

Prawo rolne

Wydanie 2.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

SPIS TREŚCI

Przedmowa	XIII
Wykaz skrótów	XV
Rozdział I. Pojęcie prawa rolnego i jego źródła	1
§ 1. Pojęcie prawa rolnego i ustroju rolnego	1
§ 2. Źródła prawa rolnego	7
I. Wprowadzenie	7
II. Źródła polskiego prawa rolnego	9
III. Źródła unijnego prawa rolnego	13
IV. Źródła pozaunijnego międzynarodowego prawa rolnego	15
Rozdział II. Grunt rolny, nieruchomości rolna, grunt leśny, nieruchomości leśna	17
§ 1. Wprowadzenie	17
§ 2. Grunt rolny	19
§ 3. Działka rolna	20
§ 4. Nieruchomość rolna	21
§ 5. Grunt leśny	23
§ 6. Nieruchomość leśna	24
Rozdział III. Gospodarstwo rolne	25
Rozdział IV. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	31
§ 1. Uwagi ogólne	31
§ 2. Zadania KOWR	32
§ 3. Struktura organizacyjna KOWR	35
§ 4. Gospodarka finansowa KOWR	36
Rozdział V. Regulacje Kodeksu Cywilnego ograniczające obrót nieruchomościami rolnymi <i>inter vivos</i>	41
§ 1. Uwagi ogólne	42
§ 2. Pierwokup współwłaścicieli nieruchomości rolnej w razie sprzedaży udziału we współwłasności tej nieruchomości	43
§ 3. Ograniczenie zasiedzenia nieruchomości rolnej	44

§ 4. Zniesienie współwłasności gospodarstwa rolnego (nieruchomości rolnej) ...	45
§ 5. Zbytec spadku obejmującego gospodarstwo rolne lub nieruchomość rolną ..	48
Rozdział VI. Ograniczenia obrotu nieruchomościami rolnymi przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego	49
§ 1. Uwagi ogólne	49
§ 2. Zakres zastosowania UstRoLU	51
§ 3. Rolnik indywidualny	55
§ 4. Osoby bliskie i małżonkowie jako nabywcy nieruchomości rolnych	58
§ 5. Zasada nabycia nieruchomości rolnej przez rolnika indywidualnego i odstąpienia od niej	59
§ 6. Prawo pierwokupu nieruchomości rolnej uregulowane w UstRoLU	62
§ 7. Prawo nabycia nieruchomości rolnej	65
§ 8. Obowiązki i zakazy związane z nabyciem nieruchomości rolnej	67
§ 9. Uprawnienia KOWR przewidziane regulacjami UstRoLU	71
§ 10. Sankcje za naruszenie przepisów UstRoLU	72
Rozdział VII. Nabywanie nieruchomości rolnych przez cudzoziemców	75
§ 1. Uwagi ogólne	75
§ 2. Cudzoziemiec	77
§ 3. Zezwolenie i promesa	77
§ 4. Wyłączenia stosowania przepisów ustawy oraz zwolnienia od obowiązku uzyskania zezwolenia	79
§ 5. Rejestr nieruchomości, udziałów i akcji, nabytych lub objętych przez cudzoziemców	81
Rozdział VIII. Umowa dzierżawy nieruchomości rolnej	83
§ 1. Ogólna charakterystyka umowy dzierżawy (art. 693–709 KC)	83
§ 2. Przedmiot umowy dzierżawy	84
§ 3. Strony umowy dzierżawy nieruchomości rolnej	85
§ 4. Obowiązki stron umowy dzierżawy nieruchomości rolnej	85
§ 5. Czynsz dzierżawny	86
§ 6. Ustawowe prawo zastawu przysługujące wydzierżawiającemu	87
§ 7. Czas trwania umowy dzierżawy	87
§ 8. Wygaśnięcie dzierżawy	88
§ 9. Ustawowe prawo pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej (art. 3 ust. 1–3 i 5 UstRoLU)	91
I. Zakres pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej	91
II. Przesłanki ustawowego prawa pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej	92
III. Wyłączenia ustawowego prawa pierwokupu dzierżawcy	92
IV. Tryb wykonania pierwokupu dzierżawcy – sekwencja zdarzeń	93
§ 10. Tak zwana dzierżawa bezczynszowa (art. 708 KC)	94
§ 11. Szczególna regulacja dzierżaw gruntów rolnych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	94

Rozdział IX. Kontraktacja	99
§ 1. Ogólna charakterystyka umowy kontraktacji (art. 613–626 KC)	99
§ 2. Przedmiot umowy kontraktacji	100
§ 3. Strony umowy kontraktacji	100
§ 4. Obowiązki stron umowy kontraktacji	101
§ 5. Świadczenia dodatkowe	101
§ 6. Odpowiedzialność producenta rolnego	102
I. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kontraktacji	102
II. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu kontraktacji	102
§ 7. Odpowiedzialność kontraktującego	103
I. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kontraktacji	103
II. Odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dostarczonych przez kontraktującego środków produkcji	103
§ 8. Solidarna odpowiedzialność kilku producentów	104
§ 9. Przedawnienie roszczeń	104
§ 10. Miejsce spełnienia świadczenia	105
§ 11. Kontrola kontraktującego	105
§ 12. Rozkład ryzyka produkcyjnego	106
§ 13. Konsekwencje zmiany posiadacza gospodarstwa rolnego	106
Rozdział X. Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	109
§ 1. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa	109
§ 2. Powiernictwo ustawowe	112
§ 3. Sposoby gospodarowania Zasobem	113
I. Zagadnienia ogólne	113
II. Metody zagospodarowania Zasobu	114
1. Wdzierzawianie nieruchomości	115
2. Sprzedaż nieruchomości	115
3. Gospodarowanie Zasobem z posłużeniem się konstrukcją spółki	122
4. Administrowanie	123
5. Trwały zarząd	123
6. Zamiana nieruchomości	126
7. Zabezpieczenie lub przeznaczenie mienia na inne cele w trybie określonym w statucie KOWR	128
8. Nieodpłatne przekazanie nieruchomości Zasobu	129
9. Przekazanie nieruchomości Lasom Państwowym	131
10. Przekazanie nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego	131
11. Ośrodki produkcji rolniczej	132
12. Wyposażenie lub doposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej	132
13. Gospodarka mieszkaniowa i socjalna	133
14. Inne metody gospodarowania mieniem	133
§ 4. Przeznaczenie środków uzyskanych z gospodarowania mieniem Zasobu ...	134

Rozdział XI. Dziedziczenie gospodarstw rolnych	137
§ 1. Uwagi ogólne	137
§ 2. Szczególny porządek dziedziczenia gospodarstw rolnych w Polsce w latach 1963–2001	138
I. Ramy czasowe i kwestie intertemporalne	138
II. Przedmiot szczególnej regulacji	141
III. Szczególne zasady dziedziczenia ustawowego gospodarstw rolnych	142
IV. Szczególne zasady dziedziczenia gospodarstwa rolnego z testamentu	145
V. Dziedziczenie gospodarstw rolnych przez Skarb Państwa	145
VI. Zapis gospodarstwa rolnego (art. 1067 KC)	146
VII. Dział spadku obejmującego gospodarstwo rolne (art. 1070–1071 KC)	147
1. Dział spadku w świetle art. 1035 i nast. KC	147
2. Dział spadku w świetle art. 1070–1079 KC w pierwotnym brzmieniu z 18.5.1964 r.	148
3. Dział spadku w świetle art. 1070 KC w brzmieniu obowiązującym od 1.10.1990 r.	149
VIII. Odpowiedzialność spadkobiercy za długi związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (art. 1081 KC)	150
§ 3. Dziedziczenie i dział spadku rolnego w świetle aktualnych regulacji ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz Kodeksu cywilnego	151
Rozdział XII. Grupy producentów rolnych i ich związki	157
§ 1. Ogólna charakterystyka grup producentów rolnych	157
§ 2. Cel tworzenia grup producentów rolnych	157
§ 3. Zasady organizowania i działania grup producentów rolnych	158
§ 4. Warunki prowadzenia działalności jako grupa producentów rolnych w przypadku spółdzielni	159
§ 5. Akt założycielski grupy producentów rolnych	160
§ 6. Rejestracja oraz nadzór nad działalnością grup producentów rolnych	160
§ 7. Związki grup producentów rolnych	164
§ 8. Rejestracja oraz nadzór nad działalnością związków grup producentów rolnych	165
Rozdział XIII. Scalanie i wymiana gruntów	167
§ 1. Ogólna charakterystyka	167
§ 2. Przedmiot postępowania scaleniowego i wymiennego	168
§ 3. Organ prowadzący postępowanie scaleniowe i wymienne	169
§ 4. Finansowanie prac scaleniowo-wymiennych	169
§ 5. Uczestnicy postępowania scaleniowego i wymiennego	171
§ 6. Zasada pośredniego udziału uczestników postępowania scaleniowego oraz organy występujące w postępowaniu scaleniowym	171
§ 7. Zasada bezpośredniego udziału uczestników postępowania wymiennego ...	172
§ 8. Wszczęcie postępowania scaleniowego	172
§ 9. Wszczęcie postępowania wymiennego	174
§ 10. Szacunek gruntów w postępowaniu scaleniowym	174

