

Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz

Wydanie 9.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Przedmowa

Jest nam niezmiernie miło, że korzystacie Państwo z najnowszego wydania komentarza do ustawy z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Do tej pory publikacja miała sześć edycji w serii Komentarze Becka oraz dwie w serii Duże Komentarze Becka.

Mając na względzie dobre oceny Czytelników oraz fakt, że poprzednie wydania sprzedawane były jako bestseller, przyszedł czas na kolejną edycję.

Na wysoki poziom publikacji wpływa wiedza współautorów: sędziego *Mariana Wolanina*, oraz mecenasów: *Arkadiusza Prusaczyka*, *Adama Tułodzieckiego* oraz mojej osoby.

Ponieważ komentarz ukazuje się od wielu lat, warto przypomnieć kilka następujących faktów.

Pierwszy wspólny – napisany jeszcze w 2009 r. przez wskazanych autorów, dzięki ich nowatorskiemu podejściu w znacznym stopniu różnił się od innych dostępnych wówczas na rynku komentarzy. Widać to było chociażby po opisach *Arkadiusza Prusaczyka*, który podjął się skomentowania przepisów przejściowych do ustawy. W dużej mierze za sprawą *Mariana Wolanina*, który był autorem w ogóle pierwszego komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanego w C.H.Beck w komentarzu uwzględniono ostatnie zmiany przepisów – poczynawszy od tych wprowadzonych przez ustawę z 26.5.2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, poprzez zmiany wprowadzone ustawą z 7.7.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) w treści wprowadzonej ustawą z 4.4.2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2025 r. poz. 527) oraz nowelizacje z 21.11.2024 r., a skończywszy na ustawach z 25.7.2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2025 r. poz. 1077) oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1080).

Podczas prac nad niniejszym komentarzem doszło także do zmian osobowych, zarówno wśród autorów (brak mec. *Adama Tułodzieckiego*), jak i wydawnictwa – od strony edytorskiej czuwała nad procesem wydawniczym redaktor *Anna Berska*.

Możemy być dumni z przygotowanej książki, która zawartymi w niej poglądami od lat stanowi pomoc praktykom (radcom, adwokatom, sędziom, ale przede wszystkim pracownikom administracji) w sprawnym stosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziękujemy za uznanie, jakim obdarzyliście nas Państwo i wierzymy, że nowe wydanie w tej najbardziej prestiżowej serii również zostanie dobrze przyjęte.

Publikacja uwzględnia stan prawny na dzień 17.9.2025 r.

Warszawa, październik 2025 r.

r.pr. dr hab. *Jacek Jaworski*, prof. ucz. (UKSW)

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl