

**Umowa wskaźnikowa (ang.
performance-based contract)
ze szczególnym uwzględnieniem
umowy o utrzymanie dróg
publicznych**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	XIII
Bibliografia	XXI
Orzecznictwo	XLI
Wstęp	1
Rozdział I. Performance-based contracts (tzw. umowy wskaźnikowe)	
– zagadnienia wprowadzające	7
§ 1. Pojęcie oraz podstawowa charakterystyka umowy typu <i>performance-based contract</i>	7
I. Uwagi wstępne	7
II. Położenie nacisku na konkretne rezultaty świadczenia wykonawcy	8
III. Ustalenie bardziej złożonego modelu wynagrodzania wykonawcy niż nieskomplikowane, stałe wynagrodzenie ryczałtowe	11
IV. Skupienie się na zachęcaniu wykonawcy do osiągania odpowiedniej wydajności	12
§ 2. Konstrukcja umowy typu <i>performance-based contract</i> w prawie zamówień publicznych USA	13
I. Umowa typu <i>performance-based contract</i> jako kontrakt preferowany w federalnych zamówieniach publicznych	13
II. Podstawowe założenia	14
§ 3. Przykłady zastosowania umów typu <i>performance-based contract</i>	15
§ 4. Geneza stosowania umów typu <i>performance-based contract</i>	19
§ 5. Zalety oraz wady modelu <i>performance-based contract</i>	21
§ 6. Umowa o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych jako podstawowy przykład umowy typu <i>performance-based contract</i>	23
I. Wprowadzenie oraz uporządkowanie pojęć	23
II. Ewolucja podstaw prawnych utrzymywania dróg publicznych	25
III. Powody wprowadzenia umów wskaźnikowych w sektorze infrastruktury drogowej	26
IV. Utrzymywanie dróg publicznych przy użyciu umowy wskaźnikowej – podstawowe założenia oraz funkcje	28

V. Umowa wskaźnikowa o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych w modelowych postanowieniach umów utrzymaniowych	30
1. Zakres (przedmiot) umowy	30
2. Poziomy usługi (ang. <i>service levels</i>)	32
3. Wynagrodzenie za czynności utrzymaniowe	33
VI. Niemiecka odsłona umowy wskaźnikowej o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych	36
1. <i>Funktionsbauvertrag</i>	36
2. <i>Verfügbarkeitsmodell (V-Modell)</i>	37
§ 7. Podsumowanie	39
Rozdział II. Ogólna charakterystyka umowy wskaźnikowej o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych	41
§ 1. Pojęcie oraz cechy umowy	41
§ 2. Zawarcie umowy	47
I. Strony umowy	47
1. Zlecający prace (zamawiający)	47
2. Wykonawca	48
II. Tryb zawierania umowy	50
III. Ograniczenie swobody umów w reżimie zamówień publicznych	51
IV. Czas trwania umowy	53
V. Forma umowy	54
§ 3. Adhezyjny charakter umowy a dokonywanie jej wykładni	54
§ 4. Przedmiot umowy	57
I. Wprowadzenie	57
II. Świadczenie wykonawcy	59
1. Empiryczne ujęcie ogólne	59
2. Empiryczne ujęcie szczegółowe – podział świadczenia wykonawcy na prace o charakterze rutynowym oraz strukturalnym	59
3. Ujęcie dogmatycznoprawne	62
III. Świadczenie zamawiającego	73
§ 5. Rozkład ryzyka pomiędzy stronami umowy	75
§ 6. Podsumowanie	81
Rozdział III. Prawa i obowiązki stron umowy wskaźnikowej o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych	83
§ 1. Wprowadzenie	83
§ 2. Obowiązki wykonawcy	83
I. Wprowadzenie	83
II. Ciągłe (bieżące) utrzymywanie infrastruktury drogowej	84

III. Czynności utrzymaniowe wykonawcy o charakterze prac awaryjnych	87
IV. Ciągłe utrzymywanie określonego standardu infrastruktury drogowej (poziomu usługi) jako główny obowiązek wykonawcy	89
1. Wskaźniki (mierniki) kontraktowe	90
§ 3. Prawa wykonawcy	94
§ 4. Obowiązki zamawiającego	94
I. Wprowadzenie	94
II. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia	95
§ 5. Prawa zamawiającego	96
I. Prawo do przeprowadzenia kontroli wykonywania umowy	96
II. Prawo do naliczenia „punktów karnych”	97
§ 6. Podsumowanie	98
Rozdział IV. Miejsce umowy wskaźnikowej o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych w systemie umów	99
§ 1. Perspektywa prawoporównawcza	99
I. Stanowisko prawa amerykańskiego i angielskiego	99
II. Prawo kontynentalne na przykładzie Niemiec	100
§ 2. Kwalifikacja prawna umowy na gruncie prawa polskiego	105
I. Próba kwalifikacji umowy jako umowy o dzieło	105
II. Próba kwalifikacji umowy jako umowy o roboty budowlane ...	114
III. Próba kwalifikacji umowy jako umowy o świadczenie usług z art. 750 KC	118
IV. Próba kwalifikacji umowy jako nienazwanej umowy mieszanej	125
1. Wprowadzenie	125
2. Podział umów na dwie kategorie: umowy nazwane i nienazwane	125
3. Ogólna charakterystyka nienazwanej umowy mieszanej	127
4. Podział nienazwanych umów mieszanych	127
5. Nienazwana umowa mieszana jako jedna funkcjonalna całość	128
6. Argumenty przemawiające za uznaniem umowy wskaźnikowej za nienazwaną umowę mieszaną	129
§ 3. Stosowanie prawa	138
I. Wprowadzenie – metody stosowania prawa do nienazwanych umów mieszanych	138
1. Metoda absorpcji (niem. <i>Absorptionstheorie, -methode</i>)	138
2. Metoda kombinacji (niem. <i>Trennungs-/Kombinationstheorie, -methode</i>)	139

3. Metoda analogii (emancypacji; niem. <i>Theorie/Methode der analogen Rechtsanwendung</i>)	140
II. Stosowanie prawa do nienazwanych umów mieszanych w ujęciu prawnoporównawczym	140
1. <i>Common law</i> na przykładzie USA	140
2. Austria	143
3. Niemcy	144
4. Szwajcaria	148
5. DCFR	150
III. Stanowisko prawa polskiego	151
1. Spory doktrynalne	151
2. Stanowisko orzecznictwa	154
IV. Zajęcie stanowiska w kwestii stosowania prawa	156
§ 4. Podsumowanie	169
Rozdział V. Odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy wskaźnikowej o kompleksowe utrzymanie dróg publicznych	171
§ 1. Wprowadzenie	171
§ 2. Odpowiedzialność zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania	172
I. Odpowiedzialność zamawiającego za opóźnienie lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia	172
II. Odstępienie od umowy przez wykonawcę z powodu braku współdziałania ze strony zamawiającego	173
III. Zastępcze wykonanie zobowiązania	174
IV. Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za gotowość do świadczenia usług	174
§ 3. Odpowiedzialność wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania	176
I. Wprowadzenie	176
II. Roszczenie o zapłatę kary umownej	177
1. Umowne reżimy „punktów karnych”	177
A. Wprowadzenie	177
B. Reżim „punktów karnych” w prawie <i>common law</i>	178
a. Struktura i cel wprowadzenia	178
b. Kwalifikacja prawna	178
c. Zasada odpowiedzialności	179
C. Reżim „punktów karnych” w prawie polskim	183
a. Struktura i cel wprowadzenia	183
b. Kwalifikacja prawna	186
c. Zasada odpowiedzialności	197

Spis treści

2. „Nietypowe” kary umowne	201
3. Potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy	203
4. Stosunek kar umownych do pozostałych uprawnień przysługujących zamawiającemu na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę	205
III. Odpowiedzialność odszkodowawcza na zasadach ogólnych	207
1. Funkcje i przesłanki odpowiedzialności odszkodowawczej opartej na zasadach ogólnych	207
2. Odpowiedzialność wykonawcy za osoby zaangażowane w wykonywanie zobowiązania	209
3. Stosunek roszczenia odszkodowawczego opartego na zasadach ogólnych do pozostałych uprawnień przysługujących zamawiającemu na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę	210
IV. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi za wady	211
V. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości	218
VI. Zastępcze wykonanie zobowiązania	224
VII. Jednostronne rozwiązanie umowy przez zamawiającego	227
§ 4. Przedawnienie roszczeń umownych	230
§ 5. Podsumowanie	235
Zakończenie i wnioski	239
Indeks rzeczowy	247

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl