2.	Obowiązki inwestora	288
3.	Obowiązki wykonawcy	289

4. Klauzule umowne z komentarzem	290
4.1. Klauzula określająca obowiązki wykonawcy	290
4.2. Klauzula precyzująca obowiązki uzyskiwania uzgodnień, opinii, zezwoleń	294
4.3. Klauzula określająca obowiązki wykonawcy – obowiązki porządkowe	295
4.4. Klauzula określająca obowiązki wykonawcy – obowiązki w zakresie uzyskiwania akceptacji kart materiałowych	296
4.5. Klauzula wprowadzająca procedurę normującą konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych	297
4.6. Klauzula precyzująca obowiązek inwestora zorganizowania procesu budowy	299
4.7. Klauzula określająca obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego	302
4.8. Klauzula określająca relację wykonawca – projektant	304
4.9. Klauzula określająca obowiązki inwestora	305
Rozdział 16. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy	307
1. Uwagi ogólne	307
2. Klauzule umowne z komentarzem	310
2.1. Określenie rodzaju czynności, których wykonywanie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę	310
2.1.1. Przykłady klauzul nieprawidłowych	310
2.1.2. Klauzula prawidłowo określająca czynności, które powinny być wykonywane na podstawie umowy o pracę	311
2.2. Określenie sposobu weryfikacji zatrudnienia i uprawnień w zakresie kontroli spełniania wymagań	312
2.2.1. Klauzula określająca sposób weryfikacji, czy został spełniony obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy	312
2.2.2. Klauzula zastrzegająca prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie formy zatrudnienia	313
2.2.3. Klauzula określająca prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o weryfikację przestrzegania przepisów KP	314

2.3. Określenie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy	314
2.3.1. Klauzula zawierająca karę umowną	314
2.3.2. Klauzula uprawniająca do odstąpienia od umowy	315
3. Przegląd orzecznictwa	316
Rozdział 17. Ubezpieczenie	319
1. Uwagi ogólne	319
2. Ubezpieczenie OC a ubezpieczenie CAR/EAR	319
3. Treść klauzuli ubezpieczenia OC i CAR/EAR	321
4. Przykładowe klauzule	322
Rozdział 18. Siła wyższa	325
1. Uwagi ogólne	325
2. Pojęcie siły wyższej	325
3. Klauzula siły wyższej w umowie	327
4. Przykładowa klauzula	331
5. Przegląd orzecznictwa	332
Rozdział 19. Inne klauzule umowne	335
1. Gwarancja zapłaty	335
2. Klauzule umowne z komentarzem	335
2.1. Klauzule nieważne (przez wyłączenie lub ograniczenie prawa wykonawcy poprzez czynność prawną)	335
2.2. Klauzula wyłączająca postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kary umownej	336
3. Klauzula określająca zasady komunikacji stron	337
Część II. Wzory umów i oświadczeń	339
1. Umowa konsorcjum	341
2. Gwarancja należytego wykonania umowy	346
3. Gwarancja zabezpieczająca zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane	349
4. Gwarancja zwrotu zaliczki	351
5. Oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności... ..	353
6. Oświadczenie o przekazie	354
Indeks rzeczowy	357

[Przejdź do księgarni →](#)