

Prawo rzeczowe z testami online

Wydanie 6.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	XIII
Wykaz literatury	XVII
Przedmowa	XXXV
Rozdział I. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym	1
§ 1. Pojęcie prawa rzeczowego	2
§ 2. Przedmioty praw rzeczowych	5
I. Uwagi ogólne	5
II. Pojęcie rzeczy	6
III. Klasyfikacja rzeczy	7
IV. Części składowe rzeczy, przynależności, pożytki	10
V. Pozostałe przedmioty praw rzeczowych	14
§ 3. Zasada <i>numerus clausus</i> praw rzeczowych	20
§ 4. Rodzaje praw rzeczowych	21
§ 5. Historia i źródła prawa rzeczowego	21
§ 6. Zasada jawności praw rzeczowych	28
§ 7. Posiadanie – uwagi wprowadzające	30
Rozdział II. Posiadanie	31
§ 8. Pojęcie i istota posiadania	32
§ 9. Funkcje posiadania	34
§ 10. Rodzaje posiadania i instytucje podobne	35
I. Posiadanie samoistne i zależne	35
II. Posiadanie w dobrej i w złej wierze	36
III. Posiadanie wadliwe i niewadliwe	37
IV. Posiadanie bezprawne i prawne	37
V. Posiadanie służebności	38
VI. Posiadanie użytkowania wieczystego	39
VII. Współposiadanie	41
VIII. Dzierżenie	42
IX. Władztwo prekaryjne	43
§ 11. Przedmiot posiadania	43
§ 12. Domniemania prawne związane z posiadaniem	47

§ 13. Nabycie i utrata posiadania	48
§ 14. Ochrona posiadania	53
I. Uwagi ogólne	53
II. Obrona konieczna	54
III. Dozwolona samopomoc	55
IV. Roszczenia posesoryjne	56
Rozdział III. Pojęcie, treść i wykonywanie prawa własności	67
§ 15. Pojęcie własności	68
§ 16. Treść prawa własności	76
§ 17. Ograniczenia prawa własności	79
I. Uwagi ogólne	79
II. Ograniczenia wynikające z ustaw – uwagi wprowadzające	81
III. Stan wyższej konieczności	82
IV. Prawo sąsiedzkie	84
1. Immisje	84
2. Droga konieczna	91
3. Korzystanie z przygranicznych pasów gruntu	96
4. Przekroczenie granicy przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia	98
5. Granice gruntów	100
V. Ograniczenia własności wynikające z zasad współżycia społecznego ...	103
VI. Ograniczenia własności wynikające ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia prawa	104
Rozdział IV. Nabycie i utrata własności	113
§ 18. Uwagi ogólne	114
§ 19. Przeniesienie własności na podstawie umowy	117
I. Uwagi wprowadzające	117
II. Zasada podwójnego skutku umowy zobowiązującej do przeniesienia własności	118
III. Zasada konsensualności	119
IV. Zasada przyczynowości	120
V. Przeniesienie własności pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu ...	122
VI. Forma umowy przeniesienia własności	123
VII. Nabycie własności na zlecenie	125
VIII. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	127
§ 20. Nabycie własności rzeczy ruchomej od nieuprawnionego	132
§ 21. Zasiedzenie	140
I. Pojęcie zasiedzenia	140
II. Przesłanki zasiedzenia	143
1. Uwagi wprowadzające	143
2. Posiadanie samoistne, nieprzerwane	147
3. Upływ czasu	147
4. Dobra wiara	149
III. Skutki zasiedzenia	150

§ 22. Inne przypadki nabycia i utraty własności	151
I. Zrzeczenie się prawa własności nieruchomości	151
II. Zawłaszczenie rzeczy ruchomej wraz z problematyką roju pszczół	155
III. Znalezienie i przemilczenie	157
IV. Nabycie własności pożytków naturalnych	162
V. Połączenie lub pomieszanie, wytworzenie, przetworzenie rzeczy	162
Rozdział V. Współwłasność	175
§ 23. Ogólne cechy współwłasności	176
§ 24. Źródła współwłasności	177
§ 25. Rodzaje współwłasności	179
I. Uwagi wprowadzające	179
II. Współwłasność łączna	179
III. Współwłasność w częściach ułamkowych	180
§ 26. Treść i wykonywanie współwłasności	187
I. Treść współwłasności	187
II. Zarząd rzeczą wspólną	188
1. Uwagi ogólne	188
2. Ustawowy zarząd rzeczą wspólną	189
3. Umowny zarząd rzeczą wspólną	190
4. Zarząd sądowy	191
III. Korzystanie z rzeczy i ponoszenie ciężarów związanych z rzeczą	191
IV. Rozporządzanie rzeczą wspólną	193
V. Czynności zachowawcze	194
§ 27. Zniesienie współwłasności	196
I. Uwagi ogólne	196
II. Tryby zniesienia współwłasności	198
III. Sposoby zniesienia współwłasności	200
1. Fizyczny podział rzeczy	201
2. Przyznanie rzeczy jednemu współwłaścicielowi	202
3. Podział cywilny	202
IV. Problematyka zniesienia współwłasności gospodarstwa rolnego	203
Rozdział VI. Odrębna własność lokalu	205
§ 28. Uwagi ogólne	206
§ 29. Przedmiot własności	209
§ 30. Sposoby ustanowienia odrębnej własności lokalu	216
I. Uwagi wstępne	216
II. Umowa	218
III. Jednostronna czynność prawna	222
IV. Orzeczenie sądu	222
§ 31. Prawa i obowiązki właścicieli lokali	223
§ 32. Zarząd nieruchomością wspólną	225
I. Uwagi wstępne	225

II. Wspólnota mieszkaniowa	226
III. Zasady zarządu nieruchomością wspólną	228
§ 33. Prawo odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	230
Rozdział VII. Ochrona własności	233
§ 34. Uwagi ogólne	234
§ 35. Prawnorzeczowe roszczenia petytoryjne właściciela	236
I. Uwagi wprowadzające	236
II. Roszczenie windykacyjne (<i>rei vindicatio</i>)	237
1. Legitymacja czynna	238
2. Legitymacja bierna	239
3. Obrona pozwanego w procesie windykacyjnym	240
III. Roszczenie negatoryjne (<i>actio negatoria</i>)	242
1. Legitymacja czynna	244
2. Legitymacja bierna	244
IV. Roszczenia uzupełniające	246
1. Uwagi ogólne	246
2. Sytuacja prawna posiadacza samoistnego w dobrej wierze	247
3. Sytuacja prawna posiadacza samoistnego w dobrej wierze, przeciwko któremu wytoczono powództwo	248
4. Sytuacja prawna posiadacza samoistnego w złej wierze	249
5. Przeciwstawne roszczenia samoistnego posiadacza	250
5.1. Roszczenia posiadacza samoistnego w dobrej wierze	250
5.2. Roszczenia posiadacza samoistnego w dobrej wierze od chwili, gdy dowiedział się o wytoczeniu powództwa	251
5.3. Roszczenia posiadacza samoistnego w złej wierze	251
5.4. Rozliczenie nakładów na rzecz i przedawnienie roszczeń z tytułu poniesionych nakładów	251
6. Połączenie przedmiotów	252
7. Posiadacz zależny	252
V. Roszczenia wynikające z budowy na cudzym gruncie – regulacje wspólne	254
1. <i>Ratio legis</i> i podmiotowy zakres roszczeń	254
2. Przedmiotowy zakres roszczeń	255
3. Wynagrodzenie	256
4. Realizacja roszczeń	256
VI. Roszczenie posiadacza o przeniesienie własności gruntu	257
1. Przesłanka posiadania samoistnego w dobrej wierze	257
2. Wzniesienie budynku lub innego urządzenia	258
3. Wartość budynku lub innego urządzenia i wartość gruntu	259
VII. Roszczenie właściciela o wykup gruntu	259
Rozdział VIII. Użytkowanie wieczyste	275
§ 36. Uwagi ogólne	276
§ 37. Przedmiot użytkowania wieczystego	280
§ 38. Podmioty użytkowania wieczystego	283

§ 39. Terminowość użytkowania wieczystego	283
§ 40. Treść użytkowania wieczystego	284
§ 41. Powstanie użytkowania wieczystego	286
I. Umowa	287
1. Przetarg	288
2. Treść umowy oraz zawarcie umowy	289
3. Wpis do księgi wieczystej	291
II. Powstanie użytkowania wieczystego z mocy prawa	294
III. Decyzja administracyjna	294
§ 42. Zasiedzenie użytkowania wieczystego	295
§ 43. Przeniesienie użytkowania wieczystego	296
§ 44. Ochrona użytkowania wieczystego	299
§ 45. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	300
§ 46. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	305
Rozdział IX. Ograniczone prawa rzeczowe – ogólna charakterystyka	311
§ 47. Uwagi ogólne	312
§ 48. Katalog ograniczonych praw rzeczowych	313
§ 49. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego	315
I. Umowne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego	316
II. Inne sposoby powstania ograniczonych praw rzeczowych	319
1. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy prawa	319
2. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy orzeczenia sądowego	321
3. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy decyzji administracyjnej	322
4. Powstanie ograniczonego prawa rzeczowego z mocy jednostronnej czynności prawnej	322
§ 50. Zmiana treści ograniczonego prawa rzeczowego	324
§ 51. Przeniesienie ograniczonego prawa rzeczowego	326
§ 52. Kolejność wykonywania ograniczonych praw rzeczowych	329
§ 53. Zmiana pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych	332
§ 54. Wygaśnięcie ograniczonego prawa rzeczowego	333
§ 55. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych	336
Rozdział X. Użytkowanie	339
§ 56. Pojęcie użytkowania	340
§ 57. Przedmiot użytkowania	342
§ 58. Podmioty użytkowania	345
§ 59. Powstanie, wykonywanie i wygaśnięcie użytkowania	346
§ 60. Poszczególne rodzaje użytkowania	350
I. Użytkowanie przez osoby fizyczne	350
II. <i>Timeshare</i>	352
III. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	362
IV. Inne wypadki użytkowania	366

Rozdział XI. Służebności	369
§ 61. Ogólna charakterystyka służebności	370
§ 62. Służebności gruntowe	372
I. Pojęcie i treść służebności gruntowych	372
II. Powstanie służebności gruntowych	373
III. Wykonywanie służebności gruntowych	376
1. Zagadnienia ogólne	376
2. Utrzymywanie urzędzeń	378
3. Podział nieruchomości	379
4. Zmiana treści lub sposobu wykonywania służebności	380
IV. Wygaśnięcie służebności gruntowych	381
§ 63. Służebności osobiste	383
I. Pojęcie i charakterystyczne cechy służebności osobistych	383
II. Służebność mieszkania	385
§ 64. Służebność przesyłu	391
I. Pojęcie i treść służebności przesyłu	391
II. Powstanie służebności przesyłu	395
III. Przeniesienie i wygaśnięcie służebności przesyłu	400
Rozdział XII. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	413
§ 65. Uwagi ogólne	414
§ 66. Treść i charakter prawny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	417
§ 67. Powstanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	420
§ 68. Przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	422
§ 69. Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu	425
§ 70. Wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	426
Rozdział XIII. Zastaw	429
§ 71. Uwagi ogólne.....	430
§ 72. Zastaw	433
I. Pojęcie, funkcje i przedmiot zastawu.....	433
II. Powstanie zastawu.....	436
III. Prawa i obowiązki zastawnika i zastawcy; tryb zaspokojenia wierzyciela z przedmiotu zastawu	439
IV. Wygaśnięcie zastawu.....	442
§ 73. Zastaw na prawach.....	443
§ 74. Zastaw rejestrowy	445
I. Uwagi ogólne.....	445
II. Ustanowienie zastawu rejestrowego	446
III. Podmioty zastawu rejestrowego oraz wierzytelności zabezpieczone zastawem rejestrowym.	447
IV. Przedmiot zastawu rejestrowego.....	448

V. Władanie przedmiotem zastawu oraz dopuszczalność rozporządzenia przedmiotem zastawu	450
VI. Sposób zaspokojenia zastawnika zastawu rejestrowego	451
VII. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego	453
VIII. Rejestr zastawów	454
§ 75. Zastaw skarbowy	455
Rozdział XIV. Hipoteka	465
§ 76. Pojęcie, funkcja i ogólna charakterystyka hipoteki	466
§ 77. Przedmiot hipoteki	469
§ 78. Powstanie hipoteki oraz rodzaje hipotek	473
§ 79. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką oraz tryb zaspokojenia wierzyciela hipotecznego	481
§ 80. Wygaśnięcie hipoteki	488
§ 81. Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym	490
Rozdział XV. Księgi wieczyste	493
§ 82. Pojęcie i funkcje ksiąg wieczystych	494
§ 83. Nazwa	497
§ 84. Źródła prawa	498
§ 85. Realny system ksiąg wieczystych	499
§ 86. Forma ksiąg wieczystych	501
§ 87. Prawa ujawniane w księgach wieczystych	502
§ 88. Ustrój ksiąg wieczystych	504
I. Struktura księgi wieczystej	504
II. Postępowanie wieczystoksięgowe	506
III. Zasada jawności ksiąg wieczystych	508
§ 89. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych	509
I. Uwagi wprowadzające	509
II. Zasada wpisu	509
III. Zasada domniemań związanych z wpisem	512
IV. Zasada rękopisem wiary publicznej ksiąg wieczystych	514
V. Zasada pierwszeństwa praw rzeczowych ograniczonych wpisanych do księgi wieczystej	522
VI. Zasada skuteczności praw i roszczeń osobistych wpisanych do księgi wieczystej	523
Indeks rzeczowy	537

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl