

**Egzekucja na podstawie
aktu notarialnego. Komentarz
praktyczny, przykłady klauzul
egzekucyjnych w akcie
notarialnym. Wzory + wzory
do pobrania**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	XIII
Wykaz skrótów	XV
Wykaz literatury	XXVII
Część I. Komentarz praktyczny	1
Rozdział 1. Poddanie się egzekucji aktem notarialnym – zagadnienia ogólne	9
1. Wstęp	9
2. Pojęcie tytułu egzekucyjnego	16
3. Klasyfikacja tytułów egzekucyjnych	20
4. Pojęcie aktu notarialnego	21
5. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji	22
6. Akt notarialny określony w art. 777 § 1 pkt 4–6 KPC jako tytuł egzekucyjny	28
6.1. Wymogi ogólne aktu notarialnego jako tytułu egzekucyjnego	28
6.2. Wymogi szczegółowe odnoszące się do aktu notarialnego, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt 4 KPC	32
6.3. Wymogi szczegółowe odnoszące się do aktu notarialnego, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt 5 KPC	35
6.4. Wymogi szczegółowe odnoszące się do aktu notarialnego, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt 6 KPC	36
7. Zakończenie	38
Rozdział 2. Akt notarialny jako tytuł egzekucyjny	41
1. Kilka refleksji o pojęciu zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku dłużnika objętego poddaniem się egzekucji w akcie notarialnym	41
2. Oznaczenie wierzyciela w notarialnym tytule egzekucyjnym	56

2.1. Pojęcie wierzyciela – w oświadczeniu o poddaniu się egzekucji w akcie notarialnym	56
2.2. Oznaczenie wierzyciela w tytule egzekucyjnym w postaci aktu notarialnego	58
2.3. Wymogi formalne wynikające z treści klauzuli wykonalności	59
2.4. Uchwała SN z 28.6.2017 r. (III CZP 10/17, Legalis)	61
2.5. Podsumowanie	63
3. Stosunek prawny, w związku z którym dłużnik poddaje się egzekucji. Treść stosunku prawnego	64
3.1. Stosunek prawny jako element tytułu egzekucyjnego objętego aktem notarialnym	64
3.2. Treść stosunku prawnego	68
4. Oznaczenie sumy pieniężnej w tytule egzekucyjnym – odsetki, klauzule waloryzacyjne, zapłata w walucie obcej ..	72
5. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji składane w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z zawarcia przez osobę fizyczną umowy pożyczki niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową	77
6. Poddanie się egzekucji co do świadczenia przyszłego	88
6.1. Wstęp	88
6.2. Elementy zobowiązania	89
6.3. Zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku	94
6.4. Podsumowanie	98
7. Dokument jako dowód w tytule egzekucyjnym w praktyce notarialnej	99
Rozdział 3. Postępowanie o nadanie klauzuli wykonalności ...	111
1. Zagadnienia ogólne. Wniosek o nadanie klauzuli wykonalności	111
1.1. Zagadnienia ogólne	111
1.2. Wniosek o nadanie klauzuli wykonalności	115
1.2.1. Uwagi ogólne	115
1.2.2. Legitymacja do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności	116
1.2.3. Właściwość sądu	116
1.2.4. Wymogi formalne wniosku o nadanie klauzuli wykonalności	117
1.3. Opłaty	120
2. Przesłanki nadania aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności	120
2.1. Zagadnienia wprowadzające	120
2.2. Wymagania formalne notarialnego tytułu egzekucyjnego określone przepisami prawa notarialnego	122

2.3. Wymagania formalne przewidziane dla danego typu notarialnego tytułu egzekucyjnego	125
2.4. Przesłanki do nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, sporządzonemu w oparciu o art. 777 § 1 pkt 4 KPC	128
2.4.1. Definicja ustawowa	128
2.4.2. Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej (ceny)	129
2.4.3. Obowiązek wydania rzeczy oznaczonych co do gatunku lub oznaczonych co do tożsamości	135
2.4.4. Termin lub zdarzenie	139
2.4.5. Warunek	143
2.5. Przesłanki do nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, sporządzonemu w oparciu o art. 777 § 1 pkt 5 KPC	144
2.5.1. Definicja ustawowa	144
2.5.2. Świadczenie pieniężne	146
2.5.3. Klauzula waloryzacyjna	149
2.5.4. Zdarzenie	149
2.5.5. Określenie terminu, do którego wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności	152
2.6. Przesłanki do nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, sporządzonemu w oparciu o art. 777 § 1 pkt 6 KPC	154
2.6.1. Definicja	154
2.6.2. Dłużnik rzeczowy	154
2.6.3. Obciążony przedmiot	155
2.6.4. Odesłania do art. 777 § 1 pkt 5 i 6 KPC	155
2.7. Przesłanki do nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, złożone przez dłużnika w odrębnym akcie notarialnym (art. 777 § 2 KPC)	156
2.8. Przesłanki do nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, sporządzonemu w celu zabezpieczenia roszczeń, wynikających z zawarcia przez osobę fizyczną umowy pożyczki niezwiązanej bezpośrednio z działalnością gospodarczą lub zawodową (art. 777 § 2 ¹ KPC)	159
2.9. Szczególny akt notarialny – najem okazjonalny – odrębne przesłanki nadania klauzuli wykonalności wynikające z OchrLokU	160
3. Postępowanie o nadanie klauzuli wykonalności i zakres kognicji	163
3.1. Nadanie klauzuli wykonalności tytułom egzekucyjnym ...	163

3.2. Rola klauzuli wykonalności w systemie egzekucji sądowej	167
3.3. Właściwość sądu klauzulowego	172
3.4. Zakres kognicji sądu – granice badania tytułu egzekucyjnego	174
3.5. Treść klauzuli wykonalności	182
3.6. Elektroniczna klauzula wykonalności	184
3.7. Przebieg postępowania. Termin	185
3.8. Postępowanie o nadanie klauzuli a ochrona praw dłużnika	192
3.9. Klauzula wykonalności a sukcesja podmiotowa	195
3.10. Koszty postępowania klauzulowego	199
4. Charakter postanowienia o nadaniu klauzuli wykonalności ...	201
4.1. Postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu	201
4.2. Środki zaskarżenia na postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu	210
4.2.1. Uwagi ogólne	210
4.2.2. Zażalenie	210
4.2.3. Skarga na orzeczenie referendarza sądowego ...	215
5. Odmowa nadania aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności	216
5.1. Uwagi ogólne	216
5.2. Charakter odmowy nadania klauzuli wykonalności	216
5.3. Badanie przesłanek procesowych	217
5.4. Zakres kognicji sądu lub referendarza sądowego	220
5.5. Badanie wymogów aktu notarialnego	222
5.5.1. Uwagi ogólne	222
5.5.2. Wymogi bezwzględne aktu notarialnego	222
5.6. Sposób odpowiedzialności za dług	225
5.7. Wydanie rzeczy oznaczonych co do gatunku	226
5.8. Rzecz indywidualnie oznaczona	227
5.9. Termin wykonania obowiązku	228
5.10. Akt notarialny jako tytuł egzekucyjny	229
5.11. Rozmiar świadczenia	231
5.12. Roszczenie odsetkowe	232
5.13. Klauzula waloryzacyjna	233
5.14. Oznaczenie zdarzenia i termin	234
5.15. Ograniczenia podmiotowe	235
6. Skala i przyczyny odmowy nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu: ujęcie praktyczne, systemowe i <i>de lege ferenda</i>	249
6.1. Uwagi wprowadzające	249

6.2. Geneza oraz perspektywy ewolucji klauzuli wykonalności nadawanej aktowi notarialnemu	255
6.3. Oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego – ewolucja i skala zjawiska	258
6.4. Odmowa nadania klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu – skala problemu	263
6.5. Podstawy oddalenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności niemieszczące się w ramach aktu notarialnego	264
6.6. Podstawy odmowy nadania klauzuli wykonalności mieszczące się w ramach aktu notarialnego	265
6.7. Próba usystematyzowania uchybień zawartych w aktach notarialnych, skutkujących oddaleniem wniosku o nadanie klauzuli wykonalności	266
6.7.1. Uwagi ogólne	266
6.7.2. Uchybienia dotyczące treści zobowiązania	266
6.7.3. Naruszenie przepisów formalnych aktu notarialnego	268
6.8. Skuteczność a zgodność z prawem oświadczeń o poddaniu się egzekucji sporządzonych w formie aktu notarialnego	269
6.9. Wnioski	270
Rozdział 4. Akt notarialny jako tytuł wykonawczy. Istotne problemy praktyki komorniczej i egzekucyjnej	275
1. Egzekucja z majątku małżonków	275
1.1. Wprowadzenie	275
1.2. Wspólność ustawowa małżeńska	276
1.2.1. Klasyfikacja umów majątkowych małżeńskich ...	276
1.2.2. Przedmioty wchodzące w skład majątku małżeńskiego	278
1.2.3. Domyślny ustrój majątkowy	279
1.2.4. Umowy majątkowe małżeńskie	279
1.2.5. Odpowiedzialność jednego małżonka za zobowiązania drugiego małżonka	280
1.2.6. Uprawnienie wierzyciela do ingerowania w ustrój majątkowy dłużnika	282
1.3. Egzekucja z rachunku wspólnego małżonków	284
1.3.1. Podstawy prowadzenia egzekucji	284
1.3.2. Egzekucja w innych ustrojach majątkowych niż ustawowa wspólność majątkowa małżeńska	284
1.4. Egzekucja z ruchomości	286
1.4.1. Sposób zajęcia ruchomości	286

1.4.2. Uprawnienie wierzyciela małżonka do prowadzenia egzekucji z ruchomości w majątku wspólnym	287
1.5. Egzekucja z nieruchomości	288
1.5.1. Czynności dopuszczalne względem majątku wspólnego	288
1.5.2. Klauzula przeciwko małżonkowi jako wymóg podjęcia dalszych czynności	289
1.6. Skutki nieujawnienia w księdze wieczystej zawarcia umowy majątkowej małżeńskiej w przypadku egzekucji z nieruchomości	291
1.6.1. Sytuacje, kiedy możliwe jest nieujawnienie wpisu w księdze wieczystej	291
1.6.2. Ochrona osób trzecich	292
1.6.3. Rejestr umów majątkowych małżeńskich	293
2. Tytuł egzekucyjny przeciwko współnikom spółki cywilnej oraz spółek prawa handlowego	294
2.1. Charakter prawny spółki cywilnej	294
2.1.1. Uwagi wstępne	294
2.1.2. Podstawy odpowiedzialności współników za zobowiązania spółki cywilnej	296
2.1.3. Warunki wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko współnikom spółki cywilnej	298
2.1.4. Przegląd orzecznictwa	302
2.2. Tytuł egzekucyjny przeciwko współnikom spółek prawa handlowego	305
2.2.1. Uwagi wstępne	305
2.2.2. Zasady odpowiedzialności współników i członków organów w poszczególnych spółkach handlowych	306
2.2.2.1. Uwagi wstępne	306
2.2.2.2. Odpowiedzialność współników spółki jawnej	306
2.2.2.3. Odpowiedzialność współników spółki partnerskiej	307
2.2.2.4. Odpowiedzialność współników spółki komandytowej	308
2.2.2.5. Odpowiedzialność współników spółki komandytowo-akcyjnej	309
2.2.2.6. Odpowiedzialność członków zarządu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	309
2.2.2.7. Odpowiedzialność za zobowiązania spółki akcyjnej	310

2.2.2.8. Odpowiedzialność za zobowiązania prostej spółki akcyjnej	311
2.2.3. Podsumowanie	311
2.3. Przegląd orzecznictwa	313
3. Najem okazjonalny – zagadnienia egzekucyjne	317
3.1. Najem okazjonalny	317
3.1.1. Uwagi ogólne	317
3.1.2. Przywileje najmu okazjonalnego	318
3.1.3. Brak orzekania o lokalu socjalnym	318
3.1.4. Brak konieczności zapewnienia pomieszczenia tymczasowego	319
3.1.5. Okres ochronny	320
3.1.6. Regulacje szczególne dot. obywateli ukraińskich	320
3.1.7. Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu okazjonalnego	321
3.1.8. Nadanie klauzuli wykonalności	321
3.1.9. Procedura nadania klauzuli wykonalności	321
3.1.10. Kaucja	322
3.1.11. Przedawnienie	323
3.2. Przebieg egzekucji z najmu okazjonalnego	323
3.2.1. Uwagi ogólne	323
3.2.2. Opłata stała	323
3.2.3. Wezwanie do dobrowolnego wydania	324
3.2.4. Ustalenie prawa do innego lokalu lub pomieszczenia	324
3.2.5. Utrata możliwości zamieszkania w lokalu, o którym mowa w art. 19a ust. 2 pkt 2 OchrLokU	325
3.2.6. Dlaczego dłużnikowi nie przysługuje prawo do pomieszczenia tymczasowego?	326
3.2.7. Wyznaczenie daty czynności	326
3.2.8. Protokół z czynności	326
3.2.9. Rejestrowanie czynności	327
3.2.10. Koszty nagrywania	327
3.2.11. Obecność Policji	327
3.2.12. Procedura z ruchomościami	327
3.2.13. Naruszenie posiadania	328
3.3. Inne tytuły wykonawcze zobowiązujące do wydania rzeczy	328
3.3.1. Uwagi ogólne	328
3.3.2. Umowa najmu lokalu użytkowego	329
3.3.3. Procedura egzekucyjna	329
3.4. Podsumowanie	330

Spis treści

4. Żądanie uzyskania informacji od notariusza na podstawie art. 761 KPC a tajemnica notarialna	330
4.1. Uwagi ogólne	330
4.2. Charakter i <i>ratio legis</i> tajemnicy notarialnej	332
4.3. Cel i zakres żądania przez komornika składania wyjaśnień	336
4.4. Podstawy prawne żądania od notariusza informacji niezbędnych do prowadzenia egzekucji	338
4.5. Wnioski	346
5. Upadek tytułu egzekucyjnego po wszczęciu postępowania egzekucyjnego na skutek zażalenia dłużnika	346
6. Zajęcie wierzytelności co do kwot złożonych na rachunku depozytowym notariusza	358
Rozdział 5. Podsumowanie	375
Część II. Wzory pism	381
1. Zapłata ceny i wydanie nieruchomości	383
2. Najem okazjonalny (1)	391
3. Najem okazjonalny (2)	395
4. Najem lokalu użytkowego w galerii handlowej – art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC	399
5. Oświadczenie na podstawie umowy o wybudowanie drogi, zawartej z gminą – spółka w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC	407
6. Zobowiązanie do wypłaty alimentów na podstawie ugody zawartej pomiędzy rodzicem a pełnoletnim dzieckiem	415
7. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty alimentów	418
8. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zwrotu zadatku	421
9. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do obowiązku zwrotu przedmiotu dzierżawy i zapłaty czynszu	424
10. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do obowiązku zwrotu przedmiotu najmu i zapłaty czynszu wynikających z umowy najmu instytucjonalnego	428
11. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do obowiązku zwrotu przedmiotu najmu wynikającego z umowy najmu okazjonalnego zawartej przez dwóch najemców	432
12. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do obowiązku zwrotu pożyczki wynikającego z umowy pożyczki zawartej między przedsiębiorcami	435
13. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez dłużnika rzeczowego	439
14. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez współników spółki cywilnej w związku z zawartą ugodą	442

15. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez następcę prawnego najemcy	446
16. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez poręczyciela ...	451
17. Postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC	454
18. Postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC	457
19. Postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 KPC	460
20. Postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu na podstawie art. 777 § 1 pkt 6 KPC	463
21. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu złożenia go po terminie	467
22. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku wykazania ziszczenia się zdarzenia, od którego uzależnione jest nadanie klauzuli	469
23. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku dowodu wypłaty pożyczki	472
24. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku oświadczenia o poddaniu się egzekucji.....	474
25. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku złożenia oryginału tytułu wykonawczego	476
26. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku wykazania wysokości zaległości	478
27. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności drugi raz temu samemu aktowi notarialnemu	481
28. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku wymagalności roszczenia	483
29. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku wskazania w oświadczeniu podstawy prawnej zobowiązania dłużnika	485
30. Postanowienie o oddaleniu wniosku o nadanie klauzuli wykonalności z powodu braku wskazania zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku przez dłużnika	489

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl