

Podatki lokalne. Funkcje samorządowych organów podatkowych

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	XV
Wykaz literatury	XIX
Wprowadzenie	XXI
Rozdział I. Podatnik	1
§ 1. Posiadacz samoistny (art. 3 ust. 1 i 3 PodLokU)	1
§ 2. Współposiadacz samoistny (art. 3 ust. 3 i ust. 4 PodLokU)	5
§ 3. Sytuacja, gdy nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów (art. 3 ust. 4 PodLokU)	8
§ 4. Agencja Mienia Wojskowego jako podatnik podatku od nieruchomości	10
§ 5. Współwłaściciele odpowiedzialni solidarnie (art. 3 ust. 4 PodLokU oraz art. 3 ust. 5 PodRolU)	11
§ 6. Samorządowy zakład budżetowy jako podatnik podatku od nieruchomości (art. 3 ust. 1 PodLokU)	12
§ 7. Sytuacja, gdy podatnik zawiesił działalność gospodarczą, którą nadal faktycznie prowadzi w budynku gospodarczym – czy powinien płacić podatek od nieruchomości w stawce od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (art. 1a ust. 1 pkt 3 PodLokU)?	17
§ 8. Gmina jako podatnik	18
§ 9. Leśniczy jako posiadacz zależny w podatku do nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz art. 3 ust. 2 PodLokU)	19
§ 10. Syndyk jako podmiot niebędący podatnikiem	25
§ 11. Wspólnicy spółki cywilnej, a nie spółka cywilna podatnikami podatku od nieruchomości (art. 3 ust. 1 PodLokU)	27
Rozdział II. Ewidencja gruntów i budynków	29
§ 1. Charakter prawny ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do kwalifikacji gruntów	29
§ 2. Charakter prawny ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do kwalifikacji budynków	31
§ 3. Zagadnienie – czy wójt może w postępowaniu modernizacyjnym prowadzonym przez starostę inicjować zmiany w ewidencji gruntów i budynków?	42

§ 4. Znaczenie wpisu do ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących powierzchni użytkowej lokalu lub garażu	45
§ 5. Ewidencja gruntów i budynków jako posiadająca moc dokumentu urzędowego przeciwko treści, którego mogą być przeprowadzone dowody przeciwne, zgodnie z art. 194 § 3 OrdPU	47
§ 6. Opuszczony plan urządzenia lasu a ewidencja gruntów i budynków	50
Rozdział III. Podatek od nieruchomości	51
§ 1. Grunty	51
I. Opodatkowanie gruntu sklasyfikowanego jako użytek rolny, na którym umieszczono panele fotowoltaiczne	51
II. Opodatkowanie nieruchomości będącej w posiadaniu osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (art. 1a ust. 1 pkt 3 PodLokU)	70
III. Opodatkowanie nieruchomości będącej w posiadaniu osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą (art. 1a ust. 1 pkt 3 PodLokU)	76
IV. Grunty w trakcie rekultywacji są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawek najwyższych (art. 2 ust. 1 i 2 w zw. z art. 1a ust. 1 pkt 3 i 1a ust. 1 pkt 4 PodLokU)	79
V. Grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 1a ust. 1 pkt 3 PodLokU) a grunt zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej (art. 2 ust. 2 PodLokU)	80
VI. Grunty pod liniami energetycznymi uznane za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez operatora sieci elektroenergetycznej	87
VII. Deklaracja w podatku od nieruchomości od gruntów gminnych zwolnionych przedmiotowo z opodatkowania	89
VIII. Stawka dla gruntów objętych obszarem rewitalizacji	91
IX. Podział nieruchomości do korzystania pomiędzy współwłaścicielami (<i>guoad usum</i>) nie rodzi skutków prawnopodatkowych	93
X. Wyznaczanie inkasentów	94
§ 2. Budynki	95
I. Zmiany legislacyjne	95
II. Obowiązek podatkowy w zakresie nowych budynków (art. 6 ust. 2 PodLokU)	98
III. Trwałe związanie budynku z gruntem (art. 1a ust. 1 pkt 1 PodLokU)	100

IV. Budynek a budowla (opodatkowanie silosów) (art. 1a ust. 1 pkt 1 PodLokU)	103
V. Zawieszenie działalności gospodarczej a obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości	108
VI. Opodatkowanie pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów i rowerów w budynkach mieszkalnych	109
VII. Prace remontowe a zajęcie budynku na działalność gospodarczą	110
VIII. Opodatkowanie pomieszczeń użytkowych z belkami stropowymi	114
§ 3. Budowle	117
I. Zmiany legislacyjne	117
II. Opodatkowanie dystrybutorów paliw jako budowli	119
III. Sieć elektroenergetyczna i jej elementy jako budowla (art. 2 ust. 1 pkt 3 PodLokU)	124
IV. Kontenery telekomunikacyjne jako budowle	129
V. Sieć gazowa jako budowla	134
VI. Opodatkowanie obiektów kompleksowych i niejednorodnych (art. 1a ust. 1 pkt 1 i 2 PodLokU)	135
VII. Opodatkowanie urządzeń znajdujących się wewnątrz budynków kotłowni i przepompowni	136
§ 4. Tymczasowe obiekty budowlane	139
I. Tymczasowy obiekt budowlany opodatkowany jako budowla (art. 3 pkt 5 PrBud)	139
II. Opodatkowanie paczkomatów w podatku od nieruchomości .	142
III. Obiekt budowlany	146
IV. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości hali namiotowej	147
§ 5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości	151
I. Charakter prawny zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wpisanych do rejestru zabytków (art. 7 ust. 1 pkt 6 PodLokU)	151
II. Indywidualny charakter wpisu do rejestru zabytków	152
III. Utrata zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nieruchomość wpisana do rejestru zabytków nie jest utrzymywana i konserwowana	157
IV. Charakter prawny zwolnienia przedmiotowego w podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą przez radę gminy (art. 7 ust. 3 PodLokU)	159

V. Zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej (art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b PodLokU)	161
VI. Zwolnienie infrastruktury kolejowej – budynki (nastawnie kolejowe – art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a PodLokU)	162
VII. Zwolnienie infrastruktury kolejowej (art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a PodLokU)	162
VIII. Zwolnienie infrastruktury kolejowej – udostępnienie infrastruktury kolejowej przewoźnikowi kolejowemu (art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a PodLokU)	165
IX. Wyłączenie stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla infrastruktury kolejowej, określonego w art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret pierwsze i pkt 1c PodLokU w zakresie gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład terminala towarowego (art. 7 ust. 1 pkt 1 PodLokU) ..	166
Rozdział IV. Podatek rolny	169
§ 1. Definicja gospodarstwa rolnego (art. 2 ust. 1 PodRolU)	169
§ 2. Grunt zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza (art. 1 PodRolU)	170
§ 3. Opodatkowanie gruntów rolnych w zależności, czy wchodzą w skład gospodarstwa rolnego, czy też są z nim związane (art. 2 ust. 1 PodRolU), oraz grunty stanowiące współwłasność jako odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym (art. 3 ust. 5 PodRolU)	173
§ 4. Ulga inwestycyjna – zakup paneli fotowoltaicznych ze środków pochodzących z kredytu bankowego z jednoczesnym ich przewłaszczeniem na zabezpieczenie na rzecz banku do czasu spłaty kredytu	177
§ 5. W jakiej wartości, tj. netto czy brutto, poniesione wydatki inwestycyjne przez podatnika uwzględnia organ podatkowy, przyznając ulgę inwestycyjną?	184
§ 6. Sposób składania deklaracji DR-1 w przypadku współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych, współposiadaczy) użytku rolnego (art. 3 ust. 5 PodRolU)	185
§ 7. Opodatkowanie działki gruntowej oznaczonej jako użytek gruntowy – grunty orne (R), która faktycznie jest drogą wewnętrzną oraz służy jako komunikacja do gospodarstwa rolnego i w przyszłości będzie podlegała w części zbyciu	187
§ 8. Ulga inwestycyjna w podatku rolnym nie przysługuje podatnikowi niebędącemu mikroprzedsiębiorcą, czy MŚP	189

