

Czynności pracownika kancelarii notarialnej. Zeszyt 5. Wnioski wieczystoksięgowe z opłatami sądowymi

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	VII
Wykaz skrótów	IX
Rozdział 1. Księga wieczysta – informacje podstawowe	1
1. Uwagi wstępne	1
2. Numer księgi wieczystej	1
3. Działy księgi wieczystej	2
4. Zamknięcie księgi wieczystej	7
5. System prowadzenia ksiąg wieczystych	7
6. Właściwość sądu	8
7. Zasada jawności	8
8. Akta księgi wieczystej	9
9. Odpis księgi wieczystej	10
10. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych	11
11. Wzmianka w księdze wieczystej	12
12. Zbiory dokumentów	14
13. Księgi dawne	15
14. Inne rejestry	15
Rozdział 2. Zarys postępowania wieczystoksięgowego	17
1. Uwagi wprowadzające	17
2. Strony postępowania	18
3. Wniosek	21
4. Problem wniosków o wykreślenie wpisu o wszczęciu egzekucji	25
5. Tok postępowania przed sądem prowadzącym księgę wieczystą	26
Rozdział 3. Wytyczne w akcie notarialnym do sporządzenia projektu wniosku	31
1. Uwagi wstępne	31
2. Kontekst historyczny	31
3. Aktualny stan prawny	32
4. Wytyczne do sporządzenia projektu wniosku	33
5. Informacja dla stron czynności	34
6. Informacja o stronach czynności	36
7. Informacje dotyczące postępowania wieczystoksięgowego	36
8. Żądania wpisów nieobowiązkowych	37
9. Wiele żądań w jednym wniosku	38

10. Żądania obejmujące odesłania do innych części aktu	40
11. Doręczenie zawiadomienia o dokonanych wpisach	42
12. Pouczenia w treści aktu	44
13. Załączniki do wniosku wieczystoksięgowego	45
14. Wytyczne co do opłat sądowych	46
Rozdział 4. Opłaty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym	49
Rozdział 5. System teleinformatyczny	59
Rozdział 6. Typowe wnioski o wpis w księdze wieczystej	65
1. Uwagi ogólne	65
2. Etapy wypełniania wniosku o wpis	68
3. Walidacja wniosku	69
4. Kopiowanie wnioskodawców, uczestników postępowania, pełnomocników, przedstawicieli ustawowych	71
5. Tworzenie i wypełnianie wniosku	72
5.1. Uwagi ogólne	72
5.2. Nagłówek	74
5.3. Dane aktu notarialnego	75
5.4. Dane o opłacie za wniosek	76
5.5. Dane wnioskodawców	80
5.6. Dane uczestników postępowania	87
5.7. Żądania wniosku	89
5.7.1. Uwagi ogólne	89
5.7.2. Żądanie założenia księgi wieczystej	91
5.7.3. Założenie KW w wyniku odłączenia z jednej lub kilku KW ...	96
5.7.4. Odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do istniejącej KW	98
5.7.5. Założenie księgi wieczystej w wyniku wyodrębnienia lokalu ..	101
5.7.6. Przekształcenie prawa ujawnionego w KW w inne prawo/ oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	105
5.8. Wpis/zmiana/wykreślenie wpisów współbciążających więcej niż jedną KW oraz wpis/zmiana/wykreślenie wpisów dla nieruchomości wspólnej, z której wyodrębniono lokale	111
5.9. Wpis/zmiana/wykreślenie w księdze istniejącej	116
6. Wykaz dokumentów	119
7. Składanie wniosku	121
Rozdział 7. Najczęstsze zastrzeżenia wizytatorów notarialnych	125
1. Uwagi wstępne	125
2. Termin złożenia wniosku	125
3. Przekazanie opłaty właściwemu sądowi	127
4. Wysyłanie do sądu potwierdzenia opłaty	128
5. Sprostowanie wniosku wieczystoksięgowego a jego zmiana	129
6. Składanie kolejnego wniosku po sporządzeniu protokołu sprostowania oczywistej omyłki	131
Aneks	133
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym	135
Indeks rzeczowy	193

[Przejdź do księgarńi →](#)

ksiegarnia.beck.pl