

Notariat.

Czynności notarialne.

Tom 1. Części I-VIII

Praxis

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Przedmowa

W Państwa rękach jest drugie wydanie *Notariatu. Czynności notarialnych*. Publikacji będącej efektem wysiłku rzadko spotykanego grona Autorów. Obok uznanych Autorów prawniczych głos w tym dziele zabierają Praktycy. Zabieg ten jest nieprzypadkowy. Książka ta, ukazując się bowiem w serii Praxis Wydawnictwa C.H.Beck. Ideą tej serii jest prezentowanie wiedzy opartej na doświadczeniu i utartej praktyce. Publikacja adresowana jest przy tym przede wszystkim do notariuszy, zastępców notarialnych i aplikantów notarialnych. Może jednak być też użyteczna w pracy sędziego, referendarza sądowego czy fachowego pełnomocnika zajmujących problematykę notarialną.

Pierwsze wydanie *Notariatu. Czynności notarialnych* okazało się niebywałym sukcesem wydawniczym. Pozycja ta zagościła w większości kancelarii notarialnych w Polsce. Wychodziła przecież naprzeciw oczekiwaniom społeczności notarialnej. Stała się też podstawowym źródłem wiedzy dla osób przystępujących do egzaminu notarialnego. Również drugie wydanie książki podejmuje próbę przedstawiania wszystkich aspektów pracy notariusza, która wymaga nie tylko skrupulatności i dokładności, ale przede wszystkim rzetelnej wiedzy z różnych, niekiedy odległych od siebie gałęzi prawa. Prawa podlegającego dynamicznym przemianom, za którymi niekiedy trudno nadążyć. Zmiany, jakie zaszły po 2021 r., a więc w chwili ukazania się wydania pierwszego *Notariatu. Czynności notarialnych*, zostają omówione w jego wydaniu drugim. Mając na względzie np. nową ustawę deweloperską tytaniczną pracą aktualizacyjną wykonał dr *Rafał Kapkowski* (notariusz).

Wydanie drugie zostało również rozszerzone. Podjęto też próbę wyeliminowania mankamentów pierwszego wydania. Autorzy wzięli pod uwagę wskazówki recenzentów, zarówno tych sporządzających recenzje wydawnicze, jak i opublikowane w czasopismach prawniczych.

Konieczne okazało się dokonanie podziału publikacji na dwa tomy. Pierwszy z nich obejmuje części poświęcone: notariuszowi i kancelarii notarialnej, ogólnym zasadom dotyczącym czynności notarialnych, obowiązkom notariusza przy czynnościach urzędowych, odmowie dokonania czynności notarialnej, a także wynagrodzeniu notarialnemu, podatkom w praktyce notarialnej oraz obowiązkom notariuszy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. Ponadto w tomie pierwszym zamieszczono części traktujące o: prawie korporacyjnym, reprezentacji stron czynności notarialnych, a także upadłości, restrukturyzacji oraz problematyki egzekucyjnej i zabezpieczającej.

Do tomu drugiego przeniesiono zaś uwagi z zakresu części ogólnej prawa cywilnego, prawa rzeczowego, oznaczania i przeznaczenia nieruchomości oraz ograniczeń w obrocie nieruchomościami. Osobne części poświęcone są prawu lokalowemu, księgom wieczystym oraz zobowiązaniom, prawu rodzinnemu i prawu spadkowemu. Podobnie jak w pierwszym wydaniu wyodrębniono część dotyczącą prawa międzynarodowego prywatnego, tematyce coraz szerzej obecnej w codziennej pracy notariusza.

Szczególnego zaanonsowania wymagają niektóre rozdziały. W tomie pierwszym, w nawiązaniu do tytułowego *notariatu*, prof. dr hab. *Wiktoria Zapolska* (Uniwersytet Rzeszowski, notariuszka) podjęła się, pierwszego chyba w polskiej literaturze prawniczej, opracowania zagadnienia konstytucyjnego umocowania *notariatu*. Z nowości zawartych w tomie pierwszym na uwagę zasługuje problematyka funkcjonowania kancelarii notarialnej z perspektywy prawa pracy. Kwestie te omówił dr *Piotr Kapusta* (Uniwersytet Zielonogórski, notariusz). W odpowiedzi na głosy czytelników dr *Piotr Sławicki* nakreślił czynności notariusza, jako mediatora. Osobnego odnotowania wymagają uwagi oraz postulaty dotyczące wynagrodzenia notarialnego. Podobnie jak w pierwszym wydaniu, również w drugim poświęcono im osobną część.

Część korporacyjna obejmuje omówienie fundacji rodzinnej (autorstwa prof. Uczelni Łazarskiego dr hab. *Adama Marianańskiego* i mecenas *Anity Pardej*), zaś w części poświęconej

reprezentacji stron czynności notarialnych dr *Lukasz Mleko* (notariusz) opisał zasady dotyczące reprezentacji przedsiębiorstwa w spadku oraz tymczasowego przedstawicielstwa.

W pierwszym tomie znalazły się również, nieomówione w pierwszym wydaniu, zagadnienia związane: ze sporządzaniem i wydawaniem wypisów i odpisów aktów notarialnych (dr *Justyna Sadowska*, notariuszka, Uniwersytet Łódzki), postępowaniem rejestrowym (advokat *Oliwier Nowicki*, Uniwersytet Łódzki) i postępowaniem klauzulowym (dr *Michał Szulczewski*, sędzia, Uniwersytet Łódzki).

Konsekwentnie realizowane jest też założenie, aby niniejsza publikacja stanowiła pierwsze źródło w poszukiwaniu odpowiedzi na pytania pojawiające się przy dokonywaniu czynności notarialnych. Dzięki przychylności Wydawnictwa C.H.Beck Czytelnik może także zgłębiać wiedzę w publikacjach ukazujących się m.in. w serii *Praktyka Notarialna*, *Kancelaria w Praktyce*, *Nieruchomości w Praktyce* czy *Prawo Sądowe*. Bowiern wiele kwestii po raz pierwszy poruszonych w pierwszym wydaniu Notariatu. Czynności notarialnych doczekało się omówienia w postaci monograficznej. W nawiązaniu zaś do problematyki tomu pierwszego zarekomendować należy książkę na temat odmowy dokonania czynności notarialnej autorstwa dr. *Rafała Kapkowskiego* (notariusza), dr *Marty Anny Nowocień* (notariuszki) i dr. *Juliusza Sawarzynskiego* (zastępcy notarialnego).

Łódź, 8.3.2026 r.

dr *Andrzej J. Szereda*

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl