

# Odpowiedzialność za szkodę planistyczną

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	XI
<b>Bibliografia</b> .....	XIX
<b>Orzecnictwo</b> .....	LVII
<b>Wstęp</b> .....	1
<b>Rozdział I. Odpowiedzialność za szkodę planistyczną w ujęciu historycznym oraz prawoporównawczym</b> .....	5
§ 1. Geneza odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	5
§ 2. Historia regulacji odpowiedzialności za szkodę planistyczną w prawie polskim .....	21
I. Etapy rozwoju prawodawstwa polskiego .....	21
II. Od czasów kształtowania się struktur państwa do czasów rozbiorów .....	22
III. Od czasu odzyskania niepodległości do wybuchu II wojny światowej .....	25
IV. Od zakończenia II wojny światowej do transformacji ustrojowej .....	29
V. Od transformacji do teraźniejszości .....	31
§ 3. Odpowiedzialność za szkodę planistyczną w obcych porządkach prawnych .....	38
I. Wprowadzenie .....	38
II. Prawo niemieckie .....	39
III. Prawo francuskie .....	52
IV. Prawo angielskie .....	60
V. Wnioski .....	68
<b>Rozdział II. Szkodę planistyczną jako skutek prawotwórczych kompetencji gminy</b> .....	71
§ 1. Prawo właściciela a interes publiczny .....	71
I. Wprowadzenie .....	71
II. Konflikty interesów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	74
§ 2. Władztwo planistyczne i samodzielność planistyczna .....	77
I. Wprowadzenie .....	77
II. Kompetencje prawotwórcze gminy .....	80

III. Plan miejscowy jako powszechnie obowiązujący akt normatywny .....	85
IV. Przeznaczenie terenu jako obligatoryjny element planu miejscowego .....	88
V. Skutki uchwalenia albo zmiany planu miejscowego .....	93
§ 3. Wpływ planu miejscowego na prawo własności nieruchomości .....	96
I. Wprowadzenie .....	96
II. Charakter prawny ograniczeń prawa własności w planie miejscowym .....	96
III. Sposób ingerencji w prawo własności przez plan miejscowy ...	108
IV. Zakres ingerencji w prawo własności przez plan miejscowy ....	113
§ 4. Pojęcie szkody planistycznej .....	120
I. Wprowadzenie – ogólne ujęcie szkody .....	120
II. Szkada wynikająca z uchwalenia albo zmiany miejscowego planu .....	125
<b>Rozdział III. Ogólna charakterystyka odpowiedzialności za szkodę planistyczną i jej miejsce w systemie prawa .....</b>	<b>129</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	129
§ 2. Podmioty uprawnione i przysługujące im środki ochrony prawnej .	140
§ 3. Gmina jako główny podmiot odpowiedzialny za szkodę planistyczną .....	148
§ 4. Funkcje odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	152
§ 5. Aksjologiczne i konstytucyjne podstawy odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	154
I. Aksjologiczne podstawy odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	154
II. Konstytucyjne podstawy odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	159
1. Wprowadzenie .....	159
2. Publiczne prawo podmiotowe do żądania naprawienia szkody planistycznej .....	171
3. Bezpośredniość stosowania przepisów o odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	174
4. Wzorzec kontroli regulacji odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	176
<b>Rozdział IV. Charakterystyka odpowiedzialności za szkodę planistyczną .</b>	<b>183</b>
§ 1. Charakter prawny odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	183
I. Kryterium zgodności z prawem .....	183
II. Kryterium przynależności do gałęzi prawa .....	191
III. Kryterium rodzaju stosunku cywilnoprawnego .....	206

IV. Kryterium przynależności do reżimu odpowiedzialności cywilnej .....	209
§ 2. Zasada odpowiedzialności za szkodę planistyczną .....	224
§ 3. Charakterystyka środków naprawienia szkody planistycznej .....	231
I. Wprowadzenie .....	231
II. Majątkowy charakter roszczeń o naprawienie szkody planistycznej .....	232
III. Zbywalność roszczenia o naprawienie szkody planistycznej ....	232
IV. Dziedziczność roszczeń o naprawienie szkody planistycznej ...	237
V. Zaskarżalność roszczeń o naprawienie szkody planistycznej ...	239
<b>Rozdział V. Przesłanki roszczenia o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie nieruchomości lub jej części (art. 36 ust. 1 PlanZagospU) .....</b>	<b>241</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	241
§ 2. Uchwalenie albo zmiana planu miejscowego .....	249
I. Wprowadzenie .....	249
II. Problem obligatoryjności uchwalenia albo zmiany planu miejscowego .....	250
III. Problem trybu uchwalenia albo zmiany planu miejscowego ....	253
IV. Problem skuteczności miejscowego planu .....	257
V. Modyfikacja przesłanki uchwalenia albo zmiany miejscowego planu .....	269
§ 3. Ograniczenie uprawnienia do korzystania z nieruchomości .....	272
I. Wprowadzenie .....	272
II. Ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem .....	286
III. Ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób .....	296
IV. Zbieg ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości .....	301
V. Zakres szkody podlegającej naprawieniu .....	302
§ 4. Związek przyczynowy .....	310
I. Wprowadzenie .....	310
II. Zagadnienia szczegółowe .....	313
1. Wprowadzenie .....	313
2. Miejscowy plan ustanowiony na części nieruchomości .....	316
3. Miejscowy plan ustanowiony w całości na innej nieruchomości .....	318
III. Szkody niepozostające w związku przyczynowym z uchwaleniem albo zmianą planu miejscowego .....	322
<b>Rozdział VI. Przesłanki roszczenia o odszkodowanie równe obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 PlanZagospU) .....</b>	<b>327</b>

## *Spis treści*

---

§ 1. Wprowadzenie .....	327
§ 2. Uchwalenie albo zmiana miejscowego planu .....	328
§ 3. Obniżenie wartości nieruchomości .....	331
I. Wprowadzenie .....	331
II. Szkoda w ujęciu cywilistycznym albo autonomicznym .....	331
1. Wprowadzenie .....	331
2. Obniżenie wartości nieruchomości .....	332
3. Szkoda podlegająca naprawieniu .....	335
III. Samoistny charakter przesłanki obniżenia wartości nieruchomości .....	346
§ 4. Związek przyczynowy między uchwaleniem albo zmianą miejscowego planu a obniżeniem wartości nieruchomości .....	351
§ 5. Zbycie nieruchomości .....	356
I. Wprowadzenie .....	356
II. „Zbycie nieruchomości” jako pojęcie prawa cywilnego .....	356
III. Problem odpłatności zbycia .....	359
1. Wprowadzenie .....	359
2. Ewolucja regulacji .....	359
3. Stanowisko orzecznictwa i nauki prawa na tle art. 36 ust. 3 PlanZagospU .....	361
4. Stanowisko orzecznictwa i nauki prawa na tle art. 36 ust. 4 PlanZagospU .....	364
IV. Stanowisko własne .....	368
V. Czynności prawne stanowiące „zbycie nieruchomości” .....	371
1. Najczęstsze przypadki .....	371
2. Zbycie części nieruchomości .....	372
3. Zniesienie współwłasności .....	374
§ 6. Nieskorzystanie z praw, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 2 PlanZagospU .....	375
I. Wprowadzenie .....	375
II. Obiektywne albo subiektywne ujęcie przesłanki .....	376
III. „Skorzystanie z praw” w rozumieniu art. 36 ust. 3 PlanZagospU .....	377
<b>Rozdział VII. Dochodzenie roszczeń o naprawienie szkody planistycznej .</b>	<b>381</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	381
I. Kognicja sądów cywilnych i administracyjnych .....	381
II. Etapy dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody planistycznej .....	384
§ 2. Etap przedsądowy .....	385
I. Wprowadzenie .....	385
II. Cele etapu przedsądowego .....	386

---

III. Kwalifikacja prawna etapu przedsądowego .....	387
IV. Charakter prawny wniosku .....	389
V. Funkcje wniosku .....	390
VI. Forma wniosku .....	390
VII. Treść wniosku .....	392
VIII. Charakter prawny terminu do zgłoszenia roszczenia z art. 36 ust. 3 PlanZagospU .....	394
1. Uwagi ogólne .....	394
2. Problem administracyjnoprawnej lub cywilnoprawnej natury terminu .....	396
3. Rodzaj dawności .....	398
4. Klasyfikacja terminu prekluzyjnego .....	402
5. Rygor zastrzeżony dla terminu .....	408
IX. Skutki niezłożenia wniosku .....	411
§ 3. Termin spełnienia świadczenia i skutki jego niedochowania .....	412
I. Termin spełnienia świadczenia .....	412
II. Skutki niedochowania terminu spełnienia świadczenia .....	414
§ 4. Etap sądowy .....	418
I. Wprowadzenie .....	418
II. Problem przedawnienia roszczeń o naprawienie szkody planistycznej .....	418
III. Podstawa prawna przedawnienia roszczeń .....	420
IV. Wymagalność roszczeń i początek biegu terminu przedawnienia .....	423
1. Wprowadzenie .....	423
2. Wymagalność roszczeń o naprawienie szkody planistycznej .....	424
3. Początek biegu terminu przedawnienia roszczeń .....	430
V. Termin przedawnienia roszczeń .....	435
<b>Wnioski końcowe .....</b>	<b>445</b>
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>449</b>

**Przejdź do księgarni →**

**ksiegarnia.beck.pl**