

# **Notariat.**

## **Czynności notarialne.**

### **Tom 1. Części I-VIII**

### **Praxis**

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Spis treści

O Autorach .....	XXXI
Przedmowa .....	XXXVII
Wykaz skrótów .....	XXXIX
<b>Część I. Notariusz i kancelaria notarialna .....</b>	<b>1</b>
§ 1. Zagadnienia ogólne .....	1
I. Status prawny notariusza .....	6
1. Wprowadzenie .....	6
2. Uwagi ogólne .....	7
3. Notariusz jako osoba zaufania publicznego .....	9
4. Notariusz jako funkcjonariusz publiczny .....	12
5. Notariusz jako osoba wykonująca wolny zawód .....	18
6. Notariusz jako przedsiębiorca .....	21
7. Wnioski .....	26
II. Konstytucyjne umocowanie notariatu. Teoria czy rzeczywistość? Rozważania konstytucjonalisty .....	26
1. Wprowadzenie .....	26
2. Zasada demokratycznego państwa prawnego na gruncie Konstytucji RP .....	28
3. Zawód zaufania publicznego w świetle art. 17 Konstytucji RP oraz konstytucyjnej zasady społeczeństwa obywatelskiego .....	32
4. Status prawno-ustrojowy notariatu .....	35
5. Uwagi końcowe i konkluzje .....	38
III. Pozycja notariusza w systemie organów ochrony prawnej z notarialną jurysdykcją prewencyjną .....	39
1. Wprowadzenie .....	39
2. Uwagi ogólne .....	39
3. Notariusz jako organ ochrony prawnej .....	40
4. Notariusz w systemie organów ochrony prawnej .....	42
5. Notariusz jako organ jurysdykcji prewencyjnej .....	44
6. Wnioski .....	58
IV. Zasięg jurysdykcji polskich notariuszy .....	58
1. Uwagi ogólne o jurysdykcji krajowej .....	58
2. Jurysdykcja notarialna .....	59
3. Terytorialny zakres kompetencji polskich notariuszy .....	61
4. Przedmiotowy zakres kompetencji polskich notariuszy .....	62
5. Czynności dokumentowane przez notariuszy obcych państw .....	63
6. Zasięg jurysdykcji polskich notariuszy w sprawach spadkowych .....	65
7. Wnioski .....	66
V. Odpowiedzialność notariusza (dyscyplinarna, karna, cywilna) .....	67
1. Wstęp .....	67
2. Notariusz w polskim systemie prawa .....	67
3. Obowiązki notariusza .....	72
4. Odpowiedzialność dyscyplinarna .....	73
5. Odpowiedzialność karna .....	80
6. Odpowiedzialność cywilna .....	86
§ 2. Kancelaria notarialna .....	92
I. Pojęcie .....	97
1. Pojęcie „kancelaria notarialna” .....	97
2. Otoczenie prawne kancelarii notarialnej .....	97
3. Pojęcie kancelarii notarialnej w PrNot .....	97
4. Brak definicji ustawowej .....	97
5. Notariat .....	98
6. Sąsiedztwo kancelarii .....	99
7. Siedziba kancelarii .....	100
8. Zakład pracy .....	102

9. Hybrydowy charakter działalności notariusza .....	103
II. Formy organizacyjnoprawne kancelarii notarialnej .....	103
1. Uwagi wstępne .....	103
2. Kancelaria prowadzona przez notariusza (kancelaria notarialna) .....	104
3. Kancelaria notarialna zorganizowana w formie spółki cywilnej bądź spółki partnerskiej .....	107
III. Biurowość kancelarii notarialnej .....	116
1. Kancelaria notarialna .....	116
2. Podstawowe wyposażenie i wymagania sprzętowe .....	117
3. Organizacja ksiąg notarialnych .....	119
5. Rejestry notarialne .....	121
6. Deklaracje, sprawozdania i inne obowiązki informacyjne .....	128
7. Przekazywanie dokumentów do archiwum, depozytu sądowego lub banku .....	135
IV. Sporządzanie i wydawanie wypisów oraz odpisów aktów notarialnych .....	136
1. Uwagi ogólne .....	136
2. Sporządzanie wypisów i odpisów aktów notarialnych .....	137
3. Wydawanie wypisów i odpisów aktów notarialnych .....	143
V. Zagadnienia prawa zatrudnienia w kancelarii notarialnej .....	158
1. Wprowadzenie .....	158
2. Aplikanci notarialni .....	159
3. Zastępcy notarialni .....	162
4. Pozostałe osoby zatrudniane w kancelarii notarialnej .....	164
5. Prawa i obowiązki stron stosunku zatrudnienia .....	167
VI. Likwidacja kancelarii notarialnej .....	192
1. Uwagi wprowadzające .....	192
2. Postępowanie przy likwidacji kancelarii notarialnej .....	194
<b>Część II. Czynności notarialne .....</b>	<b>209</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	209
I. Rodzaje czynności notarialnych .....	219
1. Czynności notarialne .....	219
2. Rodzaje czynności notarialnych .....	222
3. Otwarty czy zamknięty katalog czynności .....	226
II. Formy czynności notarialnych i ich funkcje .....	228
1. Wstęp .....	228
2. Czynności prawne .....	228
3. Czynności notarialne .....	228
4. Forma notarialna .....	228
5. Forma aktu notarialnego .....	229
6. Funkcje czynności notarialnych .....	231
7. Zakończenie .....	231
8. Pojęcie „forma notarialna” .....	231
9. Forma notarialna a funkcje formy notarialnej .....	234
III. Zagadnienia szczególne dotyczące dokumentów notarialnych .....	235
1. Tytuł dokumentu .....	235
2. Jednolitość i spójność dokumentów notarialnych .....	236
3. Załącznik do aktu notarialnego .....	239
4. Podpis i parafo .....	241
5. Elementy zastępujące podpis pod aktem notarialnym .....	244
6. Protokół prostujący .....	247
IV. Czynności notariusza-mediatora .....	253
1. Uwagi ogólne .....	253
2. Status mediatora a status notariusza .....	254
3. Działalność notarialna a podstawowe zasady mediacji .....	255
4. Wszczęcie mediacji przed notariuszem-mediatorom .....	257
5. Sporządzanie protokołu z przebiegu mediacji przez notariusza-mediatora .....	259
6. Sporządzanie ugody mediacyjnej przed notariuszem-mediatorom .....	261
7. Koszty mediacji prowadzonej przez notariusza-mediatora .....	266
V. Protokoły, protesty, przyjmowanie na przechowanie i poświadczenia .....	268
1. Protokół notarialny .....	268
2. Protesty .....	288

3. Przyjęcie na przechowanie.....	306
4. Poświadczenia .....	333
VI. Zastępowanie notariusza przy czynnościach urzędowych .....	352
1. Uwagi ogólne .....	352
2. Ustawowe wypadki zastępstwa notariusza .....	353
3. Podmioty zastępujące notariusza.....	362
§ 2. Ogólne obowiązki notariusza przy czynnościach urzędowych .....	370
I. Ochrona danych osobowych w kancelariach notarialnych .....	378
1. Reforma ochrony danych osobowych w UE i w Polsce – zagadnienia wprowadzające .....	378
2. Tajemnica notarialna a regulacja ochrony danych osobowych .....	379
3. Pojęcia związane z ochroną danych osobowych .....	382
4. Zakres stosowania RODO i jego odniesienia w działalności zawodowej notariusza .....	389
5. Zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych .....	391
6. Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych .....	396
7. Prawa podmiotów danych.....	405
8. Obowiązki administratorów .....	413
9. Odpowiedzialność za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych.....	428
10. Czynności, jakie należy podjąć, gdy zakłada się kancelarię .....	431
II. Niezależność i bezstronność .....	432
1. Uwagi ogólne .....	432
2. Pojęcie niezależności i bezstronności .....	433
3. Obowiązki szczegółowe wynikające z zachowania zasady bezstronności notariusza .....	434
4. Zakres podmiotowy obowiązku zachowania bezstronności i niezależności .....	435
5. Kodeks Etyki Zawodowej Notariusza .....	436
6. Regulacje międzynarodowe .....	437
7. Prawne gwarancje obowiązku zachowania bezstronności notariusza .....	537
8. Status przedsiębiorcy a bezstronność .....	438
9. Notariusz jako mediator .....	439
10. Notariusz jako arbiter .....	439
11. Udział notariusza w przetargach publicznych .....	439
12. „Stała współpraca” notariusza z jedną ze stron czynności notarialnych .....	440
III. Wyłączenie notariusza od czynności .....	441
1. Założenia systemowe i semantyczne .....	441
2. Podstawy wyłączenia notariusza .....	455
3. Skutki wyłączenia notariusza .....	465
IV. Należyta staranność, obowiązek zabezpieczenia praw i interesów stron i osób trzecich .....	467
1. Uwagi ogólne .....	467
2. Należyta staranność notariusza .....	468
3. Obowiązek zabezpieczenia praw i interesów .....	468
4. Obowiązek wyjaśniająco-doradczy .....	470
V. Język czynności notarialnych .....	474
1. Uwagi ogólne .....	474
2. Postępowanie przy czynnościach notarialnych z osobami nieznanymi języka polskiego. Udział tłumacza przysięgłego .....	475
3. Pojęcie podpisu .....	478
VI. Piecza notariusza nad osobami dokonującymi czynności .....	481
1. Zakres regulacji.....	481
2. Dodatkowe wymagania wobec czynności osób głuchych lub głuchoniemych.....	494
3. Dodatkowe wymagania wobec czynności osób niewidomych, głuchych, niemych lub głuchoniemych .....	497
4. Obowiązek udokumentowania aktów staranności .....	498
5. Skutki niezachowania wymagań określonych w art. 87 PrNot.....	499
VII. Tryb dokonania czynności notarialnych .....	501
1. Uwagi wprowadzające .....	501
2. Prawidłowe ustalenie tożsamości stron .....	501
3. Procedura ustalania tożsamości .....	501
4. Sposoby ustalenia tożsamości .....	501
5. Dokumenty tożsamości .....	502

6. Weryfikacja przez notariusza dokumentów tożsamości .....	503
7. Weryfikacja przez notariuszy numerów PESEL .....	505
8. Uwagi końcowe .....	506
§ 3. Odmowa dokonania czynności notarialnej .....	507
I. Charakter prawny odmowy dokonania czynności notarialnej .....	509
1. Pojęcie odmowy dokonania czynności notarialnej .....	509
2. Zakres przedmiotowy i podmiotowy odmowy dokonania czynności notarialnej ....	512
3. Rola odmowy dokonania czynności notarialnej .....	516
II. Podstawy odmowy .....	517
1. Bazowa podstawa odmowy dokonania czynności notarialnej .....	517
2. Podstawy odmowy dokonania czynności wynikające z PrNot .....	520
3. Odmowa dokonania czynności notarialnej – zakres podmiotowy .....	529
4. Podstawy odmowy dokonania czynności notarialnej w prawie materialnym .....	530
5. Podstawy odmowy dokonania czynności o charakterze formalnym .....	531
III. Tryb odmowy dokonania czynności notarialnej .....	531
1. Żądanie dokonania czynności notarialnej .....	531
2. Protokół dokumentujący odmowę dokonania czynności notarialnej .....	532
3. Uzasadnienie odmowy dokonania czynności notarialnej .....	538
IV. Zaskarżenie odmowy .....	541
1. Zaskarżenie odmowy dokonania czynności notarialnej .....	541
2. Postępowanie prowadzone w przedmiocie rozpoznania zażalenia na odmowę dokonania czynności notarialnej .....	543
3. Orzeczenia kończące postępowanie .....	548
<b>Część III. Wynagrodzenie notariusza .....</b>	<b>551</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	551
I. Wynagrodzenie notariusza – definicja (art. 5 § 1 PrNot) .....	551
II. Koszty przejazdu i inne niezbędne wydatki (art. 5 § 2 PrNot) .....	552
III. Rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (art. 5 § 3 PrNot) ...	554
§ 2. Zwolnienia z kosztów notarialnych .....	556
I. Wprowadzenie .....	558
1. Charakter instytucji .....	558
2. Podstawa prawna .....	558
3. Cel .....	558
4. Przesłanki stosowania .....	559
5. Potrzeba dokonania czynności notarialnej .....	559
6. Funkcja ochronna instytucji .....	559
II. Ustawowe zwolnienia z kosztów notarialnych .....	559
1. Charakter ustawowy .....	559
2. Brak rekompensaty .....	560
3. Wątpliwości konstytucyjne .....	560
4. Brak odpowiedników w innych zawodach .....	560
5. Pełna odpowiedzialność mimo braku wynagrodzenia .....	560
III. Zwolnienia w praktyce .....	560
1. Rzadkość stosowania .....	560
2. Trudności w sprawach mieszkaniowych .....	560
3. Notariat a alternatywa dla sądu .....	560
4. Porównanie z sądem .....	560
IV. Evolucja regulacji zwolnienia od kosztów notarialnych w Polsce .....	561
1. Rzeczpospolita (1918–1939) .....	561
2. Polska Ludowa (1945–1989) .....	561
3. Współczesność (1989 r. – obecnie) .....	562
V. Zwolnienie od kosztów notarialnych w innych porządkach prawnych .....	562
1. Porównanie regulacji niemieckiej z prawem polskim .....	562
2. Porównanie regulacji francuskiej z prawem polskim .....	563
3. Porównanie regulacji rosyjskiej z prawem polskim .....	564
4. Pomoc prawna w świetle eps .....	565
VI. Koszty notarialne w kontekście przepisów KPC i KSCU .....	566
1. Koszty notarialne w kontekście jurysdykcji niespornej .....	566
2. Wydatki notariusza .....	566

3. Źródła prawne kosztów notarialnych i postępowania w sprawach o zwolnienie z kosztów .....	567
4. Funkcje kosztów notarialnych i postępowania nieprocesowego w zakresie zwolnień z kosztów notarialnych .....	567
5. Analiza porównawcza zwolnień notarialnych i sądowych .....	568
VII. Zwolnienie od kosztów notarialnych na podstawie orzeczenia sądu .....	568
1. Wszczęcie postępowania .....	568
2. Charakter i treść wniosku .....	569
3. Przesłanki zasadności wniosku .....	570
4. Zakres orzekania i częściowe zwolnienie .....	571
5. Termin rozpoznania wniosku i uzasadnienie orzeczenia .....	572
6. Koszty sądowe w postępowaniu .....	572
7. Zwolnienie w postępowaniu wieczystoksięgowym .....	572
8. Podsumowanie .....	573
VIII. Treść i skutki orzeczenia sądu w sprawie zwolnienia z kosztów notarialnych .....	573
1. Wprowadzenie .....	573
2. Środki zaskarżenia, prawomocność i wykonalność .....	573
3. Cofnięcie zwolnienia i obowiązek zwrotu kosztów .....	574
4. Praktyczne aspekty wykonania orzeczenia przez notariusza .....	574
IX. Postulaty zmian .....	575
1. Wątpliwości konstytucyjne i ustrojowe .....	575
2. Postulaty <i>de lege ferenda</i> .....	575
§ 3. Wartość przedmiotu czynności notarialnej .....	576
I. Zdefiniowanie pojęcia „wartości przedmiotu czynności notarialnej” (§ 2 i 4 TNotR) .....	576
1. Pojęcie .....	576
2. Wartość rynkowa .....	576
II. Paragraf 4 TNotR .....	578
III. Paragraf 3 TNotR .....	578
1. Uwagi ogólne .....	578
2. Maksymalne wynagrodzenie notariusza .....	578
3. Postulaty <i>de lege ferenda</i> .....	578
§ 4. Czynności notarialne .....	580
I. Uwagi wstępne .....	583
II. Połowa stawki przewidzianej w § 3 TNotR (§ 6 TNotR) .....	583
1. Uwagi wstępne .....	583
2. Umowa zobowiązująca, zawarta pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu (§ 6 pkt 1 TNotR) .....	584
3. Umowa przenosząca własność lub użytkowanie wieczyste, w wykonaniu umowy zobowiązującej (§ 6 pkt 2 TNotR) .....	584
4. Umowa sprzedaży nieruchomości rolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (§ 6 pkt 3 TNotR) .....	585
5. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny, dokonywanej przez Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub inne podmioty na podstawie ustaw przyznających nabywcom tych lokali lub nieruchomości bonifikaty od ceny (§ 6 pkt 4 TNotR) .....	585
6. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (§ 6 pkt 5 TNotR) ..	585
7. Umowa zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej (prawa do lokalu mieszkalnego w domu budowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia jego własności na członka) (§ 6 pkt 6 TNotR) .....	585
8. Umowa zbycia ekspektywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu lub domu jednorodzinnego w trybie SpMieszkU (§ 6 pkt 7 TNotR) .....	586
9. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu lub przeniesienia własności domu jednorodzinnego z prawem do gruntu, zawartych w wykonaniu umów o budowę lokalu lub domu, w trybie SpMieszkU (§ 6 pkt 8 TNotR) .....	586
10. Umowa przeniesienia własności lokalu lub domu jednorodzinnego z prawem do gruntu, przez spółdzielnię mieszkaniową (§ 6 pkt 9 TNotR) .....	586

11. Umowa przeniesienia własności, oddania w użytkowanie wieczyste lub przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki budowlanej na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w trybie art. 35 SpMieszkU (§ 6 pkt 10 TNotR) .....	586
12. Ustanowienie hipoteki, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1 (§ 6 pkt 11 TNotR) .....	586
13. Przebieg licytacji lub przetargu (§ 6 pkt 12 TNotR) .....	587
14. Przyjęcie na przechowanie pieniędzy w walucie polskiej lub obcej (§ 6 pkt 13 TNotR) .....	587
15. Umowa zawierana na podstawie przepisu art. 9 WILokU (§ 6 pkt 14 TNotR) ....	587
16. Umowa darowizny lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, jeżeli umowa jest zawierana pomiędzy osobami zaliczanymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów PodSpDarU, a nabywcy są uprawnieni do skorzystania z ulgi, o której mowa w art. 16 PodSpDarU (§ 6 pkt 15 TNotR) .....	587
17. Umowa deweloperska (§ 6 pkt 15a TNotR) .....	588
18. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, w tym w wykonaniu umowy deweloperskiej (§ 6 pkt 16 TNotR) .....	589
19. Umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 PlanZagospU (§ 6 pkt 17 TNotR) .....	589
20. Umowa przeniesienia na nabywcę własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego na niej posadowionego, w tym w wykonaniu umowy deweloperskiej (§ 6 pkt 18 TNotR) .....	589
21. Umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego (§ 6 pkt 20 TNotR) .....	590
III. Jedna czwarta stawki przewidzianej w § 3 TNotR (§ 7 TNotR) .....	590
1. Uwagi wstępne .....	590
2. Projekt aktu notarialnego umowy .....	590
3. Ustanowienie hipoteki w celu zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego na budownictwo mieszkaniowe, zakup domu mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, albo na działalność gospodarczą .....	590
4. Protokół z losowania nagrody .....	590
5. Potwierdzenia oświadczenia woli zawartego w innym akcie notarialnym .....	590
IV. Taksa notarialna określona kwotowo w maksymalnej wysokości .....	591
1. Uwagi ogólne .....	591
2. Umowa zbycia nieruchomości, jeżeli w związku z tą umową następuje wypłata świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników albo renty strukturalnej współfinansowanej ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej .....	591
3. Umowa majątkowa małżeńska .....	591
4. Testament .....	592
5. Testament zawierający zapis zwykły, polecenie lub pozbawienie uprawnionego prawa do zachowku .....	592
6. Testament zawierający zapis windykacyjny .....	593
7. Odwołanie testamentu .....	593
8. Zwolnienie nieruchomości od obciążeń lub zrzeczenia się prawa, jeżeli wartości przedmiotu nie da się określić .....	594
9. Zrzeczenie się własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego .....	594
10. Pełnomocnictwo – do dokonania jednej czynności oraz zawierające umocowanie do dokonania więcej niż jednej czynności .....	594
11. Oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku .....	595
12. Sprawy spadkowe .....	596
V. Wynagrodzenie w zakresie czynności notarialnych z zakresu prawa handlowego ....	596
1. Omówienie regulacji ogólnych .....	596
VI. Wypisy, odpisy i wyciągi (§ 12 TNotR) .....	603
1. Uwagi ogólne .....	603
2. Obowiązki notariusza .....	603
VII. Poświadczenia .....	603
VIII. Pozostałe protokoły .....	604
1. Uwagi wstępne .....	604
2. Protokół niedojścia do skutku pewnych czynności (§ 10 pkt 1 TNotR) .....	605
3. Protokół przyjęcia dokumentu na przechowanie (§ 10 pkt 2 TNotR) .....	605
4. Depozyt papierów wartościowych .....	606
5. Inny protokół (§ 10 pkt 3 TNotR) .....	607

IX. Maksymalne stawki taksy notarialnej w przypadku zbiegu osób, przedmiotów lub czynności (§ 11 TNotR) .....	608
1. Uwagi wstępne .....	608
2. Czynność główna i uboczna .....	608
3. Odrębne wynagrodzenie notarialne .....	608
4. Przykłady czynności ubocznych .....	608
5. Czynności dotyczące różnych przedmiotów między tymi samymi stronami (§ 11 ust. 2 TNotR) .....	609
6. Czynności dotyczące różnych przedmiotów i różnych stron (§ 11 ust. 3 TNotR) ..	609
7. Kilka czynności o stawkach stałych .....	609
X. Protesty .....	609
XI. Sprzedaż przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego .....	610
XII. Inne czynności notarialne .....	610
XIII. Taksa notarialna uregulowana poza TNotR .....	611
1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych .....	611
2. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego .....	612
3. Ustawa o szczególnych zasadach odbudowy, remontów, przebudowy i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu .....	612
4. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z 26.11.1996 r. w sprawie wynagrodzenia notariusza za czynności notarialne podwyższenia kapitału akcyjnego lub połączenia niektórych banków .....	612
5. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z 20.1.1998 r. w sprawie określenia stałych opłat notarialnych za czynności związane z utworzeniem spółek zarządzających portami lub przystaniami morskimi .....	613
6. Wynagrodzenie notariusza jako płatnika .....	613
§ 5. Uwagi końcowe .....	614
I. Uwagi ogólne .....	614
II. Zwiększenie wynagrodzenia za czynności notarialne .....	614
<b>Część IV. Podatki w praktyce notarialnej .....</b>	<b>617</b>
§ 1. Uwagi wprowadzające .....	617
I. Pozycja notariusza jako płatnika podatku .....	618
1. Uwagi ogólne .....	618
2. Definicja płatnika .....	618
3. Rola notariusza .....	618
4. Obowiązek notariusza jako płatnika podatku od spadków i darowizn .....	619
5. Notariusz jako płatnik podatku od czynności cywilnoprawnych dokonywanych w formie aktu notarialnego .....	619
6. Obowiązki notariusza jako podatnika .....	620
7. Obowiązki instrumentalne notariuszy związane z informowaniem organów KAS o zdarzeniach prawnopodatkowych mogących skutkować powstaniem zobowiązania .....	621
II. Uwagi ogólne na temat odpowiedzialności notariusza jako płatnika .....	623
1. Odpowiedzialność notariusza jako płatnika .....	623
2. Odpowiedzialność płatnika .....	623
3. Decyzja o odpowiedzialności podatnika .....	624
4. Prawidłowe wykonanie przez notariusza obowiązków płatniczych .....	624
5. Doktryna .....	625
6. Decyzja o odpowiedzialności podatkowej płatnika .....	626
7. Wyłączenie art. 30 § 5 OrdPod .....	626
8. Charakter prawny odpowiedzialności płatnika .....	627
III. Możliwe do zastosowania przez notariusza sposoby wygasania zobowiązań podatkowych .....	628
1. Zobowiązania podatkowe .....	628
2. Nieefektywne sposoby wygasania zobowiązań podatkowych .....	628
3. Sposoby wygasania zobowiązań płatników oraz inkasentów .....	628
4. Zaniechanie poboru podatku .....	628
5. Uprawnienia ministra właściwego do spraw finansów publicznych a podatki .....	629

6. Instytucje zwolnienia płatnika z obowiązku pobrania podatku oraz ograniczenia poboru przez płatnika zaliczek na podatek .....	629
7. Kompetencje w zakresie zwolnienia płatnika z obowiązku poboru podatków .....	629
8. Organ podatkowy .....	630
9. Wygaśnięcie zobowiązania w nieefektywny sposób .....	630
10. Pobór podatku przez płatnika .....	631
11. Termin dokonania i forma zapłaty podatku .....	631
12. Przeniesienie własności lub praw majątkowych .....	631
13. Przeniesienie własności rzeczy i praw majątkowych na Skarb Państwa lub na jednostkę samorządu terytorialnego .....	632
14. Naczelnik urzędu skarbowego .....	632
15. Skuteczne zawarcie umowy przenoszącej własność rzeczy lub praw majątkowych na Skarb Państwa lub jednostkę samorządu .....	633
16. Przedawnienie należności płatników lub inkasentów .....	633
17. Okoliczność zawieszenia biegu przedawnienia .....	634
18. Przypadki przerwania biegu przedawnienia .....	634
19. Zryczałtowane wynagrodzenie z tytułu terminowego wpłacania podatków pobranych na rzecz budżetu państwa .....	634
§ 2. Podatek od czynności cywilnoprawnych .....	636
I. Ustawa o podatku od czynności cywilnoprawnych .....	637
1. Uwagi wstępne .....	637
2. Przedmiot opodatkowania – zasada numerus clausus czynności cywilnoprawnych podlegających opodatkowaniu .....	637
3. Czynności cywilnoprawne poza zakresem działania ustawy .....	637
II. Zakres terytorialny działania ustawy .....	638
1. Uwagi wstępne .....	638
2. Zasada ogólna określenia zasięgu terytorialnego .....	638
3. Rozszerzony zasięg terytorialny działania ustawy .....	638
III. Wyłączenia z zakresu opodatkowania .....	639
1. Uwagi wstępne .....	639
2. Czynności związane z istotą sprawy, której dotyczą .....	639
3. Umowy sprzedaży wyłączone z opodatkowania .....	639
4. Umowy spółki i ich zmiany niepodlegające podatkowi od czynności cywilnoprawnych .....	639
5. Zbieg podatku od czynności cywilnoprawnych i podatku od towarów i usług .....	640
IV. Obowiązek podatkowy, podstawa opodatkowania, stawki podatku .....	640
1. Powstanie obowiązku podatkowego .....	640
2. Określenie podstawy opodatkowania w podatku od czynności cywilnoprawnych ..	641
3. Stawki podatku .....	642
V. Zwolnienia podatkowe .....	642
1. Zwolnienia podmiotowe .....	642
2. Zwolnienia przedmiotowe .....	643
3. Zwolnienia podatkowe regulowane ustawowo poza PodCzynnCywPrU .....	644
VI. Zapłata, pobór i zwrot podatku .....	644
1. Obowiązki normatywne notariusza jako płatnika podatku od czynności cywilnoprawnych .....	644
2. Zakres odpowiedzialności notariusza za obliczenie, pobranie i wpłacenie podatku ...	645
3. Zwrot podatku .....	645
§ 3. Podatek od spadków i darowizn .....	647
I. Czynności notarialne objęte obowiązkiem płatnika .....	647
II. Opodatkowanie służebności i użytkowania ustanowionych pod warunkiem .....	649
III. Nieodpłatna służebność gruntowa a podatek od spadków i darowizn .....	650
IV. Służebność osobista stanowiąca treść prawa dożywocia a podatek od spadków i darowizn .....	650
V. Wyłączenia podatkowe .....	650
VI. Zwolnienie od podatku nabycia własności rzeczy lub praw majątkowych przez osoby najbliższe .....	651
1. Uwagi ogólne .....	651
2. Ustalenie osobistego stosunku nabywcy do osoby, od której lub po której nabyte są rzeczy i prawa majątkowe .....	652
3. Osoby bliskie korzystające ze zwolnienia podatkowego .....	652
4. Zgłoszenie organowi podatkowemu nabycia rzeczy i praw majątkowych .....	653

5. Zwolnienie nabycia środków pieniężnych tytułem darowizny .....	654
VII. Ustalenie podstawy opodatkowania .....	656
1. Uwagi ogólne .....	656
2. Ustalenie wartości nabytych rzeczy i praw majątkowych .....	656
3. Długi i ciężary potrącane z wartością nabytych rzeczy i praw majątkowych .....	657
VIII. Zaświadczenie lub zgoda organu podatkowego, o których mowa w art. 19 ust. 6 PodSpDarU .....	659
IX. Obowiązki dokumentacyjne związane z dokonaniem czynności notarialnej, o której mowa w art. 1 i 1a PodSpDarU .....	660
X. Obowiązki informacyjne notariusza związane z dokonaniem czynności notarialnej, o której mowa w art. 1 i 1a PodSpDarU .....	660
§ 4. Podatek od towarów i usług .....	662
I. Uwagi ogólne .....	663
II. Pojęcie podatnika VAT .....	663
1. Definicja .....	663
2. Pojęcie działalności gospodarczej .....	663
3. Małżonkowie jako jeden podatnik VAT .....	665
4. Uatrakcyjnienie działki przez nabywcę .....	665
5. Znaczenie całokształtu okoliczności faktycznych .....	666
III. Zbycie nieruchomości stanowiącej część przedsiębiorstwa bądź jego zorganizowanej części .....	666
1. Wyłączenie z VAT .....	666
2. Definicja przedsiębiorstwa .....	666
3. Definicja zorganizowanej części przedsiębiorstwa .....	667
4. Powiązanie składników majątku .....	667
5. Wyodrębnienie organizacyjne .....	667
6. Wyodrębnienie finansowe .....	667
7. Wyodrębnienie funkcjonalne .....	667
8. Objasnienia podatkowe MF .....	668
IV. Zwolnienie zbycia nieruchomości wykorzystywanej wyłącznie do działalności zwolnionej .....	668
1. Istota zwolnienia .....	668
2. Wykorzystywanie wyłącznie do działalności zwolnionej .....	668
3. Brak prawa do odliczenia .....	668
V. Zwolnienie sprzedaży budynków i budowli .....	669
1. Uwagi ogólne .....	669
2. Możliwość rezygnacji ze zwolnienia .....	669
3. Zakres zwolnienia z art. 43 ust. 1 pkt 10 VATU .....	669
4. Pojęcie pierwszego zasiedlenia .....	669
5. Rozpoczęcie użytkowania obiektu .....	670
6. Częściowe pierwsze zasiedlenie .....	670
7. Pierwsze zasiedlenie po ulepszeniu obiektu .....	670
8. Zakres zwolnienia z art. 43 ust. 1 pkt 10a VATU .....	671
9. Brak prawa do odliczenia VAT .....	671
10. Prawo do odliczenia VAT od nakładów ulepszeniowych .....	671
VI. Zwolnienie sprzedaży gruntu niezabudowanego .....	671
1. Zakres zwolnienia .....	671
2. Status gruntu w MPZP bądź decyzji WZ .....	672
3. Niezabudowany charakter nieruchomości .....	672
4. Pojęcie budynku i budowli .....	672
5. Ekonomiczne znaczenie transakcji .....	673
§ 5. Opodatkowanie odpłatnego zbycia nieruchomości w podatku dochodowym od osób fizycznych .....	675
I. Przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości .....	675
1. Zasada ogólna .....	675
2. Sposób liczenia 5-letniego terminu .....	676
3. Zbycie na podstawie umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie .....	678
4. Dział spadku .....	678
5. Zniesienie współwłasności .....	678
6. Wysokość przychodu .....	678
7. Zamiana .....	679

8. Nieruchomości mieszkalne wykorzystywane na potrzeby związane z działalnością gospodarczą .....	679
II. Koszty uzyskania przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości .....	680
1. Nabycie odpłatne .....	680
2. Waloryzacja .....	680
3. Nabycie nieodpłatne .....	681
4. Dokumentowanie wydatków na nakłady .....	681
5. Koszty po ustaniu wspólności majątkowej małżeńskiej .....	682
III. Kwota i termin płatności podatku .....	682
1. Obliczanie dochodu i stawka .....	682
2. Rozliczenie podatku .....	682
IV. Zwolnienie podatkowe .....	682
1. Zasada ogólna .....	682
2. Obliczanie dochodu zwolnionego .....	682
3. Cele mieszkaniowe .....	683
4. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości mieszkalnych .....	683
5. Wydatki związane z remontem lub adaptacją nieruchomości mieszkalnych .....	684
6. Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych na cele mieszkaniowe .....	684
7. Wydatkowanie zadatku lub zaliczki przed zbyciem nieruchomości .....	685
8. Wartość nieruchomości otrzymanych w ramach umowy zamiany .....	686
9. Skorzystanie ze zwolnienia .....	686
V. Umowa o dożywocie .....	686
1. Wątpliwości .....	686
2. Zbycie nieruchomości przez dożywotnika .....	687
3. Nabycie nieruchomości .....	687
4. Zbycie nieruchomości nabytej na podstawie umowy o dożywocie .....	687
§ 6. Schematy podatkowe .....	688
I. Geneza i cele regulacji .....	689
1. Podstawy prawne .....	689
2. Geneza regulacji .....	690
3. Cele przepisów MDR .....	690
4. Wykładnia celowościowa .....	690
II. Rola notariusza – notariusz jako promotor bądź wspomagający .....	690
III. Warunki powstania obowiązku raportowania schematu podatkowego przez notariusza .....	691
1. Uwagi ogólne .....	691
2. Brak zgłoszenia schematu przez inny podmiot .....	691
IV. Pojęcie schematu podatkowego transgranicznego .....	691
1. Znaczenie pojęcia schematu podatkowego transgranicznego .....	691
2. Rozumienie schematu podatkowego transgranicznego .....	692
V. Kwalifikowany korzystający .....	692
1. Brak obowiązku raportowania schematu krajowego przy niespełnieniu kryterium kwalifikowanego korzystającego .....	692
2. Kryterium podmiotowe .....	692
3. Kryterium przedmiotowe .....	692
4. Przeliczenie limitów na walutę polską .....	693
5. Kwalifikowany korzystający a podmioty powiązane .....	693
VI. Schemat podatkowy .....	693
1. Znaczenie problemu .....	693
2. Definicja uzgodnienia .....	694
3. Uzgodnienie jako czynność przyszła .....	694
4. Wnioski .....	694
VII. Uzgodnienie stanowiące schemat podatkowy .....	694
1. Definicja schematu podatkowego .....	694
2. Kryterium głównej korzyści .....	695
3. Korzyść podatkowa .....	695
VIII. Kryterium głównej korzyści – konstrukcja prawna .....	695
IX. Obowiązek zachowania należytej staranności .....	697
1. Należyta staranność (staranność „ogólnie wymagana”) jako element pojęcia wspomagającego .....	697
2. Sytuacje, w których powinno się badać należyta staranność .....	697
3. Budowa kryterium należytej staranności .....	697

4. Zakres wiedzy notariusza o stanie faktycznym sprawy .....	698
5. Należyta staranność a kryterium kwalifikowanego korzystającego .....	698
X. Ogólne cechy rozpoznawcze .....	699
1. Pojęcie ogólnych cech rozpoznawczych .....	699
2. Zmiana kwalifikacji dochodów (przychodów) do innego źródła lub zmiana zasad opodatkowania .....	699
3. Pozostałe ogólne cechy rozpoznawcze .....	700
XI. Szczególne cechy i inne szczególne cechy rozpoznawcze – uwagi wstępne .....	701
1. Katalog szczególnych i innych szczególnych cech rozpoznawczych .....	701
2. Znaczenie szczególnych i innych szczególnych cech rozpoznawczych .....	701
3. Praktyczna różnica między szczególnymi a innymi szczególnymi cechami rozpoznawczymi .....	701
XII. Szczególne cechy rozpoznawcze istotne w praktyce notarialnej .....	701
1. Płatności do powiązanych odbiorców z rajów podatkowych lub nieposiadających rezydencji .....	701
2. Nieprzejrzysta struktura własności .....	703
3. Przeniesienie praw do trudnych do wyceny wartości niematerialnych .....	703
XIII. Inne szczególne cechy rozpoznawcze istotne w praktyce notarialnej .....	705
1. Wpływ na część odroczoną podatku dochodowego przekraczający 5 mln zł .....	705
2. Dochody lub przychody nierezydenta przekraczające łącznie kwotę 25 mln zł .....	706
3. Różnica pomiędzy podatkiem dochodowym, który byłby należny w Polsce od nierezydenta, a podatkiem płaconym przez niego w kraju rezydencji, przekraczająca 5 mln zł .....	707
XIV. Notariusz i jego współpracownicy a raportowanie schematów podatkowych .....	708
1. Uwagi wstępne .....	708
2. Notariusz jako promotor .....	708
3. Notariusz jako wspomagający .....	709
4. Odpowiedzialność dyscyplinarna notariusza .....	710
5. Odpowiedzialność cywilna notariusza .....	711
6. Możliwość odmowy dokonania czynności notarialnej .....	711
7. Zastępcy i aplikanci notarialni .....	712
8. Pozostali współpracownicy kancelarii notarialnej .....	712
XV. Procedura raportowania przez notariusza jako wspomagającego .....	713
1. Uwagi ogólne .....	713
2. Znaczenie potwierdzenia nadania NSP oraz informacji MDR-1 przedkładanej przez klienta .....	713
3. Procedura postępowania w przypadku zaistnienia wątpliwości notariusza .....	713
4. Procedura postępowania w przypadku dostrzeżenia, że uzgodnienie jest schematem podatkowym .....	715
5. Schemat standaryzowany .....	715
6. Schemat niestandaryzowany .....	716
XVI. Sankcje .....	716
1. Rodzaj i wysokość groźących sankcji .....	716
2. Warunki odpowiedzialności .....	716
3. Czynny żal .....	717
XVII. Wykaz krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową oraz jurysdykcji niechętnych współpracy do celów podatkowych .....	718
<b>Część V. Przeciwdziałanie praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu oraz raportowanie transakcji do GIIF i Szefa KAS w praktyce notarialnej .....</b>	<b>719</b>
§ 1. Pranie pieniędzy .....	719
I. Uwagi ogólne .....	720
1. Wprowadzenie .....	720
2. Pranie pieniędzy a finansowanie terroryzmu – różnice i wspólny obszar .....	721
3. Definicje legalne prania pieniędzy oraz koncepcja „przestępstwa bazowego” .....	721
4. Red flags: sygnalizatory ryzyka w praktyce notarialnej związanej z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu .....	724
II. Notariusz jako instytucja obowiązana w rozumieniu Terroryzmu .....	726
1. Terroryzm .....	726
2. Czynności dokonywane w formie aktu notarialnego .....	726
3. Katalog numerus clausus czynności dokonanych w formie aktu notarialnego .....	727
4. Rozszerzenie katalogu .....	728

5. Ograniczenie zakresu instytucji obowiązanej .....	728
6. Obowiązki notariusza .....	728
III. Obowiązek wprowadzenia procedury wewnętrznej.....	728
1. Wewnętrzna procedura w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu .....	728
2. Specyfika prowadzonej przez notariusza działalności .....	729
3. Cel oświadczeń składanych w akcie notarialnym oraz informacji zasięgniętych przez notariusza .....	729
4. Notariusz jako mikro-przedsiębiorca .....	730
IV. Obowiązki związane z oceną ryzyka prania pieniędzy i finansowania terroryzmu .....	730
1. Uwagi wstępne .....	730
2. Odróżnienie ryzyka instytucji obowiązanej (art. 27, 28 TerroryzmU) od ryzyka związanego ze stosunkami gospodarczymi lub z transakcją okazjonalną (art. 33 TerroryzmU) .....	731
3. Ryzyko inherentne a ryzyko rezydualne .....	733
4. Ocena ryzyka związanego z działalnością notariusza .....	736
5. Konstruowanie oceny ryzyka charakterystycznego dla działalności notariusza .....	738
6. Sporządzanie oceny ryzyka w postaci papierowej lub elektronicznej i jej aktualizacja .....	739
7. Przekazywanie ocen ryzyka do GIIF .....	739
V. Obowiązek stosowania środków bezpieczeństwa finansowego.....	740
1. Stosowanie środków bezpieczeństwa finansowego .....	740
2. Ocena ryzyka transakcji .....	740
3. Szczegółowe kryteria oceny ryzyka transakcji u notariusza .....	741
4. Modele oceny poziomu ryzyka transakcji przez notariusza .....	743
5. Dokumentowanie ryzyka transakcji .....	745
6. Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych .....	745
7. Kontrole instytucji obowiązanych .....	748
§ 2. Środki bezpieczeństwa finansowego .....	751
I. Stosowanie środków bezpieczeństwa finansowego .....	752
1. Uwagi ogólne .....	752
2. Stosowanie środków bezpieczeństwa finansowego przez notariusza .....	752
3. Źródło pochodzenia wartości majątkowych .....	755
4. „Zapewnienie” o bieżącej aktualizacji posiadanych dokumentów .....	756
5. Identyfikacja osoby upoważnionej do działania bądź klienta .....	756
6. Forma pełnomocnictwa do czynności zawieranych w formie aktu notarialnego ...	756
7. Dodatkowy obowiązek dokumentowania .....	757
8. Inne obowiązki .....	757
II. Problematyka odmowy przeprowadzenia transakcji w przypadku braku możliwości zastosowania środka bezpieczeństwa finansowego .....	758
1. Odmowa dokonania czynności sprzecznej z przepisami AML/CFT w świetle orzecznictwa .....	758
2. Brak możliwości zastosowania środków bezpieczeństwa finansowego .....	759
3. Zasada racjonalnego ustawodawcy .....	760
4. Niemożność zastosowania środków bezpieczeństwa .....	760
5. Uprozczone i wzmoczone środki bezpieczeństwa finansowego .....	760
III. Obowiązki informacyjne .....	775
1. Uwagi ogólne .....	775
2. Obowiązek notariusza przekazywania i gromadzenia informacji .....	775
3. Raportowanie informacji przez notariuszy do GIIF i Szefa KAS od 1.3.2023 r. ....	778
4. Obowiązek przekazania i udostępniania informacji na żądanie GIIF .....	781
5. Realizacja obowiązku informacyjnego po raz pierwszy .....	782
6. Przekazywanie informacji drogą elektroniczną .....	782
7. Obowiązek zawiadomienia o okolicznościach wskazujących na podejrzenie popełnienia przestępstwa prania pieniędzy i finansowania terroryzmu .....	783
8. Obowiązek niezwłocznego zawiadomienia GIIF o podejrzeniu prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu .....	783
9. Żądanie GIIF wstrzymania transakcji lub blokady rachunku .....	785
10. Zawiadomienie prokuratora o tym, że wartości majątkowe będące przedmiotem transakcji pochodzą z przestępstwa innego niż pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu lub z przestępstwa skarbowego .....	785
11. Obowiązek zachowania tajemnicy przekazywanych informacji .....	786

IV. Pozostałe obowiązki przewidziane Terroryzmu	786
1. Uwagi ogólne	786
2. Obowiązek przechowywania dokumentów	786
3. Obowiązek zapewnienia udziału osób wykonujących obowiązki w szkoleniach ..	787
4. Obowiązek wprowadzenia procedury anonimowego zgłaszania naruszeń przepisów	788
5. Przyjmowanie przez GIF zgłoszeń o naruszeniach i zwolnienie z tajemnicy zawodowej	789
6. Podsumowanie i postulat de lege ferenda	790
<b>Część VI. Prawo korporacyjne</b>	<b>793</b>
§ 1. Spółki osobowe	793
I. Zagadnienia ogólne	798
1. Charakterystyka spółek osobowych	798
2. Handlowe spółki osobowe w systemie spółek	801
3. Spółki osobowe a KC	805
4. Zmiana umowy spółki	806
5. Przeniesienie praw i obowiązków wspólnika	808
II. Spółka jawna	810
1. Charakterystyka spółki jawnej	810
2. Forma umowy spółki jawnej	812
3. Treść umowy spółki jawnej	813
4. Rejestracja spółki jawnej	816
5. Przekształcenie spółki cywilnej w spółkę jawną	818
6. Prawa i obowiązki majątkowe. Majątek spółki	820
7. Wkłady wspólników	821
8. Udział w zyskach i stratach	824
9. Stosunki wewnętrzne spółki	825
10. Odpowiedzialność w spółce jawnej	830
11. Rozwiązanie i likwidacja spółki jawnej	833
III. Spółka partnerska	841
1. Ogólna charakterystyka spółki partnerskiej	841
3. Powstanie spółki partnerskiej	844
4. Zmiana umowy spółki partnerskiej i zbycie ogółu praw i obowiązków w spółce partnerskiej	848
5. Odpowiedzialność za zobowiązania spółki partnerskiej	851
IV. Spółka komandytowa	854
1. Uwagi ogólne	854
2. Powstawanie spółki komandytowej	855
3. Zmiany w zakresie składu personalnego wspólników lub statusu poszczególnych wspólników	859
4. Majątek spółki komandytowej	860
5. Odpowiedzialność za zobowiązania spółki komandytowej	865
6. Reprezentowanie i prowadzenie spraw spółki komandytowej	867
7. Udział w zyskach i stratach	868
8. Śmierć wspólnika	869
9. Rozwiązanie i likwidacja spółki	869
V. Spółka komandytowo-akcyjna	869
1. Pojęcie spółki komandytowo-akcyjnej	869
2. Kategorie wspólników spółki komandytowo-akcyjnej	879
3. Reżim prawny spółki komandytowo-akcyjnej	872
4. Firma spółki komandytowo-akcyjnej	873
5. Zawiązanie spółki komandytowo-akcyjnej. Treść statutu spółki komandytowo-akcyjnej	874
6. Zgłoszenie i powstanie spółki komandytowo-akcyjnej	875
7. Organy spółki komandytowo-akcyjnej	876
8. Wypowiedzenie umowy przez komplementariusza i wystąpienie ze spółki. Przystąpienie nowego komplementariusza do spółki	878
§ 2. Spółki kapitałowe	882
I. Zagadnienia ogólne	885
1. Spółka w organizacji	885

2. Wkłady do spółki kapitałowej.....	891
3. Zgody innego organu spółki kapitałowej .....	895
4. Wymogi co do członków organów spółki i likwidatorów .....	897
5. Zasada równego traktowania.....	897
6. Rozwiązanie spółki przez sąd rejestrowy .....	899
II. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością .....	900
1. Czynności notarialne związane z powstaniem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Pojęcie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością .....	900
2. Wspólnicy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością .....	901
3. Umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością .....	902
4. Czynności notarialne związane z funkcjonowaniem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością po jej zarejestrowaniu .....	914
III. Prosta spółka akcyjna .....	919
1. Informacje ogólne .....	919
2. Zawarcie umowy prostej spółki akcyjnej.....	922
3. Zmiana umowy prostej spółki akcyjnej .....	927
4. Protokołowanie przez notariusza obrad walnego zgromadzenia prostej spółki akcyjnej .....	928
5. Rejestr akcjonariuszy prostej spółki akcyjnej .....	931
IV. Spółka akcyjna .....	945
1. Zagadnienia ogólne .....	945
2. Utworzenie spółki akcyjnej .....	946
3. Podstawowe prawa i obowiązki akcjonariuszy .....	948
4. Organy spółki akcyjnej.....	951
5. Zmiana statutu, podwyższenie i obniżenie kapitału zakładowego .....	955
§ 3. Łączenie, podział i przekształcanie spółek handlowych .....	967
I. Łączenie się spółek .....	968
1. Pojęcie łączenia się spółek i jego rodzaje. Zakres podmiotowy łączenia się spółek ...	968
2. Postępowanie w przedmiocie łączenia się spółek .....	969
3. Transgraniczne łączenie się spółek kapitałowych i spółki komandytowo-akcyjnej ...	977
II. Podział spółki.....	978
1. Pojęcie podziału spółki i jego rodzaje. Zakres podmiotowy podziału spółek .....	978
2. Postępowanie w sprawie podziału.....	979
3. Transgraniczny podział spółek kapitałowych i spółki komandytowo-akcyjnej .....	986
4. Podział spółki komandytowo-akcyjnej .....	987
III. Przekształcanie spółek .....	987
1. Przekształcenie w sensie prawnym. Zakres przekształcenia się spółek .....	987
2. Postępowanie przekształceniowe .....	988
3. Przekształcenie spółki osobowej w spółkę kapitałową .....	993
4. Przekształcenie spółki kapitałowej w spółkę osobową .....	993
5. Przekształcenie spółki kapitałowej w inną spółkę kapitałową .....	994
6. Transgraniczne przekształcenie spółek kapitałowych i spółki komandytowo-akcyjnej .....	995
7. Przekształcenie spółki osobowej w inną spółkę osobową .....	995
8. Przekształcenie spółki cywilnej w spółkę jawną lub inną spółkę handlową .....	996
9. Przekształcenie przedsiębiorcy w spółkę kapitałową .....	997
§ 4. Postępowanie rejestrowe .....	1001
I. Uwagi ogólne .....	1002
1. Krajowy Rejestr Sądowy .....	1002
2. Akta rejestrowe .....	1003
II. Zasady postępowania rejestrowego.....	1003
1. Pojęcia „sprawa rejestrowa” i „postępowanie rejestrowe” .....	1003
2. Stosowanie przepisów o postępowaniu nieprocesowym i procesie .....	1006
3. Podmioty postępowania rejestrowego .....	1006
4. Referendarz sądowy .....	1008
5. Forma czynności procesowych organów sądowych .....	1008
6. Uczestnicy postępowania .....	1008
III. Przebieg postępowania rejestrowego .....	1009
1. Wszczęcie postępowania na wniosek .....	1009
2. Wszczęcie postępowania z urzędu .....	1009
3. Warunki formalne wniosku .....	1010

---

4. Termin na złożenie wniosku o wpis .....	1017
5. Badanie merytoryczne wniosku – kognicja sądu rejestrowego .....	1017
6. Orzeczenia oraz wpis do rejestru .....	1019
7. Środki odwoławcze i środki zaskarżenia .....	1022
8. Skarga kasacyjna .....	1023
9. Koszty postępowania rejestrowego .....	1024
§ 5. Wykaz rejestrów podmiotów grupowych w Polsce .....	1025
I. Uwagi wstępne .....	1025
II. Krajowy Rejestr Sądowy .....	1026
1. Uwagi ogólne .....	1026
2. Rejestr przedsiębiorców .....	1026
3. Rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej .....	1026
4. Rejestr dłużników niewypłacalnych .....	1027
III. Krajowy Rejestr Zadłużonych .....	1027
IV. Rejestr fundacji rodzinnych .....	1028
V. Ewidencja uczelni niepublicznych .....	1028
VI. Ewidencja partii politycznych .....	1028
VII. Rejestr kościołów i innych związków wyznaniowych .....	1028
VIII. Rejestr instytucji kultury .....	1029
IX. Rejestr podmiotów wykonujących działalność leczniczą .....	1029
X. Ewidencje stowarzyszeń zwykłych .....	1029
XI. Krajowy Rejestr Kół Gospodyń Wiejskich .....	1030
XII. Rejestry kół łowieckich .....	1030
XIII. Rejestry funduszy inwestycyjnych i emerytalnych .....	1030
XIV. Rejestry akcjonariuszy .....	1030
§ 6. Europejskie rejestry spółek i działalności gospodarczej .....	1032
I. Uwagi wstępne i system integracji rejestrów przedsiębiorstw .....	1032
II. Państwa Unii Europejskiej .....	1033
1. Austria .....	1033
2. Belgia .....	1034
3. Bułgaria .....	1035
4. Chorwacja .....	1036
5. Cypr .....	1036
6. Czechy .....	1036
7. Dania .....	1037
8. Estonia .....	1037
9. Finlandia .....	1038
10. Francja .....	1038
11. Grecja .....	1040
12. Hiszpania .....	1040
13. Holandia .....	1041
14. Irlandia .....	1041
15. Litwa .....	1042
16. Luksemburg .....	1042
17. Łotwa .....	1043
18. Malta .....	1044
19. Niemcy .....	1044
20. Portugalia .....	1045
21. Rumunia .....	1046
22. Słowacja .....	1046
23. Słowenia .....	1047
24. Szwecja .....	1048
25. Węgry .....	1048
26. Włochy .....	1049
III. Pozostałe państwa .....	1049
1. Islandia .....	1049
2. Lichtenstein .....	1050
3. Norwegia .....	1050
4. Szwajcaria .....	1051
5. Ukraina .....	1051

6. Wielka Brytania .....	1052
§ 7. Fundacja rodzinna – czynności notarialne .....	1054
I. Uwagi ogólne .....	1056
II. Instytucja fundacji rodzinnej – cele i kontekst sukcesyjny.....	1056
1. Kontekst sukcesyjny fundacji rodzinnej .....	1056
2. Cele fundacji rodzinnej .....	1057
III. Fundator – status, prawa i obowiązki .....	1057
1. Status fundatora i sposób ustanowienia fundacji .....	1057
2. Niezbywalność uprawnień i powierzenie wykonywania praw .....	1058
3. Główne prawa fundatora .....	1059
4. Uprawnienia doradcze i kontrolne .....	1059
5. Obowiązki wynikające z ustanowienia fundacji w testamencie .....	1059
6. Obowiązki fundatora .....	1060
7. Odpowiedzialność fundatora i fundacji .....	1060
8. Prawa fundatora w przypadku likwidacji fundacji .....	1060
IV. Beneficjenci – definicja, status, lista beneficjentów.....	1061
1. Definicja i katalog beneficjentów .....	1061
2. Małoletni beneficjent i zarząd jego mieniem (art. 33 FundRodzU) .....	1061
3. OPP jako beneficjent .....	1062
4. Lista beneficjentów i jej aktualizacja (art. 32 FundRodzU) .....	1062
V. Uprawnienia beneficjenta i świadczenia fundacji.....	1062
1. Świadczenia (art. 2 oraz 34 FundRodzU) .....	1062
2. Zasady wypłaty świadczeń i ochrona płynności fundacji .....	1063
3. Prawo do informacji i kontroli (art. 41–42 FundRodzU) .....	1064
VI. Majątek fundacji: fundusz założycielski, wkłady, kategorie aktywów .....	1064
1. Fundusz założycielski i spis mienia (art. 17, 19, 20, 27 FundRodzU) .....	1064
2. Kategorie wkładów – przegląd praktyczny .....	1065
3. Nieruchomości – najczęstsze problemy .....	1066
4. Udziały i akcje; udział w spółkach osobowych .....	1067
VII. Działalność gospodarcza fundacji (art. 5 FundRodzU) – zakres i ryzyka podatkowe ...	1067
1. Zakres prowadzenia działalności fundacji i ryzyka podatkowe .....	1067
2. Zbywanie mienia .....	1068
3. Najem/dzierżawa/udostępnianie mienia .....	1069
4. Przystępowanie i uczestnictwo w spółkach .....	1069
5. Papiery wartościowe i instrumenty pochodne .....	1070
6. Pożyczki .....	1071
7. Obrót walutami; produkcja rolna i przetwórstwo; gospodarka leśna .....	1071
VIII. Wzorcowe klauzule statutowe (propozycje) .....	1071
1. Warunek i termin wypłaty świadczeń (art. 34 FundRodzU) .....	1071
2. Wyłączenie zarządu rodzicielskiego (art. 33 FundRodzU) .....	1071
3. Miarkowanie świadczeń i ochrona płynności .....	1071
4. Powierzenie wykonywania uprawnień fundatora (art. 13 FundRodzU) .....	1071
5. Zgromadzenie beneficjentów (art. 70 FundRodzU) – skład i kompetencje .....	1072
IX. Najczęstsze błędy w praktyce i rekomendacje dla notariusza.....	1072
X. Powstanie fundacji rodzinnej .....	1072
1. Wprowadzenie .....	1072
2. Oświadczenie o ustanowieniu fundacji rodzinnej .....	1072
3. Ustanowienie fundacji w testamencie .....	1073
4. Statut .....	1074
5. Dodatkowe postanowienia, które mogą być przedmiotem regulacji w statucie .....	1084
XI. Zmiana statutu fundacji rodzinnej .....	1086
XII. Rozwiązanie fundacji rodzinnej.....	1087
1. Przeznaczenie mienia fundacji rodzinnej po jej rozwiązaniu .....	1087
2. Szczegółowe okoliczności rozwiązania fundacji rodzinnej .....	1087
XIII. Rejestr fundacji rodzinnych .....	1088
1. Prowadzenie rejestru fundacji rodzinnych .....	1088
2. Zasada jawności .....	1088
3. Niemożność zasłaniania się nieznaną treścią wpisu w rejestrze fundacji rodzinnych .....	1089
4. Rejestracja fundacji rodzinnej .....	1089

<b>Część VII. Reprezentacja stron czynności notarialnych .....</b>	<b>1091</b>
§ 1. Przedstawicielstwo .....	1091
I. Uwagi ogólne .....	1093
1. Możliwość działania przez przedstawiciela .....	1093
2. Istota przedstawicielstwa (teoria reprezentacji) .....	1094
3. Konsekwencje teorii reprezentacji w obszarze wad oświadczeń woli i przy ocenie dobrej wiary .....	1094
4. Teoria reprezentacji a teoria organów .....	1095
5. Działanie w imieniu a działanie „pod cudzym imieniem” .....	1095
6. Rodzaje przedstawicielstwa .....	1095
7. Wpis przedstawicielstwa do ewidencji lub rejestru .....	1096
8. Umocowanie osoby czynnej w lokalu przedsiębiorstwa przeznaczonym do obsługi publiczności (art. 97 KC) .....	1096
9. Posłannictwo i pomocnictwo. Notariusz jako pomocnik, a nie przedstawiciel (pełnomocnik) w sprawach o dokonanie wpisu w księdze wieczystej .....	1097
10. Funkcje przedstawicielstwa .....	1098
II. Skuteczność przedstawicielstwa .....	1098
1. Ogólne przesłanki skuteczności przedstawicielstwa .....	1098
2. Osoba przedstawiciela .....	1099
3. Kontrola tożsamości stron i przedstawicieli przy czynności w formie aktu notarialnego .....	1099
4. Zasada jawności działania w cudzym imieniu .....	1100
5. Zakaz dokonywania czynności z „samiym sobą” .....	1100
6. Działanie przedstawiciela sprzeczne z zasadami współżycia społecznego .....	1103
7. Obowiązki notariusza .....	1103
III. Skutki działania przez przedstawiciela bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu .....	1103
1. Bezskuteczność zawieszona .....	1103
2. Odpowiedzialność działającego bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu (art. 103 KC) .....	1104
3. Odpowiedzialność notariusza .....	1105
IV. Pełnomocnictwo .....	1105
1. Istota pełnomocnictwa .....	1105
2. Pełnomocnictwo a tzw. stosunek podstawowy .....	1106
3. Przyjęcie i zrzeczenie się pełnomocnictwa .....	1107
4. Forma pełnomocnictwa .....	1107
5. Wygaśnięcie pełnomocnictwa .....	1109
6. Odwołanie pełnomocnictwa .....	1109
V. Rodzaje pełnomocnictw .....	1110
1. Podstawowe rodzaje pełnomocnictw: ogólne, rodzajowe i do poszczególnej czynności prawnej .....	1110
2. Pełnomocnictwo łączne .....	1111
3. Pełnomocnictwo dalsze i tzw. substytucja .....	1112
4. Pełnomocnictwo niegasnące z chwilą śmierci mocodawcy .....	1113
5. Pełnomocnictwo nieodwołalne .....	1114
VI. Konstrukcja prawna prokury .....	1116
1. Istota prokury .....	1116
2. Cechy wspólne prokury i innych rodzajów pełnomocnictwa .....	1116
3. Ustawowy zakres umocowania prokurenta .....	1116
4. Czynności sądowe i pozasądowe związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa .....	1117
5. Granice umocowania prokurenta .....	1117
6. Ujawnienie prokury w ewidencji lub rejestrze .....	1118
7. Zdolność do udzielenia prokury .....	1118
8. Osoba prokurenta .....	1119
VII. Szczegółowe regulacje dotyczące prokury .....	1119
1. Udzielenie prokury .....	1119
2. Prokurent a pełnomocnicy .....	1120
3. Rodzaje prokury .....	1120
4. Prokura łączna i samodzielna .....	1120
5. Prokura łączna niewłaściwa (nieprawidłowa, mieszana) .....	1121
6. Wygaśnięcie prokury .....	1121
7. Stosowanie przepisów o przedstawicielstwie i pełnomocnictwie .....	1122

§ 2. Reprezentacja Skarbu Państwa.....	1123
I. Ogólna charakterystyka Skarbu Państwa .....	1124
1. Charakter osobowości prawnej Skarbu Państwa .....	1124
2. Brak jednego modelu regulacji zasad działania Skarbu Państwa .....	1124
3. Wcześniejsze i obecne regulacje prawne dotyczące Skarbu Państwa .....	1125
II. Reprezentacja Skarbu Państwa. Zagadnienia ogólne .....	1126
1. Reprezentacja państwa w sferze obrotu cywilnoprawnego .....	1126
2. Podstawowe zasady reprezentowania Skarbu Państwa w obrocie cywilnoprawnym ..	1126
III. Zasady reprezentowania Skarbu Państwa .....	1127
1. Uwagi ogólne .....	1127
2. Organy administracji publicznej .....	1127
3. Rozwinięcie regulacji z art. 6 ust. 1 ZasZarzMieniemPU .....	1127
4. Reprezentacja Skarbu Państwa na podstawie przepisów szczególnych .....	1128
5. Szczególne zasady reprezentowania Skarbu Państwa – organy właściwe .....	1128
6. Charakterystyka regulacji prawnych dotyczących szczególnych zasad reprezentowania Skarbu Państwa .....	1130
7. Przepisy wprost wskazujące organy właściwe do reprezentowania Skarbu Państwa ..	1130
8. Przepisy wskazujące rodzajowo organy właściwe do reprezentowania Skarbu Państwa .....	1131
9. Przepisy wskazujące organy właściwe do reprezentowania Skarbu Państwa w konkretnej sprawie .....	1132
IV. Sposoby reprezentowania Skarbu Państwa.....	1132
1. Uwagi ogólne .....	1132
2. Reprezentowanie Skarbu Państwa przez kierownika jednostki .....	1133
3. Dyrektor generalny .....	1133
V. Reprezentowanie Skarbu Państwa przez inne podmioty .....	1134
1. Uwagi ogólne .....	1134
2. Reprezentacja powiernicza .....	1134
3. Modele powiernictwa wykonywanego przez państwową osobę prawną .....	1134
4. Państwowa osoba prawna a państwowa jednostka organizacyjna w rozumieniu art. 67 § 2 KPC .....	1136
5. Mienie Skarbu Państwa .....	1136
6. Pozostałe przypadki reprezentowania Skarbu Państwa przez inne osoby prawne .	1136
VI. Reprezentowanie Skarbu Państwa przez pełnomocników.....	1137
1. Uwagi ogólne .....	1137
2. Zakres przepisu art. 6 ust. 3 ZasZarzMieniemPU .....	1137
3. Szczególne zasady ustanawiania pełnomocników reprezentujących Skarb Państwa ...	1138
VII. Materialnoprawne skutki wadliwej reprezentacji Skarbu Państwa .....	1139
1. Skutki wadliwej reprezentacji Skarbu Państwa .....	1139
2. Dopuszczenie możliwości potwierdzenia wadliwej czynności prawnej .....	1139
VIII. Reprezentacja procesowa Skarbu Państwa .....	1140
1. Zagadnienia ogólne .....	1140
2. Sposób wykonywania reprezentacji procesowej Skarbu Państwa .....	1141
3. Skutki materialnoprawnej jednolitości Skarbu Państwa w ramach postępowania cywilnego .....	1141
4. Wyłączenie modelu zdecentralizowanej reprezentacji Skarbu Państwa realizowanej przez organ państwowej jednostki organizacyjnej .....	1143
5. Źródło szczególnej zdolności sądowych państwowych jednostek organizacyjnych ....	1143
6. Wadliwa reprezentacja procesowa Skarbu Państwa .....	1144
7. Reprezentowanie Skarbu Państwa przez Prokuratorię Generalną RP .....	1146
8. Rola Prokuratorii Generalnej RP .....	1146
9. Czynności zastępstwa .....	1146
10. Zasady zastępstwa Skarbu Państwa .....	1147
11. Pozostałe kompetencje Prokuratorii Generalnej RP .....	1149
§ 3. Reprezentacja jednostek samorządu terytorialnego .....	1150
I. Uwagi ogólne .....	1150
1. Wstęp .....	1150
2. Osobowość prawna jednostek samorządu terytorialnego .....	1151
II. Podstawowe zasady reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego .....	1152
1. Zagadnienia wspólne dla problematyki reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego .....	1152

2. Reprezentacja gminy .....	1153
3. Reprezentacja powiatu .....	1156
4. Reprezentacja województwa .....	1159
III. Szczególne zasady reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego .....	1162
IV. Kontrasygnata .....	1163
V. Reprezentacja procesowa jednostek samorządu terytorialnego .....	1166
§ 4. Reprezentacja państwowych i samorządowych osób prawnych .....	1169
I. Reprezentacja państwowych osób prawnych – uwagi ogólne .....	1170
1. Znaczenie osobowości prawnej .....	1170
2. Definicja państwowej osoby prawnej .....	1171
3. Klasyfikacja państwowych osób prawnych .....	1173
4. Ogólne zasady reprezentacji państwowych osób prawnych i dokumenty potrzebne do dokonania czynności prawnej .....	1174
5. Wymóg uzyskania zgody organu właściwego na dokonanie czynności prawnej przez państwową osobę prawną .....	1177
6. Prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Zasób Nieruchomości przy zbywaniu nieruchomości lub użytkowania wieczystego przez państwową osobę prawną .....	1180
II. Reprezentacja państwowych osób prawnych wymienionych w art. 3 ust. 1 pkt 2–33 ZasZarzMieniemPU .....	1180
1. Agencja Badań Medycznych .....	1180
2. Agencja Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji .....	1181
3. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa .....	1181
4. Akademia Kopernikańska .....	1182
5. Bank państwowy .....	1182
6. Bank Gospodarstwa Krajowego .....	1183
7. Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych .....	1183
8. Centrum Doradztwa Rolniczego oraz wojewódzkie ośrodki doradztwa rolniczego ..	1184
9. Centrum Medyczne Kształcenia Podyplomowego .....	1184
10. Centrum Dialogu im. Juliusza Mieroszewskiego .....	1185
11. Federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki .....	1186
12. Instytucja gospodarki budżetowej .....	1187
13. Instytut badawczy .....	1188
14. Instytut Europy Środkowej .....	1188
15. Instytut Rozwoju Języka Polskiego im. Świętego Maksymiliana Marii Kolbego ...	1189
16. Instytut Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka .....	1189
17. Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie ....	1190
18. Narodowe Centrum Badań i Rozwoju .....	1190
19. Narodowe Centrum Nauki .....	1191
20. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej .....	1192
21. Narodowy Fundusz Zdrowia .....	1193
22. Narodowy Instytut Fryderyka Chopina .....	1194
23. Państwowa instytucja kultury .....	1194
24. Państwowy fundusz celowy posiadający osobowość prawną .....	1196
25. Park narodowy .....	1196
26. Polska Agencja Kosmiczna .....	1197
27. Polska Agencja Nadzoru Audytowego .....	1198
28. Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości .....	1198
29. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej .....	1199
30. Polska Akademia Nauk i jej jednostki naukowe posiadające osobowość prawną ....	1199
31. Polska Organizacja Turystyczna .....	1201
32. Polski Instytut Ekonomiczny .....	1201
33. Polski Instytut Spraw Międzynarodowych .....	1202
34. Polski Instytut Sztuki Filmowej .....	1203
35. Polski Klub Wyścigów Konnych .....	1203
36. Polskie Centrum Akredytacji .....	1204
37. Przedsiębiorstwo państwowe .....	1204
38. Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych .....	1206
39. Rzecznik Finansowy .....	1207
40. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej .....	1208
41. Transportowy Dozór Techniczny .....	1209

42. Uczelnia publiczna .....	1209
43. Urząd Komisji Nadzoru Finansowego .....	1210
44. Urząd Dozoru Technicznego .....	1211
45. Zakład Narodowy im. Ossolińskich z siedzibą we Wrocławiu .....	1212
46. Zakład Ubezpieczeń Społecznych .....	1212
III. Reprezentacja samorządowych osób prawnych.....	1213
1. Pojęcie samorządowej osoby prawnej .....	1213
2. Przykłady samorządowych osób prawnych .....	1215
§ 5. Reprezentacja podmiotów realizujących cele publiczne (fundacje, stowarzyszenia, niepubliczne uczelnie, związki zawodowe, izby rolnicze, cechy rzemiosł) .....	1219
I. Uwagi ogólne .....	1220
II. Reprezentacja fundacji .....	1221
1. Uwagi ogólne .....	1221
2. Zarząd .....	1222
3. Skład zarządu .....	1224
4. Zakres kompetencji zarządu .....	1224
III. Reprezentacja stowarzyszenia .....	1225
1. Uwagi ogólne .....	1225
2. Zarząd .....	1227
3. Skład zarządu .....	1227
4. Zakres kompetencji zarządu .....	1228
5. Reprezentacja terenowych jednostek organizacyjnych stowarzyszenia .....	1229
6. Reprezentacja stowarzyszenia zwykłego .....	1229
IV. Reprezentacja niepublicznych uczelni.....	1230
V. Reprezentacja związków zawodowych.....	1231
VI. Reprezentacja izb rolniczych .....	1232
VII. Reprezentacja cechów rzemiosł .....	1233
§ 6. Reprezentacja wyznaniowej osoby prawnej.....	1235
I. Uwagi ogólne, pojęcie wyznaniowej osoby prawnej .....	1236
II. Reprezentacja osób prawnych związków wyznaniowych, których sytuacji prawnej i majątkowej nie regulują ustawy szczególne .....	1239
1. Uwagi ogólne .....	1239
2. Osobowość prawna: powstanie, likwidacja, upadłość .....	1240
3. Organy wyznaniowych osób prawnych – zasady reprezentacji oraz wymogi prawa wewnętrznego mające za przedmiot czynność prawną .....	1243
III. Reprezentacja osób prawnych Kościoła Rzymsko-Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej .....	1245
1. Podstawa prawna .....	1245
2. Osobowość prawna: powstanie, likwidacja, upadłość .....	1245
3. Organy – uwagi ogólne .....	1249
4. Organy – reprezentacja .....	1250
5. Wymogi prawa wewnętrznego dotyczące dokonywania czynności cywilnoprawnych z udziałem osoby prawnej Kościoła Rzymsko-Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz skutki ich naruszenia .....	1251
6. Daniny publiczne, których płatnikiem jest notariusz .....	1255
IV. Reprezentacja osób prawnych Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej.....	1256
1. Podstawa prawna .....	1256
2. Osobowość prawna: powstanie, likwidacja, upadłość .....	1256
3. Organy – uwagi ogólne .....	1257
4. Reprezentacja oraz wymogi prawa wewnętrznego dotyczące dokonywania czynności cywilnoprawnych z udziałem osoby prawnej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej .....	1259
5. Szczególny rodzaj pełnomocnika .....	1265
6. Skutki naruszenia wymogów prawa wewnętrznego dotyczących dokonywania czynności cywilnoprawnych z udziałem osoby prawnej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej .....	1266
7. Daniny publiczne, których płatnikiem jest notariusz .....	1267
V. Uwagi końcowe, przykłady uregulowań dotyczących innych związków wyznaniowych .....	1268
1. Podsumowanie .....	1268

2. Gminy wyznaniowe żydowskie w Rzeczypospolitej Polskiej .....	1268
3. Kościół Ewangelicko-Reformowany w Rzeczypospolitej Polskiej .....	1269
4. Kościół Polskokatolicki w Rzeczypospolitej Polskiej .....	1270
§ 7. Reprezentacja w spółkach prawa handlowego .....	1272
I. Zagadnienia wstępne.....	1273
II. Reprezentacja w spółkach osobowych.....	1274
1. Podmioty uprawnione do reprezentacji .....	1274
2. Zakres reprezentacji .....	1275
3. Sposób reprezentacji .....	1275
4. Zmiana postanowień dotyczących reprezentacji spółki .....	1275
III. Reprezentacja w spółkach kapitałowych .....	1277
1. Uwagi ogólne .....	1277
2. Wymagania co do członków zarządu spółek kapitałowych .....	1277
3. Zakres reprezentacji .....	1279
4. Sposób reprezentacji .....	1279
5. Dokonywanie czynności członka zarządu ze spółką .....	1281
6. Forma pełnomocnictwa .....	1282
7. Zakres pełnomocnictwa .....	1283
8. Uwagi dotyczące prostej spółki akcyjnej (P.S.A.) .....	1284
IV. Inne podmioty uprawnione do reprezentacji spółek prawa handlowego .....	1286
1. Likwidator .....	1286
2. Spółki osobowe .....	1286
3. Spółki kapitałowe .....	1286
4. Sposób reprezentacji likwidatorów .....	1286
§ 8. Reprezentacja przedsiębiorstwa w spadku wraz z tymczasowym przedstawicielstwem ...	1287
I. Zarządca sukcesyjny – zagadnienia teoretyczne.....	1288
1. Kwalifikacja przedsiębiorstwa w spadku jako jednostki organizacyjnej .....	1288
2. Funkcja kwalifikacji przedsiębiorstwa w spadku jako jednostki organizacyjnej niemającej zdolności prawnej .....	1289
3. Rozumienie pojęcia reprezentacji przedsiębiorstwa w spadku .....	1289
4. Pozycja prawna zarządcy sukcesyjnego jako zarządcy masy majątkowej .....	1290
5. Legitymacja procesowa zarządcy sukcesyjnego .....	1291
6. Pozycja procesowa zarządcy sukcesyjnego w postępowaniach z jego udziałem ....	1291
7. Struktura stosunku prawnego związanego na podstawie czynności prawnej dokonanej przez zarządcę sukcesyjnego .....	1292
8. Przedsiębiorstwo w spadku jako wyodrębniona masa majątkowa .....	1293
9. Status przedsiębiorstwa w spadku w niektórych stosunkach publicznoprawnych ...	1293
II. Zarządca sukcesyjny – zagadnienia praktyczne .....	1295
1. Zarządca sukcesyjny jako strona czynności notarialnej i strona procesowa .....	1295
2. Obowiązek udzielenia informacji o osobach, na rzecz których działa zarządca sukcesyjny .....	1300
3. Czynności zarządcy sukcesyjnego „z samym sobą” .....	1301
4. Pełnomocnik zarządcy sukcesyjnego .....	1302
5. Obrót nieruchomościami w okresie zarządu sukcesyjnego .....	1303
III. Inni zarządcy.....	1310
1. Zarządca zachowawczy.....	1310
2. Przedstawiciel tymczasowy.....	1315
§ 9. Reprezentacja pozostałych podmiotów i jednostek (wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnie) .....	1322
I. Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej .....	1323
1. Uwagi ogólne .....	1323
2. Status prawny wspólnoty mieszkaniowej .....	1323
3. Zarząd nieruchomością wspólną .....	1324
4. Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej.....	1325
5. Duża wspólnota mieszkaniowa .....	1325
II. Reprezentacja spółdzielni .....	1327
1. Ogólne zasady reprezentacji.....	1327
2. Czynności prawne pomiędzy spółdzielnią a członkiem jej zarządu .....	1329
3. Reprezentacja spółdzielni w okresie likwidacji .....	1329
4. Uchwały organów spółdzielni w obrocie nieruchomościami.....	1330

<b>Część VIII. Upadłość, restrukturyzacja, postępowanie zabezpieczające i problematyka egzekucyjna</b> .....	1333
§ 1. Prawo upadłościowe w praktyce notarialnej .....	1333
I. Uwagi wprowadzające .....	1336
1. Przedmiot regulacji PrUpad .....	1336
2. Wpływ postępowania upadłościowego na praktykę notarialną w zarysie historycznym .....	1337
3. Podmioty postępowania upadłościowego .....	1339
4. Stosunek postępowania upadłościowego do innych postępowań .....	1345
5. Odrębne postępowania upadłościowe .....	1349
6. Międzynarodowe postępowanie upadłościowe .....	1359
7. Pomocnicze postępowanie upadłościowe .....	1362
8. Główne postępowanie upadłościowe .....	1362
9. Wtórne postępowanie upadłościowe .....	1363
II. Zdolność upadłościowa .....	1363
1. Zdolność upadłościowa .....	1363
2. Status przedsiębiorcy .....	1363
3. Ogłoszenie upadłości na okoliczność śmierci przedsiębiorcy .....	1364
4. Artykuł 9 PrUpad .....	1364
5. Niedopuszczalność ogłoszenia upadłości Skarbu Państwa .....	1364
6. Zakaz ogłoszenia upadłości jednostek samorządu terytorialnego .....	1364
7. Wyłączenie możliwości ogłoszenia upadłości zakładu opieki zdrowotnej .....	1365
8. Wyłączenie możliwości ogłoszenia upadłości instytucji i osób prawnych .....	1365
9. Wyłączenie możliwości ogłoszenia upadłości osoby fizycznej prowadzącej gospodarstwo rolne .....	1365
10. Brak zdolności upadłościowej uczelni wyższej .....	1365
11. Fundusz inwestycyjny .....	1365
III. Zabezpieczenie majątku dłużnika po złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości .....	1366
IV. Skutki ogłoszenia upadłości .....	1367
1. Uwagi wstępne .....	1367
2. Skutki ogłoszenia upadłości co do osoby dłużnika .....	1367
3. Skutki ogłoszenia upadłości co do majątku dłużnika .....	1370
V. Likwidacja masy upadłości .....	1384
1. Spis i oszacowanie masy .....	1384
2. Zarząd masą upadłości .....	1384
3. Likwidacja przygotowana .....	1385
4. Wykonanie przez syndyka umów zawartych przez upadłego .....	1386
5. Odstąpienie przez syndyka masy upadłości .....	1387
VI. Sprzedaż upadłościowa .....	1387
1. Pojęcie sprzedaży upadłości .....	1387
2. Czynnności dokonywane przez syndyka po ogłoszeniu upadłości .....	1387
3. Przeprowadzenie likwidacji masy upadłości przez syndyka .....	1387
4. Likwidacja masy upadłości .....	1387
5. Sprzedaż z wolnej ręki .....	1388
6. Artykuł 320 ust. 1 PrUpad .....	1388
7. Praktyka notarialna .....	1388
8. Sposób likwidacji masy upadłości .....	1388
9. Sprzedaż składników masy .....	1389
10. Zgody na sprzedaż .....	1389
11. Skutki sprzedaży upadłościowej .....	1393
§ 2. Restrukturyzacja .....	1402
I. Rodzaje postępowań restrukturyzacyjnych .....	1403
1. Postępowania restrukturyzacyjne .....	1403
2. Postępowanie o zatwierdzenie układu .....	1404
3. Pozostałe postępowania (przyspieszone postępowanie układowe, postępowanie układowe, postępowanie sanacyjne) .....	1405
II. Otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego .....	1405
III. Skutki otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego .....	1406
IV. Skutki otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego co do osoby dłużnika .....	1406
1. Uwagi wstępne .....	1406
2. Powstanie masy układowej i masy sanacyjnej .....	1406
3. Zarząd majątkiem .....	1407

4. Zakaz obciążania majątku dłużnika po otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego .....	1409
V. Organy postępowania restrukturyzacyjnego.....	1410
1. Rysunek wskazujący rodzaje organów postępowania restrukturyzacyjnego .....	1410
2. Organy sądowe – sąd i sędzia-komisarz .....	1410
3. Organy pozasądowe – nadzorca i zarządca .....	1411
VI. Informacje o stronie czynności notarialnej istotne z punktu widzenia postępowania restrukturyzacyjnego .....	1412
1. Zakres informacji .....	1412
2. Wytyczne dla notariusza .....	1413
VII. Akt notarialny z udziałem dłużnika, wobec którego jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne.....	1413
1. Dłużnik, który prowadzi postępowanie o zatwierdzenie układu .....	1413
2. Wytyczne dla notariusza .....	1414
3. Obwieszczenie o ustaleniu dnia układowego .....	1414
4. Przyjęcie układu przez wierzycieli .....	1415
5. Wydanie postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia układu .....	1415
6. Obwieszczenie .....	1416
7. Wytyczne dla notariusza .....	1416
VIII. Dłużnik, który złożył wniosek o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego .....	1417
1. Złożenie wniosku o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego .....	1417
2. Wytyczne dla notariusza .....	1417
3. Zabezpieczenie majątku dłużnika przez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego .....	1417
4. Wytyczne dla notariusza .....	1418
5. Zabezpieczenie majątku dłużnika przez ustanowienie tymczasowego zarządcy ....	1419
6. Wytyczne dla notariusza .....	1420
IX. Dłużnik, wobec którego otwarto przyspieszone postępowanie układowe albo postępowanie układowe i ustanowiono nadzorcę sądowego .....	1421
1. Oznaczenie dłużnika .....	1421
2. Powołanie nadzorca sądowego .....	1421
3. Dokonywanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu po ustanowieniu nadzorca sądowego .....	1421
4. Wytyczne dla notariusza .....	1423
5. Rozporządzanie przez dłużnika składnikiem majątku zajęтым w toku postępowania egzekucyjnego prowadzonego przed otwarciem postępowania restrukturyzacyjnego .....	1424
X. Dłużnik, któremu odebrano zarząd własny majątkiem i ustanowiono zarządcę .....	1425
1. Powołanie zarządcy .....	1425
2. Działanie zarządcy .....	1425
3. Sprzedaż majątku dłużnika przez zarządcę .....	1425
4. Wytyczne dla notariusza .....	1425
5. Ograniczenie samodzielności zarządcy poprzez konieczność uzyskiwania zgody rady wierzycieli .....	1426
6. Ograniczenie samodzielności zarządcy poprzez konieczność uzyskania zgody sędziego-komisarza na sprzedaż majątku w postępowaniu sanacyjnym, która nie jest dokonywana w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub przekracza zakresu zwykłego zarządu .....	1426
7. Sprzedaż majątku bez skutku egzekucyjnego .....	1427
8. Prawo pierwokupu lub wykupu w przypadku sprzedaży dokonywanej przez zarządcę .....	1427
9. Wytyczne dla notariusza .....	1428
10. Rozporządzanie przez zarządcę składnikiem majątku zajęтым w toku postępowania egzekucyjnego prowadzonego przed otwarciem postępowania restrukturyzacyjnego .....	1429
XI. Dłużnik, któremu w postępowaniu sanacyjnym pozostawiono albo przywrócono zarząd własny majątkiem .....	1429
XII. Akt notarialny z udziałem małżonka dłużnika, wobec którego jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne .....	1430
XIII. Szczególne skutki otwarcia postępowania sanacyjnego dla spadków, do których powołany jest dłużnik .....	1430
1. Spadek otwarty po dniu otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego .....	1430

2. Umowa zbycia całości albo części spadku .....	1431
3. Oświadczenie dłużnika o odrzuceniu spadku złożone po otwarciu postępowania sanacyjnego .....	1431
XIV. Bezskuteczność i zaskarżanie czynności prawnych dłużnika w postępowaniu sanacyjnym .....	1431
1. Bezskuteczność czynności prawnych dłużnika .....	1431
2. Czynności prawne dłużnika bezskuteczne wobec masy sanacyjnej z mocy samego prawa .....	1432
3. Skutek bezskuteczności czynności prawnej dłużnika .....	1432
XV. Reprezentacja dłużnika oraz konieczne zgody na dokonywanie czynności prawnych przez dłużnika w trakcie wykonywania układu .....	1433
§ 3. Notarialne tytuły egzekucyjne .....	1435
I. Wprowadzenie .....	1436
1. Akty notarialne o szczególnej treści będące tytułami egzekucyjnymi .....	1436
2. Rozbieżności w doktrynie .....	1437
3. Charakter przedmiotowego środka prawnego .....	1437
4. Spór nierozstrzygalny .....	1437
II. Ewolucja brzmienia art. 777 KPC .....	1438
III. Zagadnienia ogólne dotyczące notarialnych tytułów egzekucyjnych .....	1440
1. Poddanie się egzekucji aktem notarialnym .....	1440
2. Okoliczność odmówienia dokonania czynności notarialnej przez notariusza .....	1440
3. Odmowa nadania klauzuli wykonalności .....	1441
4. Wyraźne oświadczenia dłużnika o poddaniu się egzekucji .....	1441
5. Obowiązek wskazania podstawy obowiązku dłużnika .....	1441
6. Oświadczenie dłużnika o poddaniu się egzekucji .....	1442
7. Poddanie się egzekucji .....	1442
8. Możliwość poddania się przez dłużnika egzekucji .....	1443
9. Oznaczenie świadczenia pieniężnego .....	1443
10. Egzekucja a świadczenie pieniężne w walucie obcej .....	1444
11. Obowiązki dłużników, co do których następuje poddanie się egzekucji .....	1445
12. Dopuszczalność zmiany treści aktu notarialnego .....	1445
13. Charakter prawny oświadczenia o poddaniu się egzekucji .....	1446
14. Konieczność zastosowania właściwego trybu poddania się egzekucji .....	1447
15. Brak któregokolwiek z elementów ustawowych notarialnego tytułu egzekucyjnego ..	1447
IV. Tytuł z art. 777 § 1 pkt 4 KPC .....	1447
1. Tytuł egzekucyjny .....	1447
2. Dług przyszły a poddanie się egzekucji .....	1448
3. Możliwość egzekwowania odsetek .....	1448
4. Zakres czynności podejmowanych przez komornika na podstawie tytułu wykonawczego .....	1449
5. Notarialne tytuły egzekucyjne dotyczące wydania .....	1450
6. Notarialny tytuł egzekucyjny sporządzony w trybie art. 777 § 1 pkt 4 KPC .....	1450
7. „Zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku” .....	1451
V. Tytuł z art. 777 § 1 pkt 5 KPC .....	1451
1. Treść przepisu .....	1451
2. Uzasadnienie wprowadzenia przepisu .....	1451
3. Maksymalny zakres odpowiedzialności dłużnika wobec wierzyciela .....	1451
4. Charakter terminu .....	1451
5. Określenie terminu, do którego wierzyciel mógłby wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności .....	1452
6. Oznaczenie ograniczenia maksymalnej odpowiedzialności dłużnika .....	1452
7. Stosowanie art. 777 § 2 <sup>1</sup> KPC .....	1452
VI. Tytuł z art. 777 § 1 pkt 6 KPC .....	1453
1. Artykuł 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC .....	1453
2. Przedmiotowe oświadczenie o poddaniu się egzekucji .....	1454
3. Zastaw i hipoteka .....	1454
4. Poddanie się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty przez dłużnika osobistego i dłużnika rzeczowego .....	1454
VII. Tytuły związane ze stosowaniem OchrLokU .....	1455
1. Poddanie się egzekucji aktem notarialnym w zakresie wydania przedmiotu najmu zajmowanego .....	1455
2. Przedmiot umowy najmu instytucjonalnego lokalu .....	1455

3. Konieczność zamieszczenia odpowiednich oświadczeń w akcie notarialnym .....	1456
4. Tryb poddania dłużnika egzekucji .....	1456
5. Termin wydania i opróżnienia przedmiotu najmu okazjonalnego .....	1457
6. Postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności .....	1457
7. Właściwość sądu do nadania klauzuli wykonalności .....	1457
§ 4. Postępowanie klauzulowe .....	1458
I. Uwagi ogólne .....	1459
1. Pojęcie „postępowanie klauzulowe” .....	1459
2. Charakter prawny postępowania klauzulowego .....	1459
3. Odpowiednie stosowanie przepisów o procesie .....	1460
4. Funkcje postępowania .....	1460
5. Tytuł wykonawczy .....	1461
6. Pojęcie „klauzula wykonalności” .....	1461
II. Wszczęcie postępowania klauzulowego .....	1461
1. Uprawnione podmioty .....	1461
2. Upiływ terminu na złożenie wniosku .....	1462
3. Wymogi formalne wniosku .....	1462
4. Pozostałe wymogi wniosku .....	1463
5. Cofnięcie wniosku .....	1463
III. Organy procesowe .....	1463
1. Jurysdykcja krajowa .....	1463
2. Właściwość sądu .....	1464
3. Skład sądu .....	1465
IV. Przebieg postępowania .....	1465
1. Termin rozpoznania wniosku .....	1465
2. Posiedzenie .....	1465
3. Zakres kognicji sądu .....	1465
4. Oddalenie wniosku .....	1466
5. Uwzględnienie wniosku .....	1467
6. Treść klauzuli wykonalności .....	1467
7. Treść tytułu wykonawczego .....	1468
8. Doręczanie postanowień .....	1468
9. Środki zaskarżenia .....	1468
V. Najczęstsze przyczyny odmowy nadania klauzuli wykonalności notarialnym tytułom egzekucyjnym .....	1468
1. Przyczyny, które nie wynikają z treści aktu notarialnego .....	1468
2. Przyczyny wynikające z wadliwości aktu notarialnego .....	1470
3. Inne przyczyny .....	1471
§ 5. Czynności notarialne związane z postępowaniem egzekucyjnym i zabezpieczającym .....	1472
I. Egzekucja z nieruchomości .....	1472
1. Uwagi ogólne do postępowania egzekucyjnego .....	1472
2. Właściwość organów w egzekucji z nieruchomości .....	1473
II. Zajęcie nieruchomości .....	1474
1. Wszczęcie egzekucji z nieruchomości .....	1474
2. Chwila zajęcia .....	1476
3. Zakres zajęcia .....	1477
4. Skutki zajęcia .....	1478
III. Zarząd zajętej nieruchomości .....	1480
IV. Skutki sprzedaży egzekucyjnej .....	1481
V. Egzekucja przez zarząd przymusowy .....	1483
VI. Zajęcie wierzycielności z depozytu notarialnego .....	1483

[Przejdź do księgarni →](#)

[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)