

# Elektroniczny dziennik budowy oraz cyfrowa książka obiektu budowlanego

W dniu 10.8.2022 r. weszła w życie ustawa z 7.7.2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1557; dalej ZmPrBud22), zmierzająca do cyfryzacji procesu inwestycyjno-budowlanego. W ramach kontynuacji legislacyjnych zamierzeń, w dniu 27.1.2023 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45; dalej DzBudSysElektrR), zaś w dniu 1.1.2023 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15.12.2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778; dalej KsObBudSysCyfrR).

## Ratio legis ustawodawcy

Wyżej powołane akty normatywne stanowią istotny element rządowego projektu cyfryzacji polskiej gospodarki. Założeniem digitalizacji jest usprawnienie zarządzania procesem inwestycyjno-budowlanym przez jego uczestników. Transparentność, zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz oszczędność czasu i obniżenie kosztów załatwiania spraw, to podstawowe postulaty cyfryzacji w budownictwie. Nowelizacja stanowi odpowiedź na zapotrzebowanie obywateli oraz uczestników sektora inwestorskiego: „Zmiana podejścia w procesie inwestycyjnym, która wprowadza pełną cyfryzację procesu budowlanego, to nie tylko proekologiczna alternatywa czy nagła rewolucja, ale rozwiązanie latami wyczekiwane przez wiele stron procesu. Likwidacja dualizmów i uproszczenie przepisów to naturalna ewolucja, która porządkuje już funkcjonujące narzędzia i procedury<sup>1</sup>”.

Dotychczas wprowadzonych było już kilka zmian i modyfikacji w tym zakresie, do których zaliczyć należy:

- 1) e-Budownictwo – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym,

- 2) zmodernizowany Rejestr Kontroli Obowiązkowej i Rejestr Katastrof Budowlanych,
- 3) ukończony Centralny Rejestr osób posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB).

Kolejnym etapem cyfryzacji procesu inwestycyjno-budowlanego jest zaś Elektroniczny Dziennik Budowy oraz Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego.

## Elektroniczny dziennik budowy w praktyce

Dziennik budowy to najważniejszy dokument w procesie budowy, który rejestruje wszelkie istotne zdarzenia oraz przebieg robót budowlanych towarzyszących przedsięwzięciu inwestorskiemu. W przypadku obowiązku ustanowienia kierownika budowy dla konkretnej inwestycji budowlanej, prowadzenie dziennika budowy staje się obligatoryjne (art. 45 ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682; dalej PrBud). W konsekwencji za rzetelność

wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, jego stan oraz prawidłowe przechowywanie na terenie budowy ponosi odpowiedzialność kierownik budowy lub kierownik robót.

O ważności dziennika budowy jako dokumentu urzędowego świadczy moc dokonywanych w nim wpisów: „Ma tym samym moc dowodu tego, co zostało w nim zapisane. Treść dziennika budowy korzysta z domniemania prawdziwości zawartych tam danych (art. 76 KPA)<sup>2</sup>”. Rozwiązaniem legislacyjnym nowelizacji jest m.in. Elektroniczny Dziennik Budowy (dalej: EDB), stanowiący narzędzie do elektronicznej rejestracji wpisów dla dziennika budowy, przy czym zmiany nowelizacyjne w prowadzeniu dziennika budowy nie ograniczyły się do procesu cyfryzacji. Dla przykładu tereny zamknięte, zdefiniowane przez Ministra Obrony Narodowej w rozporządzeniu z 18.7.2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa (Dz.U. Nr 141, poz. 1368), zostały wyłączone spod obsługi systemu EDB.

<sup>1</sup> Pełna cyfryzacja w budownictwie to nie żadna rewolucja, ale potrzeba i oczekiwanie obywateli oraz branży | Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (gunb.gov.pl)

<sup>2</sup> Legalis – Artykuł 45 PrBud red. Z. Niewiadomski 2024, wyd. 12/Niewiadomski.