§ 9. Ulga inwestycyjna z tytułu wydatków związanych z budową lub modernizacją budynków inwentarskich, w tym o charakterze mieszanym (art. 13 ust. 1 pkt 1 PodRolU)	197
§ 10. Czy w ramach odprowadzanej kwoty 2% podatku rolnego do Izby Rolniczej należy uwzględnić jedynie wpływ z tytułu podatku, czy też również odsetek i kosztów upomnienia?	203
§ 11. Przeniesienie na następcę prawnego prawa do niewykorzystanej przez rolnika ulgi inwestycyjnej, z którym rolnik zawarł umowę darowizny	206
§ 12. Sposób przeliczania użytków rolnych dla potrzeb podatku rolnego .	208
§ 13. Czy istnieje prawna możliwość finansowania związków zawodowych rolników indywidualnych, poprzez przekazanie przez podatników podatku rolnego, będących osobami fizycznymi, 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz wybranego rolniczego związku zawodowego?	211
§ 14. Nowe zasady przyznawania ulg i zwolnień w podatku rolnym (art. 13d ust. 1 PodRolU)	212
Rozdział V. Podatek leśny	215
§ 1. Grunty leśne pod liniami elektroenergetycznymi a zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej (art. 2 ust. 2 PodLokU, art. 1 ust. 1 PodLeśnyU)	215
§ 2. Brak możliwości prowadzenia działalności leśnej w pasach technicznych	217
§ 3. Podleganie opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości przez grunty leśne należące do przedsiębiorcy wyłączone, poprzez czynności faktyczne, z produkcji leśnej	220
§ 4. Czy samoistny posiadacz lasu może się pozbyć władania lasem i jak tego powinien dokonać?	221
§ 5. Zwolnienie od podatku leśnego a pomoc <i>de minimis</i>	222
Rozdział VI. Podatek od środków transportowych	225
§ 1. Obowiązek podatkowy w podatku od środków transportowych (art. 9 ust. 1 PodLokU)	225
§ 2. Niekorzystanie z pojazdu a podatek od środków transportowych	228
§ 3. Opodatkowanie autobusów (art. 8 pkt 7 PodLokU)	230
§ 4. Pojazdy do odbioru odpadów komunalnych	231
§ 5. Dane techniczne pojazdu a dowód rejestracyjny	233
Rozdział VII. Zabezpieczenie wykonania zobowiązań podatkowych	235
§ 1. Zabezpieczenie wykonania zobowiązań podatkowych w podatku od środków transportowych (art. 33 OrdPU, art. 3a § 1 pkt 1, § 2 pkt 1 i 2 EgzAdmU)	235

§ 2. Na podstawie jakich dokumentów można dokonać wpisu hipoteki do księgi wieczystej w przypadku osoby prawnej? Czy należność, której termin płatności jeszcze nie minął, można zabezpieczyć hipoteką?	242
§ 3. Niedopuszczalność ustanowienia zabezpieczenia na majątku podatnika wyłącznie, aby wydłużyć czas weryfikacji rozliczeń i dochodzenia podatków	246
§ 4. Postanowienie o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności a pominięcie pełnomocnika podatnika	246
§ 5. Uchylenie decyzji o zabezpieczeniu a bieg terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego	247
Rozdział VIII. Sposoby wygaśnięcia zobowiązań podatkowych	253
§ 1. Niedopuszczalność prowadzenia postępowania podatkowego po upływie terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego	253
§ 2. Zabezpieczenie zobowiązania podatkowego hipoteką lub zastawem skarbowym a przedawnienie	256
§ 3. Zawieszenie terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego na podstawie więcej niż jednej podstawy prawnej, a sposób wyznaczania początku i końca zawieszenia	260
§ 4. Przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych zobowiązania podatkowego	263
§ 5. Pobór podatku w drodze inkasa jako forma zapłaty podatku – opłata miejscowa	265
§ 6. Zapłata zaległości podatkowej przez podatnika z jednego tytułu podatkowego (art. 62 § 1 OrdPU)	269
Rozdział IX. Zobowiązania podatkowe	273
§ 1. Decyzja orzekająca o odpowiedzialności podatkowej osoby trzeciej (art. 118 § 1 OrdPU)	273
§ 2. Wykonanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości wydanej wobec współdłużników solidarnych w sytuacji, gdy jeden ze współwłaścicieli korzysta ze zwolnienia podmiotowego (art. 21 § 1 pkt 2 OrdPU, art. 7 ust. 2 PodLokU)	279
§ 3. Zaliczenie nadpłaty na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych (art. 76 § 1 OrdPU)	281
§ 4. Termin płatności podatku rozłożonego na raty (art. 49 § 1 i 2 OrdPU)	286
§ 5. Odpowiedzialność członka zarządu za zaległości podatkowe spółki z o.o., spółki z o.o. w organizacji, prostej spółki akcyjnej, prostej spółki akcyjnej w organizacji, spółki akcyjnej lub spółki akcyjnej (art. 116 § 1)	287

§ 6. Charakter odpowiedzialności osoby trzeciej za zaległości podatkowe podatnika (art. 107 § 1 OrdPU)	296
§ 7. Uprawnienie do złożenia wniosku o stwierdzenie nadpłaty nie przysługuje podatnikom, wobec których zobowiązanie podatkowe powstaje w drodze decyzji ustalającej na zasadach określonych w art. 21 § 1 pkt 2 OrdPU	297
Rozdział X. Ulgi podatkowe	299
§ 1. Przyznanie ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych przez wójta (burmistrza, prezydenta)	299
§ 2. Udzielenie w okresie pandemii COVID-19 przedsiębiorcy odroczenia terminu zapłaty należności podatkowych wraz z odstępniem od ustalenia opłaty prolongacyjnej – kwalifikacja jako pomoc publiczna (pomoc <i>de minimis</i>)	304
§ 3. Sposób prowadzenia postępowań ulgowych przez organy podatkowe	309
§ 4. Strona w postępowaniu ulgowym w przypadku zobowiązanych solidarnie (art. 3 ust. 4 PodLokU, art. 133 OrdPU, art. 373 KC)	311
§ 5. Przedsiębiorca, który zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej, jest uznawany za podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu art. 67b OrdPU	313
§ 6. Zakres kontroli sądu administracyjnego decyzji o odmowie umorzeniu zaległości podatkowych wraz z odsetkami (art. 67a § 1 pkt 3 OrdPU)	313
§ 7. Wniosek o rozłożenie na raty zaległości podatkowej wraz z odsetkami a postępowanie egzekucyjne	316
§ 8. Wniosek o rozłożenie na raty zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę, w trybie przepisu a bieg odsetek (art. 67a § 1 pkt 2 OrdPU powoduje wstrzymanie biegu odsetek od dnia złożenia wniosku jedynie w sytuacji, gdy wniosek podatnika znajdzie uznanie organu, który wyda decyzję o rozłożeniu na raty zaległości podatkowej wraz z odsetkami)	316
§ 9. Czy w przypadku rozkładania na raty jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości tzw. opłata planistyczna, gmina zobowiązana jest do naliczenia opłaty prolongacyjnej?	317
Rozdział XI. Czynności sprawdzające	319
§ 1. Charakter czynności sprawdzających	319
§ 2. Czynności sprawdzające a kontrola podatkowa	320
Rozdział XII. Kontrola podatkowa	323
§ 1. Wszczęcie postępowania podatkowego po zakończonej kontroli podatkowej (art. 165b § 1 OrdPU)	323
§ 2. Cel kontroli podatkowej (art. 281 § 2 OrdPU)	324

§ 3. Wstęp przez kontrolujących na teren, do budynku lub lokalu mieszkalnego w celu dokonania oględzin oraz przeszukania, w sytuacji braku zgody kontrolowanego (art. 288 § 1 i 2 OrdPU)	325
Rozdział XIII. Postępowanie podatkowe	331
§ 1. Braki formalne w odwołaniu od decyzji podatkowej	331
§ 2. Odmowa przeprowadzenia dowodu przez organ podatkowy (art. 188 OrdPU)	333
§ 3. Ocena prawidłowości wniesienia odwołania	337
§ 4. Czy wadliwie doręczona decyzja (postanowienie) wywołuje skutki prawne (art. 211 OrdPU i art. 218 OrdPU)?	341
§ 5. Wadliwie doręczenie decyzji (art. 148 § 3 OrdPU)	347
§ 6. Doręczenie korespondencji przez organ podatkowy z pominięciem pełnomocnika należy uznać za bezskuteczne	350
Rozdział XIV. Tajemnica skarbowa	353
§ 1. Zakres informacji skarbowej oraz wyłączenia spod tajemnicy skarbowej (art. 293 § 1 OrdPU)	353
§ 2. Tajemnica skarbowa z mocy ustawy	356
§ 3. Oznaczenie klauzulą „Tajemnica skarbowa” (art. 299a OrdPU)	357
§ 4. Członek komisji rewizyjnej i radny bez informacji skarbowej (art. 298 i 299 OrdPU)	358
§ 5. Tajemnica skarbowa a dostęp do informacji publicznej	361
Rozdział XV. Postępowanie egzekucyjne w administracji	363
§ 1. Przerwanie biegu terminu przedawnienia zaległości podatkowej w związku z zastosowaniem środka egzekucyjnego (art. 70 § 4 OrdPU)	363
§ 2. Uchylenie decyzji opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności a postępowanie egzekucyjne (art. 70 § 4 OrdPU)	365
§ 3. Czy do egzekwowania opłaty za rozgraniczenie nieruchomości należy stosować egzekucję sądową, czy administracyjną i czy powinny być naliczane odsetki?	370
§ 4. Upomnienie wystawia się raz, jego wystawienie i doręczenie nie stanowi czynności egzekucyjnej (art. 15 EgzAdmU)	372
§ 5. Koszty upomnienia to należności uboczne, które nie stanowią przypisu podatkowego	373
§ 6. Doręczenie tytułu wykonawczego zobowiązanemu (art. 26 § 5 pkt 1 EgzAdmU)	374
§ 7. Koszty upomnienia a postępowanie egzekucyjne	376
§ 8. Obowiązek wierzyciela podjęcia czynności zmierzających do zastosowania środków egzekucyjnych (art. 6 EgzAdmU)	377
§ 9. Upomnienie	384

§ 10. Tytuł wykonawczy na przedstawiciela ustawowego małoletniego, który posiada zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości ..	385
§ 11. Zakres badania dopuszczalności egzekucji (art. 29 § 1 EgzAdmU) ..	389
§ 12. Zlecenie organowi rekwizycyjnemu wykonania czynności egzekucyjnych przez organ egzekucyjny (art. 1a pkt 8 EgzAdmU, art. 31 § 1 EgzAdmU) ..	390
§ 13. Związanie obowiązku z osobą zobowiązanego (art. 56 § 1 pkt 2 EgzAdmU, art. 59 § 1 pkt 6 EgzAdmU) ..	392
§ 14. Sytuacje umożliwiające odstąpienie od wszczęcia postępowania egzekucyjnego w administracji (art. 37b EgzAdmU, art. 39 OrdP, art. 71 EgzAdmU) ..	393
§ 15. Charakter prawny zarzutów (art. 33 EgzAdmU) ..	394
§ 16. Sprostowanie błędów pisarskich w tytule wykonawczym (art. 113 § 1 KPA) ..	401
§ 17. Wystawienie i doręczenie tytułu wykonawczego nie wywołuje skutku w postaci przerwania biegu przedawnienia ..	403
§ 18. Przekształcenie zajęcia zabezpieczającego w zajęcie egzekucyjne (art. 154 § 4 pkt 1 EgzAdmU) ..	403
§ 19. Skutek umorzenia postępowania (art. 60 EgzAdmU) ..	406
Rozdział XVI. Nadzwyczajne tryby wzruszania decyzji (postanowień) podatkowych ..	407
§ 1. Wznowienie postępowania ..	407
I. Etapy wznowienia postępowania ..	407
II. Przesłanki wydania decyzji o odmowie wznowienia postępowania (art. 243 § 3 OrdPU) ..	408
III. Wstrzymanie wykonania decyzji w toku wznowionego postępowania podatkowego (art. 246 OrdPU) ..	409
§ 2. Stwierdzenie nieważności decyzji ..	410
I. Przesłanki stwierdzenia nieważności ..	410
§ 3. Uchylenie lub zmiana decyzji ..	412
I. Uznaniowy charakter uchylenia lub zmiany decyzji (art. 253 § 1 OrdPU) ..	412
II. Uchylenie lub zmiana decyzji a inne tryby wzruszania decyzji ostatecznych ..	414
Rozdział XVII. Zaświadczenia ..	417
§ 1. Forma oświadczenia zbywcy o wyrażeniu zgody na wydanie nabywcy przez organ podatkowy zaświadczenia o wysokości zaległości podatkowych zbywającego (art. 306g § 1 OrdPU) oraz o wysokości zaległości podatkowych podatnika (art. 306h § 1 OrdPU) ..	417
§ 2. Zakres postępowania zaświadczeniowego ..	419

Spis treści

§ 3. Zatwierdzenie układu z organem podatkowym w postępowaniu restrukturyzacyjnym a zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach ..	422
§ 4. Interes prawny w uzyskaniu zaświadczenia (art. 306a § 2 pkt 2 OrdPU)	424
§ 5. Zażalenie na odmowę wydania zaświadczenia	426
§ 6. Nawet nieostateczna decyzja świadczy o istnieniu zaległości podatkowych	427
§ 7. Czy w zaświadczeniu ZAS-W należy wykazać zaległość z tytułu opłaty planistycznej (art. 217 KPA, art. 306e § 1 OrdPU)?	429
Rozdział XVIII. Elektroniczna sprawa podatkowych	431
§ 1. Decyzja ustalająca sporządzona z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego – podpis mechanicznie odtworzony (art. 210 § 1a OrdPU)	431
§ 2. Dokument elektroniczny	434
§ 3. Nieskuteczne doręczenie decyzji oznacza brak wejścia w życie decyzji do obrotu prawnego (art. 212 OrdPU) i uzasadnia wydanie postanowienia stwierdzającego niedopuszczalność odwołania (art. 228 § 1 pkt 1 OrdPU)	436
Indeks rzeczowy	443

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl