

**Opodatkowanie czynności
dotyczących nieruchomości
podatkiem od czynności
cywilnoprawnych. Komentarz
praktyczny z orzecnictwem.
Przykłady klauzul**
Wydanie 2.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XVII
Część I. Komentarz praktyczny z przeglądem orzecznictwa	1
Rozdział 1. Wprowadzenie	7
Rozdział 2. Nieruchomość jako kategoria prawa cywilnego i podatkowego w kontekście podatku od czynności cywilnoprawnych	18
1. Wprowadzenie	18
2. Pojęcie nieruchomości	20
3. Prawa majątkowe związane z nieruchomościami	26
3.1. Wprowadzenie	26
3.2. Pojęcie użytkownika wieczystego	27
3.3. Pojęcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	29
4. Przegląd orzecznictwa	31
Rozdział 3. Zamknięty katalog czynności cywilnoprawnych podlegających opodatkowaniu (<i>numerus clausus</i>)	34
1. Komentarz praktyczny	34
2. Przegląd orzecznictwa	43
Rozdział 4. Umowa sprzedaży	46
1. Pojęcie umowy sprzedaży	46
2. Przedmiot opodatkowania	48
3. Powstanie obowiązku podatkowego	60
3.1. Wprowadzenie	60
3.2. Wykonanie umowy zobowiązującej do przeniesienia własności	62
4. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku	65
5. Podstawa opodatkowania	69
5.1. Wprowadzenie	69

Spis treści

5.2. Podstawa opodatkowania przy umowie sprzedaży	70
5.3. Wartość rynkowa przedmiotu czynności cywilnoprawnej	73
6. Stawka podatku	96
7. Preferencje podatkowe	114
7.1. Wyłączenia od podatku od czynności cywilnoprawnych	114
7.2. Zwolnienia podmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	125
7.3. Zwolnienia przedmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	126
8. Zwolnienie z PCC na pierwsze mieszkanie	140
8.1. Wprowadzenie	140
8.2. Czynności podlegające zwolnieniu	141
8.3. Zakres podmiotowy zwolnienia	143
8.3.1. Wprowadzenie	143
8.3.2. Zasada ogólna	143
8.3.3. Sytuacja prawna małżonków	146
8.3.4. Położenie nieruchomości poza terytorium RP	147
8.3.5. Wyjątek dotyczący dziedziczenia	148
8.3.6. Wielość kupujących	152
8.4. Zakres przedmiotowy zwolnienia	153
8.4.1. Wprowadzenie	153
8.4.2. Przedmioty praw i prawa podlegające zwolnieniu	153
8.4.3. Udziały w prawach i przedmiotach praw podlegających zwolnieniu	167
9. Przegląd orzecznictwa	169
Rozdział 5. Umowa zamiany	183
1. Pojęcie umowy zamiany	183
2. Przedmiot opodatkowania	185
3. Powstanie obowiązku podatkowego	192
3.1. Wprowadzenie	192
3.2. Wykonanie umowy zobowiązującej do przeniesienia własności	192
4. Podmioty zobowiązane do uiszczenia podatku	195
5. Podstawa opodatkowania	205
6. Stawka podatku	218
7. Preferencje podatkowe	222
7.1. Wyłączenia od podatku od czynności cywilnoprawnych	222
7.2. Zwolnienia podmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	226
7.3. Zwolnienia przedmiotowe od podatku od czynności cywilnoprawnych	227
8. Przegląd orzecznictwa	236

Rozdział 6. Umowa darowizny	241
1. Pojęcie umowy darowizny	241
2. Zakres podatkowy	242
2.1. Wprowadzenie	242
2.2. Pojęcia długu, ciężaru i zobowiązania	243
2.3. Długi, ciężary i zobowiązania opodatkowane PCC	247
2.3.1. Wprowadzenie	247
2.3.2. Darowizna przedmiotu obciążonego	248
2.3.3. Osobisty i rzeczowy charakter długów, ciężarów i zobowiązań	248
2.3.4. Darowizna przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego	254
2.3.4.1. Pojęcie przedsiębiorstwa	254
2.3.4.2. Pojęcie gospodarstwa rolnego	255
2.3.4.3. Darowizna przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego a przejęcie długów	256
2.4. Powstanie obowiązku podatkowego	261
2.5. Podstawa opodatkowania, stawka podatku i podmiot zobowiązany do zapłaty podatku	262
3. Przegląd orzecznictwa	264
Rozdział 7. Umowa dożywocia	267
1. Pojęcie umowy dożywocia	267
2. Przedmiot opodatkowania i podstawa opodatkowania	269
3. Zmiana i rozwiązanie umowy dożywocia	274
4. Podstawa opodatkowania, stawka podatku i podmiot zobowiązany do zapłaty podatku	279
5. Przegląd orzecznictwa	279
Rozdział 8. Umowa o dział spadku i umowa o zniesienie współwłasności	281
1. Pojęcie umowy o dział spadku i pojęcie umowy o zniesienie współwłasności	281
2. Przedmiot opodatkowania i podstawa opodatkowania	284
2.1. Wprowadzenie	284
2.2. Umowy wielostronne	290
2.3. Umowy złożone	293
2.4. Kwalifikacja prawna czynności prawnych	294
2.4.1. Wprowadzenie	294
2.4.2. Ustanowienie odrębnej własności lokali a zniesienie współwłasności	297
3. Podstawa opodatkowania, stawka podatku i podmiot zobowiązany do zapłaty podatku	299
4. Przegląd orzecznictwa	300

Rozdział 9. Ustanowienie hipoteki	302
1. Pojęcie hipoteki i przedmiot opodatkowania	302
1.1. Wprowadzenie	302
1.2. Hipoteka łączna	303
1.3. Hipoteka przymusowa	308
1.4. Inne czynności prawne dotyczące hipoteki	309
2. Podstawa opodatkowania i stawka podatku	310
2.1. Wprowadzenie	310
2.2. Podział wierzytelności	310
2.3. Hipoteki i wierzytelności wyrażone w walutach obcych	314
3. Powstanie obowiązku podatkowego i podatnicy PCC od ustanowienia hipoteki	317
4. Płatnik PCC	319
5. Zwolnienia podatkowe	319
5.1. Uwagi ogólne	319
5.2. Zwolnienia dotyczące dotacji i innych form pomocy	320
5.3. Zwolnienia dotyczące rolników	322
5.4. Zwolnienia dotyczące środków z funduszy celowych	324
5.5. Zwolnienia dotyczące spółdzielni mieszkaniowych	327
6. Przegląd orzecznictwa	331
Rozdział 10. Podatek od ustanowienia odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego, i odpłatnej służebności	333
1. Pojęcie użytkowania i służebności oraz przedmiot opodatkowania	333
1.1. Wprowadzenie	333
1.2. Rodzaje użytkowania	334
1.3. Rodzaje służebności	334
1.4. Użytkowanie i służebność na gruncie PodCzynnCiwPrU	335
2. Podstawa opodatkowania	336
3. Podmioty zobowiązane do zapłaty podatku	340
4. Powstanie obowiązku podatkowego, stawka podatku i zapłata podatku	343
5. Przegląd orzecznictwa	346
Rozdział 11. Opodatkowanie zmian umów określonych w art. 1 ust. 1 pkt 2 PodCzynnCiwPrU oraz opodatkowanie orzeczeń sądów oraz ugód na gruncie PodCzynnCiwPrU	348
1. <i>Ratio legis</i>	348
2. Przedmioty opodatkowania i podstawy opodatkowania	349
3. Powstanie obowiązku podatkowego	349
4. Zmiany umów, orzeczeń i ugód	350

Rozdział 12. Zapłata PCC	351
1. Podmioty zobowiązane do zapłaty PCC	351
2. Obowiązek podatkowy – podmiot zobowiązany	353
3. Złożenie deklaracji podatkowej	353
4. Pobór podatku przez płatnika	355
4.1. Wprowadzenie	355
4.2. Obowiązki płatnika	356
4.3. Niezrealizowanie obowiązków płatnika	363
5. Przegląd orzecznictwa	367
Rozdział 13. Zwrot PCC	369
1. Przesłanki zwrotu podatku	369
2. Zwrot PCC a nadpłata PCC	370
3. Sankcje wadliwości czynności prawnych a PCC	371
3.1. Wprowadzenie	371
3.2. Bezwzględna nieważność czynności prawnej a PCC	373
3.3. Względna nieważność czynności prawnej a PCC	373
4. Brak wpisu hipoteki do księgi wieczystej a PCC	378
5. Przegląd orzecznictwa	380
Rozdział 14. Właściwość organów podatkowych	384
1. Właściwość miejscowa organów podatkowych	384
1.1. Wprowadzenie	384
1.2. Ustalanie właściwości miejscowej organów podatkowych ...	384
2. Podstawowe zasady ustalania właściwości miejscowej organów podatkowych	386
3. Ustalanie właściwości rzeczowej organów podatkowych	387
4. Przegląd orzecznictwa	388
Część II. Przykładowe klauzule	389
1. Wprowadzenie	391
2. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach obrotu nieprofesjonalnego	392
3. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach obrotu profesjonalnego, przy zastosowaniu zwolnienia od podatku od towarów i usług	392
4. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w ramach obrotu profesjonalnego, przy zastosowaniu zwolnienia od podatku od towarów i usług	393
5. Umowa zamiany lokali mieszkalnych o różnej wartości w ramach obrotu nieprofesjonalnego	393
6. Umowa zamiany lokali mieszkalnych o tożsamej wartości w ramach obrotu nieprofesjonalnego	394

Spis treści

7. Umowa zamiany lokalu niemieszkalnego na nieruchomość gruntową w ramach obrotu nieprofesjonalnego	394
8. Umowa darowizny bez przejęcia długów, ciężarów lub zobowiązań	395
9. Umowa dożywocia	395
10. Umowa zniesienia współwłasności nieruchomości bez spłat i dopłat	395
11. Umowa zniesienia współwłasności nieruchomości ze spłatą	396
12. Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej	396
13. Zastosowanie zwolnienia z PCC na podstawie art. 9 pkt 17 PodCzynnCywPrU	396
14. Brak podstaw do zwolnienia z PCC na podstawie art. 9 pkt 17 PodCzynnCywPrU (pouczenie niekonieczne; opcjonalne)	397
15. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	397

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl