

Umowy gospodarcze. Teoria, przykłady, orzecznictwo

Wydanie 10.

Spis treści

Wstęp	XI
Wykaz skrótów	XIII
Rozdział I. Zasady obowiązujące w obrocie gospodarczym	1
1. Rodzaje umów – umowy nazwane i nienazwane	1
2. Zasada swobody umów	2
3. Zasada równowagi stron a ochrona interesów klienta	3
4. Zasada trwałości umów (<i>pacta sunt servanda</i>)	5
5. Zasada współdziałania stron	6
6. Zasada lojalności oraz zachowania poufności	7
7. Zasady w obrocie konsumenckim	9
7.1. Unikanie niedozwolonych postanowień umownych	9
7.2. Zawieranie umów poza lokalem przedsiębiorstwa	11
Rozdział II. Zasady sporządzania umów	13
1. Uwagi ogólne	13
1.1. Nazwa umowy	13
1.2. Data i miejsce zawarcia umowy	13
1.3. Oświadczenia i zapewnienia stron	14
1.4. Preambuła	15
1.5. Definicje – słowniczek pojęć używanych w umowie	16
1.6. Założenia do pracy na egzaminie zawodowym	16
2. Formy czynności prawnych	17
Rozdział III. Strony umowy	23
1. Osoby fizyczne jako strony umowy	23
1.1. Konsumenci	23
1.2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	25
2. Osoby prawne	28
2.1. Spółki prawa handlowego	28
2.1.1. Uwagi ogólne	28
2.1.2. Spółki osobowe	31
2.1.2.1. Spółka jawna	31
2.1.2.2. Spółka partnerska	34
2.1.2.3. Spółka komandytowa	36
2.1.2.4. Spółka komandytowo-akcyjna	38

2.1.3. Spółki kapitałowe	39
2.1.3.1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	40
2.1.3.2. Spółka akcyjna	44
2.1.3.3. Prosta spółka akcyjna	48
2.1.4. Spółki w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji	52
2.2. Skarb Państwa	57
2.3. Państwowe osoby prawne – przedsiębiorstwa państwowe i agencje	68
3. Fundacja	70
4. Stowarzyszenie	71
5. Spółdzielnia	72
6. Wspólnota mieszkaniowa	75
7. Inne podmioty w komparycji umowy	79
7.1. Zgoda osób trzech w rozumieniu art. 63 KC	79
7.2. Zgoda innych podmiotów niż osoby trzecie w rozumieniu art. 63 KC	83
7.2.1. Spółki handlowe	83
7.2.2. Spółdzielnie	84
7.2.3. Jednostki samorządu terytorialnego	84
7.2.4. Podmioty w upadłości i restrukturyzacji	85
7.2.5. Czynności rodzica	86
7.3. Przedstawicielstwo: pełnomocnictwo i prokura	87
Rozdział IV. Postanowienia umowne	89
1. Uwagi ogólne	89
1.1. <i>Essentialia negotii</i>	89
1.2. <i>Accidentalialia negotii</i>	90
2. Zabezpieczenie wykonania umowy	90
2.1. Hipoteka	90
2.2. Zastaw	93
2.3. Ustawowe prawo zatrzymania	96
2.4. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	97
2.5. Przelew na zabezpieczenie	99
2.6. Poręczenie	101
2.7. Zadatek	101
2.8. Zaliczka	104
2.9. Kara umowna	106
2.10. Weksel	108
2.11. Kaucja	109
2.12. Dobrowolne poddanie się dłużnika egzekucji	111
2.13. Gwarancja bankowa	113
2.14. Gwarancja i rękojmia	115
2.15. Ubezpieczenie przedmiotu umowy	118
2.16. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	119
2.17. Klauzula ubezpieczenia OC i NW	120

3. Dodatkowe klauzule umowne	120
3.1. Klauzule z zakresu autorskich praw majątkowych	120
3.2. Najważniejsze postanowienia w umowach o roboty budowlane	128
3.3. Zakaz konkurencji	131
3.4. Klauzula arbitrażowa	133
3.5. Klauzula salwatoryjna	137
3.6. Prawo odkupu i pierwokupu	138
3.7. Odstąpienie od umowy i odstępné	140
3.8. Wypowiedzenie umowy	142
3.9. Rozwiązanie umowy	144
3.10. Wydanie i odbiór rzeczy	145
3.11. Obowiązek zawiadomienia oraz zgłoszenia do rejestru	146
3.12. Rodzaje wynagrodzenia – kosztorysowe i ryczałtowe	148
3.13. Klauzula efektywnej waluty	150
3.14. Klauzula waloryzacyjna	151
3.15. Klauzule na wypadek opóźnienia i zwłoki	152
3.16. Zabezpieczenie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych	154
3.17. Określenie sposobu zapłaty i dnia zapłaty	155
3.18. Siła wyższa	155
4. Postanowienia końcowe umów	156
4.1. Termin wejścia w życie umowy	156
4.2. Wersje językowe umowy	157
4.3. Adresy	158
4.4. Zmiana i uzupełnienie umowy	158
4.5. Załączniki do umowy	159
4.6. Podpisy	160
Rozdział V. Tabele i grafy	163
1. Spółka cywilna – reprezentacja i prowadzenie spraw spółki	163
2. Wykaz podmiotów, podlegających obowiązkowi wpisu do odpowiednich rejestrów Krajowego Rejestru Sądowego	164
3. Składanie wniosków o wpis do KRS	165
4. Wpisy w poszczególnych działach rejestru przedsiębiorców KRS – najważniejsze dane	166
5. Wpis do CEIDG a wpis do KRS przedsiębiorcy	167
6. Spółki osobowe i kapitałowe – istotne cechy charakterystyczne podczas sporządzania umowy, której stroną jest spółka prawa handlowego	168
7. Firmy spółek handlowych	169
8. Formy sporządzania umowy/statutu spółki	170
9. Wkład do spółki	171
10. Spółka kapitałowa w organizacji	172
11. Podstawowe zasady dotyczące spółek osobowych	173
12. Powstanie spółki jawnej	174

13. Zasady reprezentacji w spółce jawnej na podstawie przepisów KSH	174
14. Dozwolone modyfikacje umowne w zakresie prowadzenia spraw spółki jawnej	175
15. Spółka partnerska – zasady	176
16. Zasady reprezentacji w spółce partnerskiej na podstawie przepisów KSH	177
17. Treść umowy spółki komandytowej	177
18. Zasady reprezentacji i prowadzenia spraw spółki w spółce komandytowej na podstawie przepisów KSH	178
19. Statut spółki komandytowo-akcyjnej	179
20. Zasady reprezentacji w spółce komandytowo-akcyjnej na podstawie przepisów KSH	180
21. Powstanie spółek kapitałowych	181
22. Kapitał zakładowy/akcyjny w spółkach kapitałowych i jego skład	182
23. Udziały i akcje w spółkach kapitałowych	183
24. Uchwały zgromadzenia wspólników sp. z o.o. i walnego zgromadzenia P.S.A. i S.A. – liczba głosów na udział/akcję	184
25. Zawarcie umowy spółki z o.o., prostej spółki akcyjnej i sporządzenie statutu spółki akcyjnej	185
26. Wnoszenie wkładów na pokrycie kapitału zakładowego/akcyjnego w spółkach kapitałowych	186
27. Zarząd w spółce z o.o. i S.A.	187
28. Zarząd/rada dyrektorów w P.S.A.	188
29. Nadzór w spółkach kapitałowych	189
30. Podejmowanie uchwał na zgromadzeniu wspólników sp. z o.o. i na walnym zgromadzeniu S.A. – większości głosów	191
31. Dokonywanie zgłoszeń do rejestru spółki z o.o.	196
32. Zgromadzenie wspólników w spółce z o.o.	197
33. Zasady reprezentowania spółki z o.o. przez członków zarządu na podstawie przepisów KSH	198
34. Dokonywanie zgłoszeń do rejestru spółki akcyjnej	199
35. Walne zgromadzenie akcjonariuszy w spółce akcyjnej	200
36. Zasady reprezentowania spółki akcyjnej przez członków zarządu na podstawie przepisów KSH	201
37. Dokonywanie zgłoszeń do rejestru prostej spółki akcyjnej	202
38. Walne zgromadzenie P.S.A.	203
39. Zasady reprezentacji prostej spółki akcyjnej	205
40. Zmiana umowy spółki z o.o.	206
41. Zmiana statutu S.A.	206
42. Zmiana umowy P.S.A.	207
43. Łączenie się spółek	208
44. Podział spółek	209
45. Przekształcenie spółki	210

46. Spółki w upadłości i restrukturyzacji	211
47. Stowarzyszenie jako strona stosunków cywilnoprawnych	211
48. Sposoby zarządu nieruchomością przez wspólnotę mieszkaniową	212
49. Pełnomocnictwo i prokura – cechy charakterystyczne	213
50. Rodzaje pełnomocnictw	214
51. Prokura w spółkach handlowych	215
52. Rodzaje prokury	216
53. Zadek i zaliczka – porównanie instytucji	216
54. Klauzule z zakresu autorskich praw majątkowych	217
55. Prawo odkupu i pierwokupu – porównanie instytucji	217
56. Opóźnienie i zwłoka – porównanie instytucji	218
Rozdział VI. Akty prawne (numery przepisów)	219

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl