

Prawne aspekty uchwalania zintegrowanego planu inwestycyjnego + wzory do pobrania

Przejdź do produktu na **ksiegarnia.beck.pl**

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
O Autorach	XIII
Wprowadzenie	XV
Rozdział I. Zintegrowany plan inwestycyjny jako nowe narzędzie planistyczne	1
1. Podstawa prawna i zakres	1
2. Podobieństwa i różnice	3
3. Inwestor	6
4. Fakultatywny charakter uchwalenia przez radę gminy ZPI	7
5. Istota i zakres zintegrowanego planu inwestycyjnego	8
6. Skutki wejścia w życie ZPI	14
7. Inwestycja uzupełniająca	16
8. Podmiotowy i przedmiotowy zakres ZPI	18
9. Umowa urbanistyczna	21
Rozdział II. Procedura uchwalania zintegrowanego planu inwestycyjnego krok po kroku	25
1. Etap przygotowania inwestycji	25
2. Fakultatywne prekonsultacje wniosku o ZPI	27
3. Złożenie wniosku o ZPI	28
4. Przekazanie wniosku do rady gminy i uchwała o przystąpieniu do sporządzenia ZPI	30
5. Negocjacje	32
6. Zmiany w ZPI. Publikacja zmian w treści ZPI	37
7. Uzgodnienia i opinie. Zgody	41
8. Konsultacje społeczne	42
9. Ostatnie zmiany. Zawarcie umowy urbanistycznej	43
10. Uchwalenie ZPI przez radę gminy. Odmowa uchwalenia. Poprawki	45
Rozdział III. Dobre praktyki w komunikacji między inwestorem a gminą w procedurze sporządzania ZPI	49

1. Nowe mechanizmy dialogu społecznego w planowaniu przestrzennym	49
2. Etapy przygotowania i uchwalania ZPI	50
2.1. Wszczęcie procedury uchwalania ZPI	50
2.2. Opiniowanie i uzgadnianie projektu ZPI	53
2.3. Konsultacje społeczne	57
2.4. Korekta projektu ZPI	62
2.5. Zawarcie umowy urbanistycznej	62
2.6. Uchwalenie ZPI	63
3. ZPI dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe	64
Rozdział IV. Umowa urbanistyczna	67
1. Przedmiot umowy urbanistycznej. Charakter prawny. Forma	67
2. Strony umowy urbanistycznej	71
3. Zobowiązania stron	73
4. Skutki prawne umowy urbanistycznej	79
5. Zgoda rady gminy na zawarcie umowy urbanistycznej	80
6. Zmiana umowy urbanistycznej	84
7. Odstąpienie od umowy urbanistycznej	85
8. Zabezpieczenia roszczeń	86
Rozdział V. Przegląd orzecznictwa dotyczącego specustawy mieszkaniowej	89
1. Uwagi ogólne	89
2. Niesprzeczność ze studium gminnym uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	90
3. Ład przestrzenny a uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	92
4. Możliwość poddania kontroli sądowej uchwały rady gminy	93
5. Ocena stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jako wyłączna właściwość władz lokalnych	94
6. Pozostawienie bez rozpoznania wniosku dotyczącego podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	96
7. Brak wystarczającej liczby głosów „za” przyjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	97
8. Sposób liczenia terminów	98
9. Zgodność pozwolenia na budowę z uchwałą o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – jeden lub dwa budynki na wspólnej płycie fundamentowej i wspólnym garażu	99
Rozdział VI. Analiza treści projektów uchwał dotyczących ZPI, wniosków o ich uchwalenie oraz projektów umów urbanistycznych zamieszczonych na stronach BIP	103
1. Uwagi ogólne	103
2. Przegląd treści uchwał, wniosków i umów urbanistycznych związanych z ZPI na przykładach wybranych miast	104

2.1. Kraków	104
2.2. Katowice	108
2.3. Toruń	108
2.4. Białystok	109
2.5. Lublin	111
2.6. Kędzierzyn-Koźle	111
2.7. Długołęka	113
2.8. Goczałkowice-Zdrój	114
2.9. Pyskowice	114
2.10. Korfantów	115
2.11. Kęty	118
2.12. Pozostałe jednostki	118
3. Podsumowanie	119

Przejdź do księgarni →

księgarnia.beck.pl