§ 11. Szacunek gruntów w postępowaniu wymiennym	176
§ 12. Ekwiwalentność gruntów	176
§ 13. Projekt scalenia	177
§ 14. Projekt wymiany	179
§ 15. Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów	180
§ 16. Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów .	180
§ 17. Skutki postępowania scaleniowego i wymiennego	181
Rozdział XIV. Ochrona gruntów rolnych i leśnych	183
§ 1. Konieczność ochrony gruntów rolnych i leśnych	183
§ 2. Kierunki ochrony gruntów rolnych i leśnych	184
§ 3. Ochrona zasobów gruntów rolnych i leśnych i ich właściwości (ochrona w węższym znaczeniu)	186
Rozdział XV. Ubezpieczenia społeczne rolników	195
§ 1. Ogólna charakterystyka	195
§ 2. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	195
§ 3. Rada Ubezpieczenia Społecznego Rolników	197
§ 4. Fundusze Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	199
§ 5. Rodzaje ubezpieczeń rolniczych	202
§ 6. Zakres podmiotowy ubezpieczenia rolniczego	202
§ 7. Sposoby podlegania ubezpieczeniu	204
§ 8. Ubezpieczenie wypadkowe, chorobowe i macierzyńskie	205
I. Jednorazowe odszkodowanie z tytułu stałego lub długotrwałego uszczerbku na zdrowiu albo śmierci wskutek wypadku przy pracy rolniczej lub rolniczej choroby zawodowej	206
II. Zasiłek chorobowy	208
§ 9. Ubezpieczenie emerytalno-rentowe	208
I. Emerytura rolnicza	209
II. Renta rolnicza	210
III. Renta rolnicza szkoleniowa	212
IV. Renta rodzinna	212
V. Zasiłek pogrzebowy	215
VI. Zasiłek macierzyński	215
VII. Zasady obliczania wysokości emerytury lub renty rolniczej	216
VIII. Częściowe zawieszenie wypłaty renty rolniczej	217
§ 10. Składki z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników	217
§ 11. Umowa z następcą	219
I. Przedmiot umowy z następcą	219
II. Roszczenie następcy o wykonanie umowy	220
III. Rozwiązanie umowy z następcą	221
Rozdział XVI. Podstawowe informacje o Wspólnej Polityce Rolnej UE	225
§ 1. Źródła Wspólnej Polityki Rolnej UE	225
I. Ustanowienie Wspólnej Polityki Rolnej	225

II. Źródła tzw. pierwotnego prawa rolnego	226
III. Źródła tzw. wtórnego prawa rolnego	227
IV. Umowy międzynarodowe	230
V. Orzecznictwo Trybunału Sprawiedliwości	230
§ 2. Cele Wspólnej Polityki Rolnej UE (art. 39 TFUE)	231
I. Cele polityki rynkowej	232
II. Cele polityki strukturalnej (rozwoju obszarów wiejskich) – art. 39 ust. 2 TFUE	233
§ 3. Założenia Wspólnej Polityki Rolnej UE o charakterze pozaprawnym	233
§ 4. Zasady Wspólnej Polityki Rolnej UE o charakterze prawnym	234
§ 5. Podstawowe pojęcia z zakresu Wspólnej Polityki Rolnej UE	235
I. Produkty rolne	235
II. Działalność rolnicza	237
III. Producent rolny – rolnik	237
VI. Gospodarstwo rolne	238
Rozdział XVII. Organizacja Rynków Rolnych	239
§ 1. Ogólna charakterystyka Wspólnej Organizacji Rynków Rolnych (art. 40 TFUE)	239
§ 2. Ewolucja regulacji dotyczących wspólnej organizacji rynków rolnych	240
§ 3. Aktualny kształt wspólnej organizacji rynków rolnych	241
I. Instrumenty rynku wewnętrznego	241
1. Interwencja rynkowa	241
2. Przepisy regulujące wprowadzanie do obrotu i organizację producentów	243
II. Instrumenty w ramach handlu z państwami trzecimi	245
1. Pozwolenia na przywóz i wywóz	245
2. Należności celne przywozowe	245
3. Administrowanie kontyngentem taryfowym oraz szczególnie regulacje przywozowe w państwach trzecich	246
4. Przepisy szczególne dotyczące przywozu niektórych produktów	246
5. Środki ochronne	246
III. Środki wyjątkowe	247
1. Środki przeciwdziałania zakłóceniom na rynku	247
2. Środki dotyczące chorób zwierząt i agrofagów roślin oraz utraty zaufania konsumentów spowodowanej zagrożeniami dla zdrowia ludzi, zdrowia zwierząt lub zdrowia roślin	247
IV. Reguły konkurencji na rynku rolnym	248
§ 4. Regulacje polskie uzupełniające regulacje unijne z zakresu wspólnej organizacji rynków rolnych	249
Rozdział XVIII. Płatności bezpośrednie i Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa	251
§ 1. Geneza i ewolucja płatności bezpośrednich	251
I. Plan MacSharry'ego	251

II. Wprowadzenie systemu płatności jednolitej	252
1. System płatności jednolitej na gospodarstwo rolne (<i>single payment</i>) – płatność zryczałtowana wdrażana w tzw. starych krajach UE	253
2. System jednolitej płatności obszarowej (<i>single area payment</i> – SAPS)	254
III. Płatności bezpośrednie w świetle rozporządzenia Nr 1307/2013	254
§ 2. Aktualna postać płatności bezpośrednich w świetle regulacji UE na podstawie rozporządzenia Nr 2021/2115	257
§ 3. Aktualna postać płatności bezpośrednich w świetle regulacji polskiej	260
§ 4. Status i organizacja Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa	266
I. Uwagi ogólne	266
II. Struktura Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (art. 9–10 AgResRoU)	266
III. Zadania Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa	267
Rozdział XIX. Polityka Rozwoju Obszarów Wiejskich. II filar WPR	269
§ 1. Ogólne uwagi dotyczące polityki strukturalnej	269
I. Pojęcie struktury agrarnej	269
II. Polityka struktur agrarnych w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	269
III. Charakterystyka polityki strukturalnej w świetle art. 39 ust. 2 TFUE i jej związek z polityką rynkową (I filar)	270
§ 2. Od polityki strukturalnej do polityki rozwoju obszarów wiejskich. Ewolucja koncepcji w ramach II filaru WPR	271
I. Konkluzje Konferencji w Stresa (1958 r.)	271
II. II Plan Mansholta (1968 r.)	271
III. Od reform tzw. okresu Zielonej księgi do reform Raya MacSharry’ego – lata 1985–1999:	272
IV. Rozporządzenie Nr 1257/99 – przejście od polityki strukturalnej do polityki rozwoju obszarów wiejskich	273
V. Rozporządzenie Nr 1698/2005	274
VI. Rozporządzenie Nr 1305/2013	275
§ 3. Aktualna postać polityki rozwoju obszarów wiejskich UE w świetle rozporządzenia Nr 2021/2115	278
§ 4. Realizacja założeń Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich na obszarze RP .	280
I. Lata 2004–2006	280
II. Lata 2007–2013	281
III. Lata 2014–2020	281
IV. Lata 2023–2027	282
Indeks rzeczowy	283

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl