

Plan ogólny.

Podstawa planowania przestrzennego w gminie + wzory do pobrania

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

O Autorach	IX
Wykaz skrótów	XI
Wprowadzenie	XV
Rozdział I. Plan ogólny a studium (Kazimierz Pawlik)	1
1. Uwagi ogólne	1
2. Motywy reformy	1
3. Plan ogólny i studium jako akty planowania przestrzennego	3
4. Plan ogólny jako akt prawa miejscowego i jego konsekwencje	3
5. Zakres wiążący planu ogólnego i studium	6
5.1. Zakres podmiotowy	6
5.2. Zakres przedmiotowy	7
6. Treść planu ogólnego a treść studium	11
Rozdział II. Treść planu ogólnego (Dagmara Kafar, Kazimierz Pawlik)	17
1. Elementy obligatoryjne i fakultatywne planu ogólnego	17
2. Strefy planistyczne	18
2.1. Uwagi ogólne	18
2.2. Zasady bilansowania zabudowy	22
3. Gminne standardy urbanistyczne	24
4. Obszar uzupełnienia zabudowy	27
4.1. Uwagi ogólne	27
4.2. Wyznaczanie obszaru uzupełnienia zabudowy	28
5. Obszary zabudowy śródmiejskiej	30
6. Uzasadnienie planu ogólnego	31
6.1. Rola uzasadnienia	31
6.2. Elementy uzasadnienia	32
Rozdział III. Postępowanie zmierzające do przyjęcia planu ogólnego (Dagmara Kafar)	35
1. Uwagi ogólne	35

2. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego	39
3. Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia gminnego planu ogólnego oraz zebranie wniosków	42
4. Przygotowanie projektu planu ogólnego	45
5. Udostępnienie projektu planu w Rejestrze Urbanistycznym	47
6. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu ogólnego	49
7. Ponowne udostępnienie projektu planu ogólnego w Rejestrze Urbanistycznym .	55
8. Konsultacje społeczne	55
9. Ponowienie niektórych elementów procedury planistycznej	58
10. Uchwalenie planu ogólnego gminy	59
Rozdział IV. Partycypacja społeczna (Dagmara Kafar)	63
1. Zasady ogólne	63
2. Interesariusze partycypacji społecznej	66
3. Reguły partycypacji społecznej	67
4. Udostępnianie informacji na wniospek	67
5. Zakres przedmiotowy partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym	70
6. Konsultacje społeczne	71
Rozdział V. Zaskarżalność planu ogólnego (Kazimierz Pawlik)	75
1. Uwagi ogólne	75
2. Istota kontroli nadzorczej	75
3. Kryteria kontroli nadzorczej nad planem ogólnym	76
3.1. Istotne naruszenie zasad sporządzania planu ogólnego	77
3.2. Istotne naruszenie trybu sporządzania planu ogólnego	78
3.3. Naruszenie właściwości organów	79
4. Przebieg postępowania nadzorczego względem planu ogólnego	79
4.1. Odpowiednie stosowanie przepisów KPA	80
4.2. Katalog stron postępowania	81
4.3. Przeprowadzenie analizy planu ogólnego	82
4.4. Zakończenie postępowania nadzorczego	83
5. Zaskarżalność rozstrzygnięcia dotyczącego planu ogólnego	85
6. Skarga indywidualna i jej dopuszczalność	87
6.1. Przebieg postępowania ze skargi na plan ogólny	88
6.2. Stwierdzenie nieważności uchwały przyjmującej plan ogólny	90
7. Skutki orzeczenia nieważności planu ogólnego	92
7.1. Uwagi ogólne	92
7.2. Pojęcie nieważności	92
7.3. Wpływ orzeczenia nieważności planu ogólnego na plany miejscowe	93

7.4. Wpływ orzeczenia nieważności planu ogólnego na wydanie decyzji ustalających warunki zabudowy	94
Rozdział VI. Wzory dokumentów (<i>Dagmara Kafar, Kazimierz Pawlik</i>)	99
1. Uchwała rady gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego .	99
2. Wniosek organu wykonawczego gminy o zaopiniowanie projektu planu ogólnego	100
3. Wniosek organu wykonawczego gminy o uzgodnienie projektu planu ogólnego	101
4. Ponowny wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o uzgodnienie projektu planu ogólnego	102
5. Wniosek o przekazywanie interesariuszowi informacji o każdorazowym udostępnieniu w Rejestrze Urbanistycznym (a do 31.12.2025 r. wniosek o przekazywanie informacji o każdorazowym udostępnieniu w BIP na stronie podmiotowej obsługującej urząd gminy/miasta oraz w siedzibie urzędu gminy/miasta) danych lub informacji o dokumentach dotyczących zagospodarowania i planowania przestrzennego	103
6. Wniosek o rezygnację z przekazywania interesariuszowi informacji o każdorazowym udostępnieniu w Rejestrze Urbanistycznym (a do 31.12.2025 r. o rezygnację z przekazywania informacji o każdorazowym udostępnieniu w BIP na stronie podmiotowej obsługującej urząd gminy/miasta oraz w siedzibie urzędu gminy/miasta) danych lub informacji o dokumentach dotyczących zagospodarowania i planowania przestrzennego	105
7. Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego gminy/miasta	107
8. Zgłoszenie przystąpienia do sporządzenia/zmiany planu ogólnego gminy/miasta w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej	110
9. Rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody w sprawie uchwały przyjmującej plan ogólny	112
10. Pismo przewodnie przekazujące skargę na uchwałę przyjmującą plan ogólny	114
11. Odpowiedź na skargę na uchwałę przyjmującą plan ogólny	115

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl