

Księgi wieczyste.

Art. 1-58(2) KWU.

Art. 626(1)-626(13) KPC.

Komentarz

Wydanie 3.

Przedmowa

Przekazujemy do Państwa rąk 3. wyd. bestsellerowego komentarza Profesora *Edwarda Gniewka* pt. „Księgi wieczyste. Art. 1–58² KWU. Art. 626¹–626¹³ KPC. Komentarz”. Kontynuację tego dzieła obejmuje *Andrzej Jan Szereda* – notariusz, autor publikacji z zakresu problematyki wieczystoksięgowej, twórca i Dyrektor Polskiego Instytutu Notarialnego. W ocenie Profesora *Edwarda Gniewka* jest on gwarantem rzetelnej aktualizacji komentarza, przy jednoczesnym zachowaniu myśli Twórcy tego pomnika literatury prawniczej.

Nowe wydanie, podobnie jak poprzednie, jest nasycone zagadnieniami dostrzeganymi w praktyce stosowania prawa. Przede wszystkim jednak obejmuje skompensowane wyniki badań doktryny prawa cywilnego – tak materialnego, jak i procesowego. Skrupulatna analiza obowiązujących norm tworzących system prawny ksiąg wieczystych została uzupełniona o nowe regulacje rzutujące czy to na sposób prowadzenia ksiąg wieczystych, czy też problematykę samych wpisów w księgach wieczystych. Warto bowiem podkreślić, że w niniejszym komentarzu odnaleźć można obszernie odesłania do norm prawnych powiązanych z szeroko rozumianym obrotem nieruchomościami.

Podobnie jak w poprzednich wydaniach, Komentarz obejmuje problematykę ustroju i prowadzenia ksiąg wieczystych (art. 1–58² KWU, z równoczesnym uwzględnieniem kodeksowych przepisów proceduralnych dotyczących postępowania wieczystoksięgowego – art. 626¹–626¹³ KPC). Zgodnie z zamysłem Profesora *Edwarda Gniewka* skomentowanie regulacji prawnej obejmującej problematykę hipoteki pozostawiono znawcom tego zagadnienia.

Jak wiadomo, instytucja ksiąg wieczystych spełnia doniosłą rolę w stosunkach obrotu cywilnoprawnego. Przetrwiała w Polsce czas doktrynalnej nieprzychylności i legislacyjnego marginalizowania w okresie Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej. Dziś stanowi jeden z filarów bezpieczeństwa gospodarki rynkowej. Stąd nikt nie kwestionuje społeczno-gospodarczej użyteczności ksiąg wieczystych. Ich system zapewne będzie podlegał pewnym przeobrażeniom wynikającym z jednej strony z nowych zjawisk ekonomicznych, z drugiej – z rozwoju nowych technologii. Technologii, które są obecne w sposobie prowadzenia ksiąg wieczystych od lat 90. ubiegłego wieku.

Mamy głębokie przekonanie, że dzieło to będzie użyteczne zarówno dla praktyków, jak i teoretyków prawa.

Wrocław–Łódź, maj 2024 r.

Edward Gniewek
Andrzej Jan Szereda

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl