

Odpowiedzialność za wady robót budowlanych w warunkach kontraktowych FIDIC

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	XI
Wykaz literatury	XV
Wykaz warunków kontraktowych i innych publikacji FIDIC	XXI
Publikacje internetowe	XXIII
Przedmowa	XXV
Rozdział I. Warunki kontraktowe FIDIC w procesie budowlanym	1
§ 1. Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów (FIDIC) oraz Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR)	1
§ 2. Główne cechy i zastosowanie warunków kontraktowych FIDIC	3
§ 3. Wybrane standardy umowne FIDIC	7
I. Pierwsze opracowania FIDIC	7
II. Warunki kontraktowe z 1999 r. i inne wybrane standardy umowne wydane przed 2017 r.	9
III. Warunki kontraktowe z 2017 r. i wybrane standardy umowne wydane począwszy od 2017 r.	14
IV. Pozostałe standardy umowne FIDIC (wybór)	16
§ 4. Struktura warunków kontraktowych FIDIC	17
I. Budowa zbiorów warunków kontraktowych FIDIC	17
II. Podmioty zdefiniowane na gruncie warunków kontraktowych FIDIC	22
III. Cechy warunków kontraktowych wydanych w 2017 r.	25
§ 5. Złote zasady FIDIC	30
§ 6. Analiza charakteru prawnego warunków kontraktowych FIDIC na gruncie polskiego porządku prawnego	32
§ 7. Inne warunki kontraktowe odnoszące się do robót budowlanych funkcjonujące w obrocie (wybór)	38
Rozdział II. Prawa i obowiązki stron umowy o roboty budowlane dotyczące jakości świadczenia umownego w standardach umownych FIDIC	41
§ 1. Uwagi wstępne	41
§ 2. Bieżąca weryfikacja jakości robót w toku ich realizacji	43
I. Podstawowe obowiązki kontraktowe Wykonawcy	43

Spis treści

II. Szczegółowe obowiązki odnoszące się do projektowania i sposobu prowadzenia Robót przez Wykonawcę	45
1. Sposób prowadzenia Robót	45
2. Projektowanie	47
A. Księga Czerwona	47
B. Księga Żółta i Srebrna	48
3. <i>Fitness for purpose</i>	49
III. Inspekcje i inne uprawnienia Zamawiającego (Inżyniera)	52
IV. Weryfikacja jakości Robót – Próby przeprowadzane przez Wykonawcę i prace naprawcze	55
1. Próby Wykonawcy – zakres zastosowania regulacji. Prawa i obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego (Inżyniera)	55
2. Prace naprawcze niezbędne na skutek ujawnienia wad lub innej niezgodności z Kontraktem w związku z czynnościami Personelu Zamawiającego lub próbami Wykonawcy	59
A. Powiadomienie kierowane do Wykonawcy. Propozycje prac naprawczych i ich rewizje	59
B. Konsekwencje zaniechań Wykonawcy – uprawnienie do polecenia prac naprawczych lub odrzucenia określonych elementów	60
C. Polecenie wykonania prac naprawczych a odrzucenie – informacje ogólne i porównanie kształtu uprawnień	62
D. Przywrócenie zgodności z Kontraktem na skutek działań Wykonawcy – skutki na płaszczyźnie rozliczeń	64
E. Zaniechanie przywrócenia zgodności z Kontraktem przez Wykonawcę – uprawnienia po stronie Zamawiającego i kwestia ponowienia prób	65
F. Uprawnienie Zamawiającego do przekazania Powiadomienia o zamiarze odstąpienia od Kontraktu	67
G. Podsumowanie – uwagi nt. regulacji subkl. 7.5	68
V. Ogólne uprawnienie Inżyniera (Zamawiającego) do polecenia przeprowadzenia prac naprawczych w okresie do wydania Świadectwa Przejęcia	69
VI. Własność Urządzeń i Materiałów	72
§ 3. Próby Końcowe	74
I. Informacje ogólne	74
II. Harmonogram i Powiadomienie o gotowości	78

