

**Umowa o dożywocie.
Czynności notarialne.
Klauzule w aktach notarialnych.
Wzory aktów notarialnych**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XV
Część I. Komentarz praktyczny z orzecnictwem	1
Rozdział 1. Charakter prawny umowy o dożywocie	9
1. Uwagi ogólne	9
2. Odpłatność w umowie o dożywocie	10
2.1. Uwagi ogólne	10
2.2. Materialny charakter świadczeń nabywcy nieruchomości	11
2.3. Umowa o dożywocie a umowa darowizny z zastrzeżonym prawem użytkowania albo służebnością	16
2.4. Umowa o dożywocie a zachówek	18
3. Kauzalność w umowie o dożywocie	19
3.1. Uwagi ogólne	19
3.2. Wzajemny charakter świadczeń w umowie o dożywocie ...	20
4. Niezbywalność w umowie o dożywocie	25
4.1. Uwagi ogólne	25
4.2. Zbywalność nieruchomości	25
4.3. Niezbywalność prawa dożywocia	26
5. Alimentacyjność w umowie o dożywocie	27
5.1. Uwagi ogólne	27
5.2. Zakres świadczeń nabywcy nieruchomości	28
5.3. Obowiązek alimentacyjny z ustawy a obowiązek z umowy o dożywocie	30
5.4. Zupełność i wyłączność umowy o dożywocie	32
6. Podsumowanie	33
7. Przegląd orzecnictwa	34
7.1. Materialny charakter świadczeń nabywcy nieruchomości	34
7.2. Umowa o dożywocie a zachówek	36

7.3. Wzajemny charakter świadczeń w umowie o dożywocie	41
7.4. Niezbywalność, zupełność i wyłączność umowy o dożywocie	44
Rozdział 2. Podmioty w umowie o dożywocie	47
1. Uwagi ogólne	47
2. Nabywca nieruchomości	47
2.1. Uwagi ogólne	47
2.2. Podmiot zdolny do ustanowienia prawa dożywocia i realizacji świadczeń tym prawem objętych	48
2.3. Podmiot zdolny do nabycia własności nieruchomości – przyjęcia nieruchomości na swoją rzecz	53
3. Wtórny nabywca nieruchomości	54
4. Nabywcy nieruchomości (wielość nabywców)	55
4.1. Uwagi ogólne	55
4.2. Małżonkowie jako nabywcy nieruchomości	56
4.3. Podsumowanie	58
5. Zbywca nieruchomości	59
5.1. Zbywca nieruchomości a pozostałe podmioty stosunku dożywocia	59
5.2. Zbywca nieruchomości jako podmiot mający prawo do nieruchomości	60
5.3. Zbywca nieruchomości jako podmiot zdolny do przyjęcia prawa dożywocia i posiadania osoby bliskiej ...	62
5.3.1. Uwagi ogólne	62
5.3.2. Podmiot zdolny do przyjęcia świadczeń z dożywocia	62
5.3.3. Podmiot zdolny do posiadania osoby bliskiej	64
5.4. Podsumowanie	65
6. Dożywotnik	66
6.1. Uwagi ogólne	66
6.2. Podmioty, na rzecz których może zostać ustanowione prawo dożywocia	66
6.2.1. Uwagi ogólne	66
6.2.2. Zbywca nieruchomości jako dożywotnik	67
6.2.3. Zbywca nieruchomości wraz z osobą mu bliską jako dożywotnicy oraz sytuacja osoby bliskiej jednego z małżonków zbywających nieruchomość ...	67
6.2.4. Osoba bliska zbywcy nieruchomości jako wyłączny dożywotnik	69

6.3. Pojęcie bliskości w rozumieniu art. 908 § 3 KC	72
6.3.1. Uwagi wstępne	72
6.3.2. Podział osób bliskich ze względu na źródło ich bliskości	73
6.3.3. Bliska relacja pomiędzy podmiotami	74
6.3.4. Bliski stosunek pomiędzy podmiotami	75
6.3.5. Osoba bliska osoby małoletniej oraz osoba bliska osoby ubezwłasnowolnionej	77
6.3.6. Prawo dożywocia na rzecz osoby niebędącej zbywcą i niebędącej osobą bliską zbywcy	79
6.4. Podsumowanie	80
7. Przegląd orzecznictwa	81
7.1. Nabywcy nieruchomości (przynależność majątkowa nieruchomości)	81
7.2. Zbywca nieruchomości jako podmiot mający prawo do nieruchomości	83
7.3. Dożywotnik i osoba bliska zbywcy nieruchomości	84
Rozdział 3. Przedmiot umowy o dożywocie	87
1. Uwagi ogólne	87
2. Zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości ...	87
2.1. Uwagi ogólne	87
2.2. Zbycie własności więcej niż jednej nieruchomości	89
2.3. Zbycie działki gruntu powstałej z podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej zbywcy	91
2.4. Zbycie udziału we współwłasności nieruchomości	93
2.5. Zbycie użytkowania wieczystego nieruchomości	100
2.6. Zbycie udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości	103
2.7. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ...	104
2.8. Zbycie prawa do lokalu przed ustanowieniem jego odrębnej własności (po sporządzeniu aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności a przed założeniem księgi wieczystej)	107
2.9. Zbycie nieruchomości obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym oraz zbycie nieruchomości obciążonej prawem dożywocia	110
3. Zobowiązanie do zapewnienia zbywcy nieruchomości lub osobie jemu bliskiej przez nabywcę tej nieruchomości dożywotniego utrzymania	111

3.1. Zakres podmiotowy świadczenia nabywcy nieruchomości	111
3.1.1. Uwagi ogólne	111
3.1.2. Wielopodmiotowość prawa dożywocia	112
3.1.3. Wielopodmiotowość prawa dożywocia – wniosek wieczystoksięgowy	115
3.2. Ustawowy zakres świadczeń objętych prawem dożywocia	117
3.2.1. Uwagi ogólne	117
3.2.2. Przyjęcie dożywotnika jako domownika oraz dostarczanie dożywotnikowi mieszkania	118
3.2.2.1. Uwagi ogólne	118
3.2.2.2. Przyjęcie dożywotnika jako domownika ...	118
3.2.2.3. Dostarczanie mieszkania	119
3.2.2.4. Przyjęcie dożywotnika jako domownika a dostarczanie mieszkania	120
3.2.3. Dostarczanie dożywotnikowi wyżywienia	124
3.2.4. Dostarczanie dożywotnikowi ubrania	128
3.2.5. Dostarczanie dożywotnikowi światła i opału	130
3.2.6. Zapewnianie pomocy i pielęgnowanie w chorobie ..	132
3.2.7. Sprawienie własnym kosztem pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym	135
3.3. Relacje pomiędzy ustawowymi obowiązkami nabywcy nieruchomości wymienionymi w art. 908 § 1 KC	140
3.3.1. Uwagi ogólne	140
3.3.2. Nadrzędny charakter zobowiązania do przyjęcia zbywcy jako domownika	141
3.3.3. Odrębny charakter zobowiązania do sprawienia zbywcy pogrzebu	141
3.3.4. Okresowy charakter zobowiązań do dostarczania ubrania, opału oraz do pielęgnowania w chorobie ...	142
3.3.5. Stały charakter zobowiązań do przyjęcia jako domownika, dostarczania mieszkania, wyżywienia, światła i do pomocy uprawnionemu	143
3.3.6. Jednorazowy charakter zobowiązania do sprawienia pogrzebu	143
3.4. Umowny zakres świadczeń objętych prawem dożywocia	144
3.4.1. Uwagi ogólne	144
3.4.2. Umowa o dożywocie zawarta „na wszelki wypadek” ...	145
3.4.2.1. Uwagi ogólne	145
3.4.2.2. Swoboda kontraktowania	146

3.4.2.3. Natura umowy o dożywocie	148
3.4.2.4. Umowa o dożywocie a umowa darowizny ...	151
3.4.2.5. Dopuszczalność zawarcia umowy o dożywocie „na wszelki wypadek”	153
3.4.3. Umowny zakres świadczeń nabywcy nieruchomości ...	159
3.4.3.1. Uwagi ogólne	159
3.4.3.2. Minimalny zakres świadczeń nabywcy nieruchomości	159
3.4.3.3. Dostarczanie wyżywienia i ubrania dożywotnikowi	161
3.4.3.4. Dostarczanie mieszkania, światła i opału dożywotnikowi	162
3.4.3.5. Zapewnienie dożywotnikowi odpowiedniej pomocy i pielęgnowanie go w chorobie	163
3.4.3.6. Sprawienie dożywotnikowi pogrzebu własnym kosztem przez nabywcę nieruchomości	165
3.4.4. Maksymalny zakres świadczeń nabywcy nieruchomości	167
3.4.4.1. Uwagi ogólne	167
3.4.4.2. Rozszerzenie zakresu ustawowych elementów dożywotniego utrzymania	167
3.4.4.3. Użytkowanie na rzecz dożywotnika	169
3.4.4.4. Służebność na rzecz dożywotnika	174
3.4.4.5. Powtarzające się świadczenia pieniężne lub w rzeczach oznaczonych co do gatunku na rzecz dożywotnika	177
4. Przegląd orzecznictwa	180
4.1. Zobowiązanie do przeniesienia własności nieruchomości	180
4.2. Ustawowy zakres świadczeń objętych prawem dożywocia	186
4.3. Maksymalny zakres świadczeń nabywcy nieruchomości ...	191
Rozdział 4. Zawarcie, zmiana i rozwiązanie umowy o dożywocie; zrzeczenie się prawa dożywocia	202
1. Uwagi ogólne	202
2. Zawarcie umowy o dożywocie	202
3. Zmiana umowy o dożywocie	205
3.1. Zmiana umowy o dożywocie a zamiana umowy o dożywocie	205
3.2. Umowna zmiana umowy o dożywocie	206
3.2.1. Uwagi wstępne	206

3.2.2. Dopuszczalność umownej zmiany umowy o dożywocie	207
3.2.2.1. Uwagi ogólne	207
3.2.2.2. Podmiotowy zakres dopuszczalności zmiany umowy o dożywocie	208
3.2.2.3. Przedmiotowy zakres dopuszczalności zmiany umowy o dożywocie	209
3.2.3. Forma umownej zmiany umowy o dożywocie	212
4. Zrzeczenie się prawa dożywocia przez dożywotnika	216
4.1. Dopuszczalność zrzeczenia się prawa dożywocia przez dożywotnika	216
4.2. Forma zrzeczenia się prawa dożywocia przez dożywotnika	218
4.3. Dojście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa dożywocia przez dożywotnika do adresata	223
4.4. Skutki zrzeczenia się prawa dożywocia przez dożywotnika	225
4.4.1. Uwagi ogólne	225
4.4.2. Zrzeczenie się prawa dożywocia a własność nieruchomości	225
4.4.3. Zrzeczenie się prawa w formie innej, aniżeli forma aktu notarialnego	226
4.4.4. Zrzeczenie się prawa przez jednego z kilku dożywotników	227
4.4.5. Zrzeczenie się prawa w odniesieniu do jednej z kilku obciążonych nieruchomości	228
5. Rozwiązanie umowy o dożywocie	232
5.1. Uwagi ogólne	232
5.2. Dopuszczalność umownego rozwiązania umowy o dożywocie	233
5.2.1. Uwagi ogólne	233
5.2.2. Brak wyłącznej kompetencji sądu w zakresie rozwiązania umowy o dożywocie	234
5.2.3. Rozwiązanie umowy o dożywocie w braku zaistnienia wyjątkowego wypadku	235
5.2.4. Żądanie sądowego rozwiązania umowy o dożywocie przez dożywotnika niebędącego zbywcą nieruchomości	238
5.2.5. Żądanie sądowego rozwiązania umowy o dożywocie przez zbywcę nieruchomości niebędącego dożywotnikiem	240

5.2.6. Dopuszczalność sądowego rozwiązania umowy o dożywocie w przypadku, gdy pierwotny nabywca nieruchomości z umowy o dożywocie następnie ją zbył i nie jest już jej właścicielem	241
5.2.7. Warunki dopuszczalności umownego rozwiązania umowy o dożywocie	245
5.2.7.1. Uwagi ogólne	245
5.2.7.2. Umowne rozwiązanie umowy o dożywocie po zbyciu nieruchomości przez pierwotnie zobowiązanego	246
5.2.7.3. Rozwiązanie umowy o dożywocie a zniesienie współwłasności nieruchomości	248
5.3. Forma umownego rozwiązania umowy o dożywocie ...	249
5.4. Skutki prawne rozwiązania umowy o dożywocie	250
5.4.1. Uwagi ogólne	250
5.4.2. Sądowe rozwiązanie umowy o dożywocie – skutki prawne	251
5.4.3. Umowne rozwiązanie umowy o dożywocie – skutki prawne	252
6. Przegląd orzecznictwa	253
Rozdział 5. Zbycie nieruchomości obciążonej prawem dożywocia	265
1. Uwagi ogólne	265
2. Zakres uprawnień nabywcy nieruchomości	266
2.1. Zakres uprawnień pierwotnego nabywcy nieruchomości	266
2.2. Zakres uprawnień wtórnego nabywcy nieruchomości	269
3. Zakres uprawnień dożywotnika	272
4. Odpowiedzialność pierwotnego zobowiązanego i kolejnych zobowiązanych	275
5. Przegląd orzecznictwa	280
Rozdział 6. Wykreślenie prawa dożywocia z księgi wieczystej	285
1. Uwagi ogólne	285
2. Wykreślenie prawa dożywocia z księgi wieczystej a wygaśnięcie prawa dożywocia	285
2.1. Uwagi ogólne	285
2.2. Rozróżnienie wykreślenia prawa dożywocia i jego wygaśnięcia	287
2.2.1. Uwagi ogólne	287
2.2.2. Wykreślenie prawa dożywocia z księgi wieczystej bez jego wygaśnięcia	289

2.2.3. Wykreślenie prawa dożywocia obciążającego kilka nieruchomości z ksiąg wieczystych prowadzonych dla niektórych z nich	291
2.3. Podstawy wykreślenia prawa dożywocia	293
2.3.1. Uwagi ogólne	293
2.3.2. Zrzeczenie się niektórych uprawnień z prawa dożywocia	293
2.3.3. Postanowienie o przysądzeniu własności a prawo dożywocia	296
2.4. Wykreślenie a wygaśnięcie prawa dożywocia – wnioski ...	296
3. Przegląd orzecznictwa	297
Rozdział 7. Wielość umów o dożywocie	300
1. Uwagi ogólne	300
2. Wielość umów o dożywocie po stronie zobowiązanego	301
3. Wielość umów o dożywocie po stronie dożywotnika (zbywcy nieruchomości)	304
4. Dopuszczalność zawierania kilku umów o dożywocie pomiędzy tymi samymi stronami	308
5. Zawieranie kilku umów o dożywocie – uwagi praktyczne ...	314
Rozdział 8. Zakończenie	316
Część II. Wzory umów	319
1. Umowa o dożywocie z przeniesieniem udziału we współwłasności nieruchomości (wersja skrócona)	321
2. Umowa o dożywocie z przeniesieniem udziału we współwłasności nieruchomości	322
3. Zrzeczenie się prawa dożywocia (wersja skrócona)	329
4. Zrzeczenie się prawa dożywocia	330
5. Częściowe zrzeczenie się prawa dożywocia (wersja skrócona)	334
6. Zrzeczenie się prawa dożywocia (częściowe)	335
7. Umowa o dożywocie z użytkowaniem nieruchomości w treści prawa dożywocia (wersja skrócona)	339
8. Umowa o dożywocie z użytkowaniem nieruchomości w treści prawa dożywocia	341
9. Umowa o dożywocie z prawem zastrzeżonym wyłącznie na rzecz osoby trzeciej (wersja skrócona)	348
10. Umowa o dożywocie z prawem zastrzeżonym wyłącznie na rzecz osoby trzeciej	350

11. Umowa o dożywocie z prawem zastrzeżonym także na rzecz osoby trzeciej (wersja skrócona)	357
12. Umowa o dożywocie z prawem zastrzeżonym także na rzecz osoby trzeciej	359
13. Umowa o dożywocie ze służebnością mieszkania (wersja skrócona)	366
14. Umowa o dożywocie ze służebnością mieszkania	368
15. Umowa o dożywocie z przeniesieniem własności zabudowanej nieruchomości (wersja skrócona)	375
16. Umowa o dożywocie z przeniesieniem własności zabudowanej nieruchomości	376
17. Umowa o dożywocie z przeniesieniem własności zabudowanej nieruchomości oraz lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość (wersja skrócona)	384
18. Umowa o dożywocie z przeniesieniem własności zabudowanej nieruchomości oraz lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość	386
19. Umowa o dożywocie z przeniesieniem własności zabudowanej nieruchomości oraz lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość z zastrzeżeniem służebności w treści prawa dożywocia (wersja skrócona)	395
20. Umowa o dożywocie z przeniesieniem własności zabudowanej nieruchomości oraz lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość z zastrzeżeniem służebności w treści prawa dożywocia	397
Indeks rzeczowy	407

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl