

**Egzaminy Prawnicze
Ministerstwa
Sprawiedliwości 2026.
Tom 3. Akta
gospodarcze**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Część I.

WZORY PISM Z KOMENTARZAMI

1. WZORY komparycji

I. Skarb Państwa

1. Minister

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Zdrowia z siedzibą w Warszawie, ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa, NIP (...), REGON (...), w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa z 21.4.2025 r. stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy, działa Pan Jacek Dajniuk, Dyrektor Departamentu Zarządzania Systemami.

Podstawa prawna:

Zakres działania danego ministra wynika z:

- a) **ustawy z 4.9.1997 r. o działach administracji rządowej** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1370 ze zm.);
- b) **rozporządzeń Prezesa Rady Ministrów wydanych na podstawie art. 33 ust. 1 i 1a ustawy z 8.8.1996 r. o Radzie Ministrów** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1050 ze zm.). Na przykład odnośnie do Ministra Zdrowia jest to rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 18.12.2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Zdrowia (Dz.U. z 2023 r. poz. 2704), na mocy którego Minister ten kieruje działem administracji rządowej – zdrowie;
- c) **ustawa z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.):

Art. 6.

1. Organy administracji publicznej oraz inne organy lub podmioty uprawnione na podstawie odrębnych przepisów do reprezentowania Skarbu Państwa reprezentują Skarb Państwa zgodnie z ich właściwością i w zakresie określonym w przepisach odrębnych.

(...)

7. Do czynności prawnych dokonanych z naruszeniem przepisów o właściwości i zakresie reprezentacji Skarbu Państwa stosuje się odpowiednio art. 103 § 1 i 2 KC;

(...)

- d) **przepisów szczególnych**. Na przykład zgodnie z art. 80a ust. 4 ustawy z 20.6.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047) centralną ewidencję pojazdów prowadzi minister właściwy do spraw informatyzacji w systemie teleinformatycznym, którym zgodnie z **rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Cyfryzacji z 18.12.2023 r.** (Dz.U. z 2023 r. poz. 2720) pozostaje Minister Cyfryzacji. W konsekwencji w przypadku zawierania umów, np. na świadczenie usług związanych z utrzymaniem tej ewidencji, właściwym *statio fisci* Skarbu Państwa będzie Minister Cyfryzacji.

2. Wojewoda

Skarbem Państwa – Wojewodą Małopolskim z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP (...), REGON (...), reprezentowanym przez:

Panią Katarzynę Nowak – Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców, działającą na podstawie pełnomocnictwa z 5.5.2025 r., które stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 23.1.2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 428 ze zm.),
- b) **ustawa z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.):

3. Urząd Wojewódzki

Skarbem Państwa – Małopolskim Urzędem Wojewódzkim z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP (...), REGON (...), reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Kowal – Dyrektora Generalnego Urzędu.

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125):

Art. 6.

(...)

2. Kierownicy jednostek reprezentują Skarb Państwa w odniesieniu do nabytego i powierzonego tym jednostkom mienia Skarbu Państwa i w zakresie zadań ich urzędów, określonych w odrębnych przepisach.

(...)

3. Organy administracji publicznej, kierownicy jednostek oraz inne organy lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów odrębnych do reprezentowania Skarbu Państwa mogą zlecać, z zachowaniem zasad i trybu określonych w przepisach odrębnych, osobom prawnym lub fizycznym dokonywanie określonych czynności prawnych lub faktycznych lub rodzajów czynności prawnych lub faktycznych w zakresie ich właściwości, udzielając w tym zakresie pełnomocnictw.

- b) **ustawa z 21.11.2008 r. o służbie cywilnej** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 409):

Art. 25.

(...)

4. Dyrektor generalny urzędu:

- 1) zapewnia funkcjonowanie i ciągłość pracy urzędu, warunki jego działania, a także organizację pracy, w szczególności przez:

(...)

- e) gospodarowanie mieniem urzędu, w tym zlecenie usług i dokonywanie zakupów dla urzędu oraz zapewnienie prowadzenia ewidencji majątku urzędu,

- f) wykonywanie kompetencji kierownika zamawiającego w rozumieniu ustawy z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
(...)
- 2) dokonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec osób zatrudnionych w urzędzie oraz realizuje politykę personalną, w szczególności przez:
 - a) przygotowywanie programu zarządzania zasobami ludzkimi w urzędzie,
 - b) dokonywanie czynności wynikających z nawiązania i trwania stosunku pracy z członkami korpusu służby cywilnej oraz czynności związanych z ustaniem stosunku pracy,
 - c) organizowanie naboru na wolne stanowiska urzędnicze (...).

4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jastrowie z siedzibą w Jastrowiu, ul. Roosevelta 8, 64-915 Jastrowie, NIP (...) reprezentowanym przez:

Pana Jacka Nowaka – Nadleśniczego.

Podstawa prawna:

Ustawa z 28.9.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567):

Art. 33.

1. Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.
2. Dyrektora Generalnego powołuje i odwołuje minister właściwy do spraw środowiska.
3. Dyrektor Generalny w szczególności:
 - 1) reprezentuje Skarb Państwa w stosunkach cywilnoprawnych, w zakresie swojego działania;
(...)

Art. 34.

Dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w szczególności:

- 1) reprezentuje Skarb Państwa w stosunkach cywilnoprawnych, w zakresie swojego działania;
(...)

Art. 35.

1. Nadleśniczy prowadzi samodzielnie gospodarkę leśną w nadleśnictwie na podstawie planu urządzenia lasu oraz odpowiada za stan lasu. W szczególności nadleśniczy:
 - 1) reprezentuje Skarb Państwa w stosunkach cywilnoprawnych, w zakresie swojego działania;
 - 2) kieruje nadleśnictwem jako podstawową jednostką organizacyjną Lasów Państwowych;
(...)

5. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy, 85-085 Bydgoszcz ul. Fordońska 6; NIP 554-22-52-485; REGON 017511575, w imieniu którego występują:

1. Anna Drozd – Dyrektor Oddziału GDDKiA,
 2. Michał Staniek – Z-ca Dyrektora Oddziału GDDKiA,
- działający na podstawie pełnomocnictwa z 6.7.2025 r., które stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 21.3.1985 r. o drogach publicznych** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320):

Art. 18.

1. Centralnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach dróg krajowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, do którego należy:

- 1) wykonywanie zadań zarządcy dróg krajowych;
 - 2) realizacja budżetu państwa w zakresie dróg krajowych.
2. Do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad należy również:

(...)

7) wykonywanie zadań związanych z przygotowaniem i koordynowaniem budowy i eksploatacji albo wyłącznie eksploatacji autostrad płatnych, w tym:

- a) prowadzenie prac studialnych dotyczących autostrad płatnych, przygotowywanie dokumentów wymaganych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska,
- b) współpraca z organami właściwymi w sprawach zagospodarowania przestrzennego, obrony narodowej, geodezji i gospodarki gruntami, ewidencji gruntów i budynków, scalania i wymiany gruntów, melioracji wodnych, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony środowiska oraz ochrony zabytków,
- c) nabywanie, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości pod autostrady i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do nieruchomości,

(...)

3. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad powołuje Prezes Rady Ministrów, spośród osób wyłonionych w drodze otwartego i konkurencyjnego naboru, na wniosek ministra właściwego do spraw transportu. Prezes Rady Ministrów odwołuje Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Art. 18a.

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad realizuje swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wykonuje również zadania zarządu dróg krajowych.

2. W skład Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wchodzi, z zastrzeżeniem ust. 3a, oddziały w województwach.

3. Obszar działania oddziału pokrywa się, z zastrzeżeniem ust. 3a, z obszarem województwa.

3a. Minister właściwy do spraw transportu, na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w drodze zarządzenia, może tworzyć oddziały regionalne realizujące zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie poszczególnych autostrad i dróg ekspresowych, przy czym oddziały te prowadzą działalność na obszarze większym niż jedno województwo.

4. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad powołuje i odwołuje dyrektorów oddziałów Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

5. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad może upoważnić pracowników Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do załatwiania określonych spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych.

(...)

b) **Zarządzenie Nr 5 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 9.2.2017 r. w sprawie nadania statutu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (Dz.Urz. MliB Nr 3, poz. 6), wraz z Zarządzeniem Nr 20 Ministra Infrastruktury zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z 8.11.2018 r. (Dz.Urz. MI z 2018 r. poz. 51)**
§ 2. Statutu

1. Generalny Dyrektor kieruje GDDKiA przy pomocy zastępców Generalnego Dyrektora, dyrektora generalnego urzędu, dyrektorów oddziałów oraz dyrektorów lub kierujących komórkami organizacyjnymi, o których mowa w § 3 ust. 1.

2. Zakres czynności osób, o których mowa w ust. 1, ustala Generalny Dyrektor.

3. Generalny Dyrektor może udzielać pełnomocnictw osobom prawnym lub fizycznym do dokonywania określonych czynności cywilnoprawnych i faktycznych w zakresie jego właściwości.

II. Gmina

Gminą Ustrzyki Dolne z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP (...), REGON (...) reprezentowaną przez:

Panią Natalię Nowak – Burmistrza Gminy Ustrzyki Dolne, wybranego w wyborach bezpośrednich 4.5.2024 r. (zaświadczenie o wyborze na burmistrza wydane przez Gminną Komisję Wyborczą stanowi załącznik Nr 1 do Umowy), działającego zgodnie z Uchwałą Nr 145/XI/2024 Rady Gminy w Ustrzykach Dolnych z 15.11.2024 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, której uwierzytelniona kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pana Jacka Kowalskiego).

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 8.3.1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465),
- b) **statut konkretnej gminy,**
- c) **stosowna uchwała rady gminy.**

Art. 18.

(...)

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

(...)

- 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez wójta,
 - c) zaciągania długoterminowych zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27.8.2009 r. o finansach publicznych,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez wójta w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta,
 - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
 - i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez wójta w roku budżetowym,
 - j) wyrażenia zgody na zawarcie umowy, o której mowa w art. 50a ust. 1,
- 10) określenie wysokości sumy, do której wójt może samodzielnie zaciągać zobowiązania;
(...)

Art. 31.

Wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

Art. 46.

- 1) Oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia

zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez wójta osobą.

(...)

- 3) Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata skarbnika gminy (głównego księgowego budżetu) lub osoby przez niego upoważnionej.

(...)

Art. 47.

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez wójta.

(...)

III. Powiat

Powiatem Bielskim z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

- 1) Pana Andrzeja Mroza – Starostę Powiatu Bielskiego wybranego na podstawie uchwały Nr 5/VI/2024 Rady Powiatu Bielskiego z 6.6.2024 r. stanowiącej załącznik Nr 1 do Umowy oraz
- 2) Panią Katarzynę Kapral – Członka Zarządu, wybraną na podstawie uchwały Nr 6/VI/2024 Rady Powiatu Bielskiego z 6.6.2024 r. stanowiącej załącznik Nr 2 do Umowy.

Powiatem Bielskim z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

Panią Teresę Krawczyk – Dyrektora Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Bielskiego, działającą na podstawie Uchwały Nr 13/2025 Zarządu Powiatu Bielskiego z 3.2.2025 r. w sprawie upoważnienia Pani Teresy Krawczyk do składania jednoosobowo oświadczeń woli w zakresie czynności zwykłego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Starostwa Bielskiego, której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie powiatowym** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.),
- b) **statut konkretnego powiatu**,
- c) **stosowna uchwała organu powiatu.**

Art. 8.

(...)

2. Organami powiatu są:

- 1) rada powiatu,
- 2) zarząd powiatu.

Art. 12. Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy:

(...)

- 8) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

- a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu,
- b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
- c) zaciągania długoterminowych zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27.8.2009 r. o finansach publicznych,
- d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez zarząd oraz maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez zarząd w roku budżetowym,
- e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę,
- f) tworzenia i przystępowania do związków, stowarzyszeń, fundacji i spółdzielni oraz ich rozwiązywania lub występowania z nich,
- g) tworzenia i przystępowania do spółek, ich rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji,
- h) współdziałania z innymi powiatami i z gminami, jeżeli związane jest to z koniecznością wydzielenia majątku,
- i) tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.
- j) wyrażenia zgody na zawarcie umowy, o której mowa w art. 50a ust. 1.

Art. 27.

1. Rada powiatu wybiera zarząd w liczbie od 3 do 5 osób, w tym starostę i wicestarostę, w ciągu 3 miesięcy od dnia ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy, z uwzględnieniem ust. 2 i 3. Liczbę członków zarządu określa w statucie rada powiatu.

2. Rada powiatu wybiera starostę bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

3. Rada powiatu wybiera wicestarostę oraz pozostałych członków zarządu na wniosek starosty zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

Art. 34.

1. Starosta organizuje pracę zarządu powiatu i starostwa powiatowego, kieruje bieżącymi sprawami powiatu oraz reprezentuje powiat na zewnątrz.

(...)

Art. 48.

1. Oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

2. Zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.
3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań majątkowych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata skarbnika powiatu lub osoby przez niego upoważnionej.
(...)

IV. Województwo

Województwem Małopolskim z siedzibą w Krakowie, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków, NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

1. Pana Jacka Dymka – Marszałka Województwa Małopolskiego, wybranego uchwałą Nr 14/V/2024 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 14.5.2024 r., której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy oraz
2. Panią Krystynę Dąbek – członka Zarządu Województwa Małopolskiego wybraną uchwałą Nr 15/V/2024 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 14.5.2024 r., której potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie województwa** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.),
- b) **statut konkretnego województwa,**
- c) **stosowna uchwała organu samorządu województwa.**

Art. 15.

Organami samorządu województwa są:

- 1) sejmik województwa,
- 2) zarząd województwa.

Art. 18.

Do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy:

(...)

- 19) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,

- c) zaciągania długoterminowych zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27.8.2009 r. o finansach publicznych,
- d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez zarząd województwa oraz maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez zarząd województwa w roku budżetowym,
- e) tworzenia spółek prawa handlowego lub spółdzielni i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji,
- f) tworzenia, przekształcania i likwidowania wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.
(...)

Art. 32.

1. Sejmik województwa wybiera zarząd województwa, w tym marszałka województwa i nie więcej niż 2 wicemarszałków, w ciągu 3 miesięcy od dnia ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.

(...)

Art. 57.

1. Oświadczenia woli w imieniu województwa składa marszałek województwa wraz z członkiem zarządu województwa, chyba że statut województwa stanowi inaczej.

2. Sejmik województwa może udzielić marszałkowi upoważnienia do składania jednoosobowo oświadczeń woli, innych niż przewidywane w statucie województwa.

3. Czynność prawna, z której wynika zobowiązanie pieniężne, wymaga do jej skuteczności kontrasygnaty głównego księgowego budżetu województwa lub osoby przez niego upoważnionej.

4. Główny księgowy budżetu województwa, który odmówi kontrasygnaty, dokonuje jej jednak na pisemne polecenie marszałka województwa, informując równocześnie o tym sejmik województwa oraz regionalną izbę obrachunkową.

5. Zarząd województwa może upoważnić pracowników urzędu marszałkowskiego do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności województwa.

V. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, ul. Dolańskiego 2, 00-215 Warszawa, NIP (...), REGON (...),

reprezentowaną przez: Pana Artura Kowalika – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, powołanego przez Prezesa Rady Ministrów, na wniosek Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na mocy aktu powołania z 3.2.2025 r., którego potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 10.2.2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 294 ze zm.):

Art. 4.

1. Organem Krajowego Ośrodka jest Dyrektor Generalny, który kieruje Krajowym Ośrodkiem i reprezentuje go na zewnątrz.

2. Dyrektora Generalnego powołuje Prezes Rady Ministrów na wniosek ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Prezes Rady Ministrów odwołuje Dyrektora Generalnego.

3. Dyrektor Generalny wykonuje zadania przy pomocy zastępców Dyrektora Generalnego oraz dyrektorów oddziałów terenowych Krajowego Ośrodka.

4. Zastępców Dyrektora Generalnego powołuje minister właściwy do spraw rozwoju wsi na wniosek Dyrektora Generalnego. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi odwołuje zastępców Dyrektora Generalnego.

(...)

Art. 9.

1. Krajowy Ośrodek realizuje zadania wynikające z polityki państwa, w szczególności w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, aktywnej polityki rolnej oraz rozwoju obszarów wiejskich.

2. Do zadań Krajowego Ośrodka należy:

(...)

4) obrót nieruchomościami i innymi składnikami majątku Skarbu Państwa;

5) administrowanie zasobami majątkowymi Skarbu Państwa przeznaczonymi na cele rolne;

(...)

- b) **ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.):

Art. 5.

1. Skarb Państwa powierza Krajowemu Ośrodkowi wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2.

2. Krajowy Ośrodek, obejmując we władanie powierzone składniki mienia Skarbu Państwa, wykonuje we własnym imieniu prawa i obowiązki z nimi związane w stosunku do osób trzecich, jak również we własnym imieniu wykonuje związane z tymi składnikami obowiązki publicznoprawne.

3. Krajowy Ośrodek wykonuje w imieniu własnym prawa i obowiązki związane z mieniem Skarbu Państwa powierzonym Krajowemu Ośrodkowi po zlikwidowanym państwowym przedsiębiorstwie gospodarki rolnej, w tym również prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych.

Art. 24.

1. Krajowy Ośrodek gospodaruje Zasobem w drodze:

- 1) w pierwszej kolejności wydzierżawienia albo sprzedaży nieruchomości rolnych na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych, na zasadach określonych w rozdziałach 6 lub 8, z wyłączeniem nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha lub które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo

miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym nieruchomości rolne są położone, określony został jako inny niż rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nieruchomości objętych w planie ogólnym gminy inną strefą planistyczną niż strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta, lub w skład których wchodzi co najmniej 70% nieużytków lub użytków rolnych klasy VI i VIz, wydzierżawianych na cele związane z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych i znajdujących się poza granicami obszarów, na których utworzono, ustanowiono lub wyznaczono formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z 16.4.2004 r. o ochronie przyrody;

- 2) oddania mienia na czas oznaczony do odpłatnego korzystania osobom prawnym lub fizycznym na zasadach określonych w rozdziale 8 i 9;
- 3) wniesienia mienia lub jego części do spółki handlowej, w szczególności Spółki Celowej, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z 10.5.2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, oraz spółki, o której mowa w art. 15 ust. 1 tej ustawy, której powierzono zadania związane z gospodarowaniem Zasobem, o którym mowa w art. 2 pkt 13 tej ustawy;
- 4) oddania na czas oznaczony administratorowi całości lub części mienia w celu gospodarowania, na zasadach określonych w art. 25;
- 5) przekazania w zarząd;
- 6) zamiany nieruchomości.

(...)

Art. 27.

Sprzedaz i nabywanie nieruchomości Zasobu, z zastrzeżeniem art. 33, prowadzi Krajoby Ośrodek.

VI. Agencja Mienia Wojskowego

Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, NIP (...), REGON (...) reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Drozda – Prezesa Agencji (uwierzytelniona kopia aktu powołania z 3.6.2025 r. przez Prezesa Rady Ministrów na wniosek Ministra Obrony Narodowej stanowi załącznik Nr 1 do Umowy).

Podstawa prawna:

- a) **ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.);

Art. 9.

Sektor finansów publicznych tworzą:

(...)

- 5) agencje wykonawcze;

(...)

Art. 18.

Agencja wykonawcza jest państwową osobą prawną tworzoną na podstawie odrębnej ustawy w celu realizacji zadań państwa.

Art. 19.

1. Zasady działania agencji wykonawczej określa ustawa, o której mowa w art. 18, oraz statut.

(...)

- b) **ustawa z 10.7.2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 98):

Art. 5.

1. Agencja jest agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z 27.8.2009 r. o finansach publicznych, nadzorowaną przez Ministra Obrony Narodowej.

2. Agencja działa na podstawie ustawy i statutu.

3. Siedzibą Agencji jest miasto stołeczne Warszawa.

4. W skład Agencji wchodzi:

- 1) Biuro Prezesa Agencji,
- 2) oddziały regionalne Agencji.

(...)

Art. 10.

Organami Agencji są:

- 1) Prezes Agencji;
- 2) Rada Nadzorcza;
- 3) dyrektorzy oddziałów regionalnych Agencji.

Art. 11.

1. Prezesa Agencji powołuje i odwołuje Prezes Rady Ministrów na wniosek Ministra Obrony Narodowej.

(...)

Art. 12.

1. Prezes Agencji kieruje Agencją i reprezentuje ją na zewnątrz.

(...)

Art. 13.

Prezes Agencji działa przy pomocy zastępców Prezesa Agencji, w liczbie nie większej niż 4, oraz dyrektorów oddziałów regionalnych Agencji.

Art. 14.

1. Zastępców Prezesa Agencji powołuje i odwołuje Minister Obrony Narodowej na wniosek Prezesa Agencji. Powołanie oznacza nawiązanie stosunku pracy w rozumieniu przepisów KP.

2. Na stanowiska kierownicze w Biurze Prezesa Agencji powołuje i odwołuje Prezes Agencji. Powołanie oznacza nawiązanie stosunku pracy w rozumieniu przepisów KP.

Art. 15.

1. Oddziały regionalne Agencji tworzy się dla obszaru jednego lub kilku województw lub ich części, w zależności od wielkości zasobu Agencji występującego na obszarze poszczególnych województw.

2. Oddziałami regionalnymi Agencji kierują dyrektorzy przy pomocy zastępców. Dyrektorów oddziałów regionalnych Agencji oraz ich zastępców powo-

[Przejdź do księgarńi →](#)

ksiegarnia.beck.pl