

# **Prawne aspekty planowania, lokalizacji, budowy i eksploatacji stacji bazowej telefonii komórkowej**

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

# Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	IX
<b>Wykaz literatury</b> .....	XIII
<b>Wykaz orzecznictwa</b> .....	XXI
<b>Wykaz aktów prawnych</b> .....	XXV
<b>Wstęp</b> .....	XXXI
<b>Rozdział I. Zagadnienia wstępne</b> .....	1
§ 1. Uwagi wstępne .....	1
§ 2. Wybrane czynniki warunkujące proces projektowania i optymalizacji sieci telefonii komórkowej .....	2
§ 3. Pojęcie przedsięwzięcia i procesu inwestycyjnego w polskim systemie prawa .....	9
§ 4. Analiza rozkładu pól elektromagnetycznych wokół instalacji radiokomunikacyjnej .....	14
§ 5. Konstytucyjne i ustawowe zasady ogólne prawa ochrony środowiska w Polsce .....	18
<b>Rozdział II. Uwarunkowania środowiskowe realizacji przedsięwzięcia     polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej</b> .....	27
§ 1. Zagadnienia wstępne .....	27
§ 2. Kwalifikacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ujęciu historycznym .....	35
I. Rys historyczny .....	35
II. Zmiana rozp. z 10.9.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .....	40
III. Merytoryczne uzasadnienie stanowiska o braku konieczności sumowania mocy poszczególnych anten na etapie kwalifikowania przedsięwzięcia .....	48
IV. Sumowanie mocy poszczególnych anten na gruncie przepisów rozp. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w stanie prawnym sprzed nowelizacji z 5.5.2022 r. w orzecznictwie sądów administracyjnych .....	56

V. Prawne aspekty kwalifikacji stacji bazowej jako przedsięwzięcia mogącego oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 .....	64
1. Uwagi wstępne .....	64
2. Stacja bazowa telefonii komórkowej jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 .....	65
VI. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 .	66
VII. Karta informacyjna przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 .....	86
VIII. Rozstrzygnięcie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko .....	89
IX. Oddziaływanie stacji bazowej telefonii komórkowej na obszary Natura 2000 .....	93
X. Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko .....	96
§ 3. Podsumowanie .....	103
<b>Rozdział III. Zasady lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej .....</b>	<b>107</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	107
§ 2. Stacja bazowa jako inwestycja celu publicznego .....	108
§ 3. Konsekwencje kwalifikacji stacji bazowej telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego w ramach procedury planistycznej .....	118
§ 4. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu w PlanZagospU ....	125
I. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan ogólny gminy .....	125
II. Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	127
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego .....	127
III. Plan miejscowy jako przejaw władztwa planistycznego gminy	131
IV. Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	138
§ 5. Udział społeczeństwa w procedurze lokalizacyjnej .....	145
I. Partycypacja społeczna w ramach tworzenia aktów planistycznych .....	145
II. Strony postępowania w sprawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	153
§ 6. Podsumowanie .....	162

<b>Rozdział IV. Stacja bazowa telefonii komórkowej jako obiekt budowlany</b>	165
§ 1. Zagadnienia wstępne .....	165
§ 2. Prawo zabudowy .....	167
§ 3. Podstawowe pojęcia prawa budowlanego .....	172
I. Uwagi wstępne .....	172
II. Obiekt budowlany .....	173
III. Wolnostojące maszty antenowe i przenośne wolnostojące maszty antenowe jako budowla .....	174
§ 4. Definicje „budowy”, „robót budowlanych”, „instalowania urządzeń” jako determinant trybu postępowania dotyczącego stacji bazowych .....	182
§ 5. Obowiązek wykazania przez inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	186
§ 6. Strony postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę – obszar oddziaływania obiektu .....	190
§ 7. Pozwolenie na budowę jako akt zezwalający na realizację inwestycji .....	193
§ 8. Zgłoszenie robót budowlanych polegających na realizacji przenośnych wolnostojących masztów antenowych .....	196
§ 9. Podsumowanie .....	199
<b>Rozdział V. Eksploatacja i kontrola następcza stacji bazowych telefonii komórkowej</b> .....	201
§ 1. Uwagi wstępne .....	201
§ 2. Zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz pozwolenie na użytkowanie .....	202
§ 3. Zgłoszenie dotyczące emisji z instalacji stanowiącej źródło pól elektromagnetycznych .....	213
I. Pozwolenie na emitowanie pól elektromagnetycznych do środowiska w świetle przepisów obowiązujących do 28.7.2005 r. ....	213
II. Zgłoszenie, o jakim mowa w art. 152 PrOchrŚrod .....	216
§ 4. Pozwolenie radiowe .....	227
§ 5. Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku .....	230
§ 6. Kontrola następcza w zakresie dotrzymania standardów ochrony środowiska .....	240
I. Zagadnienia wprowadzające .....	240
II. Podmioty dokonujące kontroli .....	241
III. Zasady przeprowadzenia kontroli .....	246
§ 7. Podsumowanie .....	251

## *Spis treści*

---

<b>Zakończenie</b> .....	257
<b>Indeks rzeczowy</b> .....	261

**Przejdź do księgarni →**

**ksiegarnia.beck.pl**