

# **Notariat.**

## **Czynności notarialne.**

### **Tom 2. Części IX-XVIII**

#### **Praxis**

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Przedmowa

Tom drugi *Notariatu. Czynności notarialnych* obejmuje rozdziały poświęcone części ogólnej prawa cywilnego, prawu rzeczowemu, oznaczaniu i przeznaczeniu nieruchomości oraz ograniczeniom w obrocie nieruchomościami. Ponadto Czytelnik odnajdzie tu części poświęcone zobowiązaniom, prawu rodzinnemu i prawu spadkowemu. Osobne jednostki dotyczą prawa lokalowego, ksiąg wieczystych oraz prawa międzynarodowego prywatnego.

Również w tym zakresie publikacja została rozszerzona i uwzględnia uwagi recenzentów. Do nowych fragmentów należy omówiona przez dr *Martę Woźniak* (notariuszkę) problematyka wad oświadczenia woli. Autorka ta przedstawiła przy tym także – w części poświęconej prawu spadkowemu – zagadnienia związane z rejestracją testamentów. Tematyka ta wiąże się ściśle z rozprawą doktorską Pani Rejent.

W części traktującej o zobowiązaniach prof. UZ dr hab. *Rafał Wrzecionek* jest Autorem uwag poświęconych dodatkowym zastrzeżeniom umownym (prawo odstąpienia, odstępnę, kara umowna, zadatek i zaliczka), zaś dr *Katarzyna Grajewska-Bartosz* (notariuszka) Autorką jednostki dotyczącej problematyki *datio in solutum*. Rozbudowano także uwagi co do części szczególnej. Niezawodny dr *Wiktor Trybka* (notariusz) przedstawił zagadnienia wiążące się z umową leasingu, umową o roboty budowlane, a także umową użyczenia i umową agencyjną. Dodać należy, że Autor ten jest redaktorem komentarza praktycznego poświęconego umowom gospodarczym, którego drugie wydanie ukazało się w 2025 r. w serii *Wzory Pism Becka*. Dr *Anna Mrotek* (notariusz) opisała umowę renty, a dr *Bartłomiej Ostrzechowski* (UW) umowę o dzieło i umowę zlecenia (tę ostatnio szczególnie w kontekście obrotu notarialnego). Wskazać także należy na omówienie: umowy przechowania (*Marcin Bednarski*, notariusz), umowy pożyczki (*Wadim Wróblewski*, notariusz), przyrzeczenia publicznego (*Joanna Herba*, notariuszka).

W nawiązaniu do serii bestsellerowych publikacji *Michała J. Wieczorka* (notariusza) tom drugi *Notariatu. Czynności notarialnych* obejmuje jego wypowiedzi co do spółki cywilnej. Co oczywiste uwagi te nawiązują do monografii *Spółka cywilna. Czynności notarialne. Klauzule w aktach notarialnych. Wzory aktów notarialnych*, która ukazała się w serii *Praktyka Notarialna* w 2024 r.

Pisząc o bestsellerach literatury notarialnej nie można pominąć *Piotra Skibińskiego* (notariusza). W ślad bowiem za swym rozdziałem w pierwszym wydaniu *Notariatu. Czynności notarialnych* opublikował dwie książki: *Odrębna własność lokali. Czynności notarialne. Klauzule w aktach notarialnych. Wzory aktów notarialnych*, Warszawa 2024 oraz *Przekształcenie, podział i połączenie lokali. Komentarz praktyczny z orzecznictwem. Wzory pism*, Warszawa 2025. One również, podobnie jak *Prawo rolne. Czynności notarialne. Klauzule w aktach notarialnych. Wzory aktów notarialnych*, Warszawa 2024 pod redakcją dr *Joanny Mikołajczyk* (Uniwersytet Łódzki) oraz *Prawo cywilne – część ogólna. Czynności notarialne. Klauzule notarialne*, Warszawa 2025 pod redakcją dr *Magdaleny Bławat* (UW) stanowią dziś fundament biblioteki każdego notariusza.

Wracając do samego notarialnego Praxisa – w części poświęconej prawu spadkowemu dr *Beata Sadowska* omówiła notarialny protokół otwarcia i ogłoszenia testamentu, zaś dr *Małgorzata Żukowska* (notariuszka) – zgodnie ze swymi zainteresowaniami badawczymi – zaktualizowała część dotyczącą europejskiego poświadczenia spadkowego.

Warto w tym miejscu dodać, że dr *Kacper Górniak* (UJ, notariusz) wraz z zespołem przygotowuje dwutomową publikację z zakresu spadków i związanych z nimi czynności notarialnych. Założenia wydawnicze obejmują omówienie zarówno planowania spadkowego, jak i stanowiska prawnego spadkobierców i zagadnień dotyczących majątku spadkowego. W *Notariacie. Czynności notarialnych* dr *Kacper Górniak* jest Autorem części dotyczącej zapisu windykacyjnego. Planowana przez niego publikacja ma uszczegóławiać te uwagi.

## Przedmowa

---

Na koniec dziękując wszystkim Autorom za trud pracy przy tej publikacji chciałbym szczególnie podziękować dwóm osobom. Rejentowi *Hipolitowi Klubczewskiemu* i dr. *Juliuszowi Sawarzyńskiemu* (zastępcy notarialnemu). Obaj podjęli się bowiem aktualizacji pewnych części publikacji. Wskazać przy tym należy, że drugi z wymienionych Autorów prowadzi szeroką działalność publikacyjną, a jego ostatnia praca – *Obrót nieruchomościami w orzecznictwie. Wybór orzeczeń z omówieniem dla notariuszy, zastępców notarialnych i aplikantów* tylko kilka tygodni wyprzedziła Notariat. Czynności notarialne.

Łódź, 8.3.2026 r.

dr *Andrzej J. Szereda*

[Przejdź do księgarni →](#)

[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)