

# Samowola budowlana w prawie budowlanym

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	IX
<b>Bibliografia</b> .....	XIII
<b>Orzecznictwo</b> .....	XXI
<b>Wstęp</b> .....	XXXV
<b>Rozdział I. Zagadnienia wprowadzające</b> .....	1
§ 1. Wolność zabudowy i jej ograniczenia .....	1
1. Ograniczenia wolności budowlanej .....	4
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane jako niezbędny element zasady wolności zabudowy .....	6
§ 2. Samowola budowlana a ingerencja w prawo własności nieruchomości .....	7
§ 3. Pojęcie samowoli budowlanej .....	9
§ 4. Pojęcie legalizacji samowoli budowlanej .....	14
§ 5. Przyczyny występowania samowoli budowlanej .....	16
§ 6. Ewolucja przepisów prawa budowlanego dotyczących samowoli budowlanej w Polsce .....	19
<b>Rozdział II. Klasyfikacja samowoli budowlanej</b> .....	29
§ 1. Wprowadzenie .....	29
§ 2. Budowa bez wymaganego pozwolenia na budowę .....	29
§ 3. Budowa bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo zgłoszenia przez organ sprzeciwu .....	35
§ 4. Obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę wobec zamierzeń budowlanych wymagających dokonania zgłoszenia .....	42
§ 5. Wykonywanie robót budowlanych po wygaśnięciu ich zgłoszenia ...	45
§ 6. Samowolna rozbiórka obiektu budowlanego .....	45
1. Rozbiórka objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia .....	46
2. Rozbiórka objęta obowiązkiem zgłoszenia .....	49
3. Rozpoczęcie robót zabezpieczających i rozbiórkowych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub przed dokonaniem zgłoszenia .....	50
§ 7. Samowolne przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego bez uzyskania pozwolenia na użytkowanie .....	52
1. Obowiązek zawiadomienia PIS i PSP o zakończeniu budowy ..	59

---

2. Konsekwencje dopuszczenia się samowoli użytkowej .....	62
3. Wymierzenie kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego .....	63
§ 8. Realizacja budowy z naruszeniem ustaleń i warunków, określonym w pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym, stwierdzonych podczas obowiązkowej kontroli .....	68
1. Kara w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie obowiązkowej kontroli .....	70
§ 9. Samowolna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części .....	74
§ 10. Samowole „covidowe” .....	80
§ 11. Samowole powstałe w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii .....	86
§ 12. Podsumowanie .....	89
<b>Rozdział III. Postępowanie legalizacyjne – tryb zwykły .....</b>	<b>91</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	91
§ 2. Wstrzymanie prowadzenia budowy .....	92
§ 3. Złożenie wniosku o legalizację .....	95
§ 4. Dokumenty legalizacyjne .....	97
§ 5. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko .....	104
§ 6. Weryfikacja dokumentów legalizacyjnych .....	111
§ 7. Opłata legalizacyjna .....	117
1. Wysokość opłaty legalizacyjnej .....	122
2. Termin zapłaty opłaty legalizacyjnej .....	126
3. Umorzenie, odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty opłaty legalizacyjnej .....	127
4. Zwrot opłaty legalizacyjnej .....	133
5. Zażalenie na postanowienie o ustaleniu wysokości opłaty legalizacyjnej .....	135
§ 8. Decyzja o legalizacji .....	137
§ 9. Wszczęcie postępowania w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy .....	139
§ 10. Podsumowanie .....	142
<b>Rozdział IV. Uproszczone postępowanie legalizacyjne .....</b>	<b>145</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	145
§ 2. Cel wprowadzenia uproszczonego postępowania legalizacyjnego ....	146
§ 3. Obiekty budowlane objęte uproszczonym postępowaniem legalizacyjnym .....	147
§ 4. Dokumenty legalizacyjne w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym .....	150

---

§ 5. Decyzja legalizacyjna w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym .....	153
§ 6. Decyzja o nakazie rozbiórki w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym .....	155
§ 7. Podsumowanie .....	156
<b>Rozdział V. Prawne konsekwencje stwierdzenia samowoli budowlanej .....</b>	<b>159</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	159
§ 2. Niezłożenie wniosku o legalizację w wymaganym terminie .....	160
§ 3. Wycofanie wniosku o legalizację .....	161
§ 4. Nieprzedłużenie, w wyznaczonym terminie, dokumentów legalizacyjnych .....	162
§ 5. Niewykonanie, w wyznaczonym terminie, postanowienia o usunięciu nieprawidłowości w dokumentach legalizacyjnych .....	163
§ 6. Nieuiszczenie opłaty legalizacyjnej w wyznaczonym terminie .....	164
§ 7. Kontynuowanie budowy pomimo postanowienia o wstrzymaniu budowy .....	165
§ 8. Nakaz rozbiórki części obiektu budowlanego .....	166
§ 9. Charakter decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części .....	168
§ 10. Wykonanie nakazu rozbiórki w drodze postępowania egzekucyjnego .....	171
§ 11. Odpowiedzialność karna za naruszenie przepisów PrBud .....	175
§ 12. Podsumowanie .....	178
<b>Rozdział VI. Legalizacja samowoli budowlanej w postępowaniu naprawczym .....</b>	<b>179</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	179
§ 2. Roboty budowlane niebędące budową wykonane bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia .....	181
§ 3. Prowadzenie robót budowlanych w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia lub zagrożenia środowiska .....	183
§ 4. Prowadzenie robót budowlanych na podstawie zgłoszenia z naruszeniem art. 29 ust. 1 i 3 PrBud .....	184
§ 5. Prowadzenie robót budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach .....	186
§ 6. Postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych .....	189
§ 7. Skutki wykonywania robót budowlanych pomimo ich wstrzymania .....	192
§ 8. Decyzje w postępowaniu naprawczym .....	194

## *Spis treści*

---

§ 9. Prowadzenie postępowania legalizacyjnego względem robót budowlanych, których nie można zalegalizować .....	196
§ 10. Prowadzenie postępowania legalizacyjnego względem robót budowlanych, które można zalegalizować .....	198
§ 11. Prowadzenie postępowania legalizacyjnego w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę .....	201
§ 12. Rozstrzygnięcia w postępowaniu naprawczym .....	205
§ 13. Rozstrzygnięcie w zakresie zatwierdzenia projektu zamiennego .....	207
§ 14. Stosowanie przepisów o udzielaniu informacji o środowisku i jego ochronie .....	209
§ 15. Adresaci aktów administracyjnych wydanych w postępowaniu naprawczym .....	211
§ 16. Podsumowanie .....	218
<b>Rozdział VII. Legalizacja samowoli budowlanej, której budowa została zakończona przed 1.1.1995 r. lub w stosunku do której, przed tym dniem zostało wszczęte postępowanie administracyjne .....</b>	<b>219</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	219
§ 2. Uzyskanie pozwolenia na budowę .....	221
§ 3. Wykonywanie robót budowlanych z naruszeniem PrBud74 .....	222
§ 4. Przymusowa rozbiórka albo przejęcie na własność państwa bez odszkodowania .....	223
§ 5. Inne ważne przyczyny przymusowej rozbiórki .....	227
§ 6. Postępowanie legalizacyjne .....	230
§ 7. Pozwolenie na użytkowanie jako zakończenie procedury legalizacji .....	233
§ 8. Koncepcja samowoli formalnej na gruncie przepisów PrBud74 .....	235
§ 9. Odroczenie wykonania przymusowej rozbiórki .....	236
§ 10. Zakończenie budowy .....	238
§ 11. Zastosowanie przepisów o planowaniu przestrzennym .....	243
§ 12. Podsumowanie .....	247
<b>Zakończenie .....</b>	<b>249</b>

**Przejdź do księgarni →**

**ksiegarnia.beck.pl**