III. Etapy Prób Końcowych – Księga Żółta i Srebrna	79
IV. Sprawozdania	81
V. Opóźnienia Prób Końcowych	82
VI. Niepowodzenie i prace naprawcze	84
Rozdział III. Przejęcie robót budowlanych na gruncie standardów FIDIC i Okres Zgłaszania Wad	87
§ 1. Uwagi wstępne	87
§ 2. Przejęcie przez Zamawiającego	88
I. Przejęcie Robót – uwagi wstępne	88
II. Znaczenie Świadcstwa Przejęcia i wystąpienie przez Wykonawcę o jego wydanie. Data Ukończenia	90
III. Odmowa wydania Świadcstwa Przejęcia	95
IV. Konsekwencje bierności Inżyniera (Zamawiającego) w zakresie wydania Świadcstwa Przejęcia	99
V. Przypadki szczególne wydania Świadcstwa Przejęcia	102
1. Księga Czerwona i Żółta	102
A. Wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla części Robót Stałych wg uznania Zamawiającego (subkl. 10.2 akapit pierwszy)	102
B. Wydanie Świadcstwa Przejęcia na skutek użytkowania części Robót przez Zamawiającego (subkl. 10.2 akapit drugi)	102
C. Konsekwencje wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla części Robót stałych wg uznania Zamawiającego (subkl. 10.2 akapit pierwszy) oraz na skutek użytkowania części Robót przez Zamawiającego (subkl. 10.2 akapit drugi)	104
D. Przeszkoda w Próbach Końcowych z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Zamawiający lub Personel Zamawiającego	105
2. Księga Srebrna – problem użytkowania Robót przez Zamawiającego i przeszkody w Próbach Końcowych	107
VI. Uznanie Robót za ukończone a traktowanie ich jako przejęte przez Zamawiającego	108
VII. Kamienie Milowe a Odcinki	109
VIII. Podsumowanie – uwagi nt. przejęcia	110
§ 3. Próby Eksploatacyjne (Żółta i Srebrna Księga)	112
I. Informacje ogólne	112
II. Procedura przeprowadzania Prób Eksploatacyjnych	114
1. Księga Żółta	114
2. Księga Srebrna	116

III. Opóźnienia Prób Eksploacyjnych	117
1. Księga Żółta	117
2. Księga Srebrna	118
IV. Niepowodzenie Prób i ich ponawianie. Uprawnienie dla Zamawiającego do żądania Kar umownych za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych	119
1. Kary umowne za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych	119
2. Usunięcie wad lub uszkodzeń i ponowienie Prób Eksploacyjnych. Korekty lub modyfikacje proponowane przez Wykonawcę w ramach prac naprawczych	121
§ 4. Okres Zgłaszania Wad	124
I. Obowiązki reklamacyjne. Okres Zgłaszania Wad. Pojęcie wad	124
II. Umowne modyfikacje regulacji Okresu Zgłaszania Wad w ramach Warunków Szczególnych	128
III. Obowiązki Wykonawcy w Okresie Zgłaszania Wad. Procedura zgłaszania wad	129
IV. Szczegółowe zagadnienia związane z usuwaniem wad	132
1. Koszty usuwania wad	132
2. Dostęp Wykonawcy do Robót po przejęciu	135
3. Usuwanie wad poza Placem Budowy	137
4. Poszukiwanie przyczyn wad przez Wykonawcę	138
5. Opóźnienia w usuwaniu wad – uprawnienia Zamawiającego	140
V. Weryfikacja Robót po usunięciu wad – ponowienie prób	146
VI. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad	148
VII. Zakończenie Okresu Zgłaszania Wad	150
VIII. Znaczenie Świadcstwa Wykonania i przesłanki jego wydania. Dorozumiane wydanie Świadcstwa Wykonania	150
IX. Obowiązki Wykonawcy po wydaniu Świadcstwa Wykonania	155
X. Podsumowanie – uwagi nt. Okresu Zgłaszania Wad	156
Rozdział IV. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych w KC	161
§ 1. Uwagi wstępne	161
§ 2. Główne cechy odpowiedzialności z rękojmi	162
§ 3. Zakres modyfikacji regulacji odpowiedzialności z tytułu rękojmi	164
§ 4. Uprawnienia inwestora w reżimie rękojmi za wady	166
§ 5. Odpowiedzialność odszkodowawcza wykonawcy	167

Spis treści

§ 6. Zwolnienie wykonawcy z odpowiedzialności i zarzuty w reżimie odpowiedzialności za wady	169
§ 7. Termin wygaśnięcia uprawnień inwestora z rękojmi i przedawnienia jego roszczeń	174
Uwagi końcowe	177
Indeks rzeczowy	189

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl