

Podatek od nieruchomości w praktyce. Analiza nowego systemu opodatkowania obiektów budowlanych + wzory do pobrania

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

| | |
|---------------------|------|
| O Autorze | IX |
| Wykaz skrótów | XI |
| Wprowadzenie | XIII |

Część I. Budynek i budowla do 31.12.2024 r.

| | |
|--|-----------|
| Rozdział I. Obiekt budowlany | 3 |
| 1. Uwagi wstępne | 3 |
| 2. Wyroby budowlane | 4 |
| 3. Wzniesienie obiektu budowlanego | 8 |
| 4. Wznoszenie a prefabrykacja | 12 |
| 5. Obiekt budowlany jako całość | 14 |
| Rozdział II. Budynek | 21 |
| 1. Uwagi wstępne | 21 |
| 2. Trwały związek z gruntem w aspekcie budowlanym | 22 |
| 3. Trwały związek z gruntem w ujęciu <i>stricte</i> podatkowym | 25 |
| 4. Fundamenty | 28 |
| 5. Dach | 31 |
| 6. Wydzielenie z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych | 33 |
| 7. Instalacje wewnętrzne | 36 |
| Rozdział III. Obiekt małej architektury | 43 |
| Rozdział IV. Budowla | 47 |
| 1. Uwagi wstępne | 47 |
| 2. Budowla w aspekcie budowlanym | 47 |
| 3. Budowla na gruncie podatkowym | 50 |
| 4. Analiza kwalifikacyjna budowli | 53 |
| 5. Kategorie obiektów budowlanych | 59 |
| 6. Granice budowli | 65 |
| 7. Urządzenia budowlane | 68 |

Część II. Budynek i budowla od 1.1.2025 r.

| | |
|--|------------|
| Rozdział I. Obiekt budowlany po zmianach obowiązujących od 1.1.2025 r. | 75 |
| 1. Uwagi wstępne | 75 |
| 2. Obiekt budowlany – nowa definicja | 78 |
| 2.1. Ograniczenie roli nowej definicji obiektu budowlanego | 79 |
| 2.2. Wyroby budowlane | 82 |
| 2.3. Wzniesienie – prace budowlane | 83 |
| 2.4. Trwały związek z gruntem | 88 |
| 2.5. Obiekt budowlany jako całość | 92 |
| 3. Podsumowanie | 92 |
| Rozdział II. Budynek po zmianach obowiązujących od 1.1.2025 r. | 95 |
| 1. Uwagi wstępne | 95 |
| 2. Podstawowe cechy budynku w orzecznictwie sądowym do 31.12.2024 r. | 97 |
| 2.1. Trwałe związanie z gruntem | 97 |
| 2.2. Wydzielenie z przestrzeni | 100 |
| 2.3. Dach | 103 |
| 2.4. Fundamenty | 106 |
| 2.5. Uwagi końcowe | 111 |
| 3. Wzniesienie w wyniku robót budowlanych | 111 |
| 4. Proces budowlany w orzecznictwie | 112 |
| 5. Zastrzeżenie silosowe | 115 |
| 6. Instalacje wewnątrzbudynkowe | 118 |
| 7. Podsumowanie | 120 |
| Rozdział III. Budowla po zmianach obowiązujących od 1.1.2025 r. | 121 |
| 1. Uwagi wstępne | 121 |
| 2. Obiekty wymienione w załączniku Nr 4 do PodLokU | 124 |
| 2.1. Wykaz kategorii obiektów | 125 |
| 2.2. Wolnostojące urządzenia techniczne i instalacja przemysłowa | 138 |
| 2.3. Obiekty kompleksowe | 139 |
| 2.4. Proces przemysłowy a roboty budowlane | 145 |
| 3. Specjalistyczne obiekty energetyczne i przemysłowe | 148 |
| 4. Urządzenia budowlane bezpośrednio związane z obiektem budowlanym | 152 |
| 4.1. Urządzenia budowlane – przyłącze | 155 |
| 4.2. Urządzenia budowlane – urządzenia instalacyjne | 157 |
| 4.3. Urządzenia budowlane – pozostałe | 160 |
| 5. Inne urządzenie techniczne – w zakresie części budowlanych | 169 |
| 6. Fundamenty pod maszyny i urządzenia | 171 |
| 7. Podsumowanie | 172 |
| Rozdział IV. Pozostałe zmiany obowiązujące od 1.1.2025 r. | 173 |

| | |
|---|------------|
| 1. Uwagi wstępne | 173 |
| 2. Miejsca postojowe w budynkach mieszkalnych | 173 |
| 3. Zwolnienie infrastruktury portowej | 175 |
| 4. Zwolnienie infrastruktury kolejowej | 175 |
| 5. Przedłużenie terminu składania deklaracji DN-1 | 176 |
| Podsumowanie | 177 |

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl