

NIERUCHOMOŚCI

C.H.BECK

PRAWO · PODATKI · PRAKTYKA



PRAWO

Aktualności	2
• Brak rozbiórki a grzywna • Zgoda wspólnoty na budowę oranżerii a samowola budowlana	
Szczególny status nieruchomości kościołów i innych związków wyznaniowych (historia i teraźniejszość), cz. I (S. Gurgul)	4
Uwagi o pojęciach „zarządzania” i „administrowania” nieruchomościami (A. Sikorska-Lewandowska)	10
Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego, a czynności z zakresu prawa spółek handlowych, cz. II (W. Koczara)	13
Zarządzanie współwłasnością nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową do kilku domów (A. Wodka)	18
Naruszenie prawa do współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną jako podstawa do wzruszenia uchwały właścicieli lokali – na przykładzie wyroku SN (A. Żelazna)	26

PODATKI

Aktualności	29
• Hodowla ślimaków a podatek od nieruchomości	
Podatnik VAT w obrocie nieruchomościami cz. XXXI – wycofanie gruntu z rolniczej działalności gospodarczej (G. Kaptur)	30
Aport nieruchomości do spółki a zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa (R. Nogacki)	34
PCC a zakup i sprzedaż nieruchomości przez kościoły i związki wyznaniowe w Polsce (A. Bojarski)	35

PRAKTYKA

Aktualności	37
• Polski rynek handlowy zanotował dobre otwarcie 2024 r.	
Korzyści wynikające z zastosowania OZE w budynkach mieszkalnych (E. Gołąbeska, I. Biała, M. Gawrychowska)	38
Kredyt #naStart ma ingerować w rynek nawet kilka razy słabiej niż „Bezpieczny Kredyt 2%” (B. Turek)	43
Czy rynek najmu przechodzi korektę? (L. Kośnik)	47

„Gorące” tematy

Niewątpliwie status i pozycję Kościoła katolickiego w polskim porządku prawnym można uznać za szczególne i wyjątkowe. Nie wdając się w dywagacje nad przyczynami takiego stanu, warto jednakże podkreślić, że korzysta na tym nie tylko ww. Kościół katolicki, ale wiele innych kościołów i związków wyznaniowych funkcjonujących w naszej, polskiej rzeczywistości. Ich długą listę odnajdą Państwo w dwóch artykułach poświęconych tematyce nieruchomości kościelnych, jakie zamieszczamy w bieżącym wydaniu „Nieruchomości C.H.Beck”. Pierwszy szczegółowo omawia zarówno historyczny, jak również teraźniejszy stan prawny tego rodzaju nieruchomości (s. 4–9), drugi zaś w bardzo skonkretyzowany sposób prezentuje wąskie zagadnienie poboru podatku od czynności cywilnoprawnych od transakcji kupna–sprzedaży nieruchomości, dokonywanych przez kościoły i związki wyznaniowe w Polsce (s. 35–36).

Innym „gorącym” tematem, jaki odnajdą Państwo w bieżącym wydaniu naszego miesięcznika (s. 38–42), jest problematyka odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz ich zastosowania w szeroko rozumianym budownictwie mieszkaniowym. I chociaż wydawałoby się, że aktualnie przeżywamy w naszym kraju istny boom na zakładanie przydomowych instalacji fotowoltaicznych czy elektorowi wiatrowych, to finalnie okazuje się, że niejasność wielu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w połączeniu z nie do końca przemyślanymi propozycjami zmian legislacyjnych oraz pojawiającymi się coraz częściej barierami ekonomicznymi i technicznymi w tym sektorze, mogą w niedługim czasie skutecznie przyczynić się do znaczącego zahamowania wzrostu zainteresowania w inwestowanie w tzw. zieloną energię. Licząc jednak, że w sygnalizowanym przypadku nie sprawdzi się stare przysłowie o tym, że: „Polak mądry po szkodzie”, w kolejnych wydaniach naszego miesięcznika z pewnością będziemy podejmowali ten gorący temat w nowych publikacjach.

Andrzej Hołownia
Redaktor Naczelny