

**Wzory dokumentów
niezbędnych w działalności
Spółdzielni Mieszkaniowych
z objaśnieniami i wzorami
do pobrania**

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XI
Część I. Wzory dokumentów spółdzielni mieszkaniowej – wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	1
Rozdział I. Statut spółdzielni	1
1. Postanowienia statutowe – zakres działalności spółdzielni	3
2. Postanowienia statutowe – wystąpienie ze spółdzielni	5
3. Postanowienia statutowe – definicje.....	7
4. Postanowienia statutowe – nabycie członkostwa w spółdzielni.....	9
5. Postanowienia statutowe – roszczenie właścicieli lokali o przyjęcie w poczet członków.....	11
6. Postanowienia statutowe – moment powstania członkostwa	13
7. Postanowienia statutowe – współwłasność prawa do lokalu.....	15
8. Postanowienia statutowe – ustanie członkostwa w spółdzielni	17
Rozdział II. Gospodarka finansowa spółdzielni	19
9. Postanowienia statutowe – obowiązki w zakresie opłat	21
10. Regulamin opłat – wymagane elementy	23
11. Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokal	25
12. Roczne rozliczenie kosztów i opłat	28
13. Postanowienia statutowe – gospodarka pożytkami i przychodami	32
14. Regulamin Gospodarki Finansowej (wybrane postanowienia).....	35
15. Postanowienia statutowe – zasady gospodarki finansowej i fundusz remontowy	42
16. Postanowienia statutowe – zaciąganie kredytów zabezpieczonych hipoteką	45

17. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie kredytu	48
Rozdział III. Regulaminy wewnętrzne i procedury	51
18. Postanowienia statutowe – obowiązki w zakresie udostępniania lokalu ..	53
19. Procedura awaryjnego otwarcia lokalu	55
20. Protokół z komisyjnego otwarcia lokalu	58
21. Regulamin – zasady udostępniania lokali	63
22. Postanowienie umowne – zwrot przedmiotu najmu lokalu użytkowego..	72
23. Postanowienia statutowe – umowy o budowę lokali	75
24. Postanowienia statutowe – wkłady mieszkaniowe i budowlane	78
25. Postanowienia statutowe – zamiana lokali	81
26. Regulamin – zasady wnoszenia wkładów	84
Rozdział IV. Organy spółdzielni i prawa członków	89
27. Postanowienia statutowe – prawo otrzymania odpisu dokumentów spółdzielni	91
28. Postanowienia statutowe – rada nadzorcza	95
29. Postanowienia statutowe – walne zgromadzenie	98
30. Regulamin Walnego Zgromadzenia stanowiący załącznik do statutu (element statutu)	103
31. Umowa o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu ...	115
32. Postanowienia statutowe – lokale z finansowaniem zwrotnym	121
33. Postanowienia statutowe – zakaz wyodrębniania lokali z finansowaniem zwrotnym	123
34. Umowa o budowę lokalu z lokatorskim prawem	125
35. Postanowienia statutowe – umowa o budowę lokalu	128
36. Zasady rozliczania kosztów budowy	131
Rozdział V. Spółdzielcze prawa do lokali – wygaśnięcie i przekształcenia	135
37. Postanowienia statutowe – wygaśnięcie lokatorskiego prawa	137
38. Regulamin porządku domowego	141
39. Postanowienia statutowe – przeniesienie własności lokalu	149
Rozdział VI. Spółdzielcze prawo do lokali – sytuacje szczególne	153
40. Postanowienia statutowe – rozwód i unieważnienie małżeństwa	155
41. Postanowienia statutowe – śmierć jednego z małżonków	158
42. Postanowienia statutowe – przejście roszczeń na osoby bliskie	161
43. Regulamin postępowania w sprawach przejścia roszczeń	165
Rozdział VII. Przekształcenie własnościowe i roszczenia szczególne	169
44. Postanowienia statutowe – przekształcenie w prawo najmu	171
45. Postanowienia statutowe – przejście przez inną spółdzielnię	174

46. Postanowienia statutowe – ponowne ustanowienie prawa.....	177
Rozdział VIII. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	181
47. Regulamin prowadzenia rejestru lokali z założonymi księgami wieczystymi.....	183
48. Postanowienia statutowe – ostateczne rozliczenie kosztów budowy	186
49. Postanowienia statutowe – przejście prawa na kilku spadkobierców.....	189
50. Regulamin wyznaczania pełnomocnika przez współuprawnionych.....	193
Część II. Wzory regulacji wewnętrznych dla spółdzielni mieszkaniowych wynikające z ustawy – Prawo spółdzielcze.....	197
Rozdział I. Statut i organizacja spółdzielni	197
51. Postanowienia statutowe określające nazwę i siedzibę spółdzielni.....	199
52. Postanowienia statutowe określające przedmiot działalności i czas trwania spółdzielni	201
53. Postanowienia statutowe określające prawa i obowiązki członków spółdzielni.....	203
Rozdział II. Walne zgromadzenie	205
54. Zwołanie walnego zgromadzenia.....	207
55. Zawiadomienie o walnym zgromadzeniu	209
56. Podejmowanie uchwał	210
Rozdział III. Rada Nadzorcza i Zarząd.....	213
57. Regulamin pracy Rady Nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej	215
58. Regulamin udzielania pełnomocnictw w spółdzielni mieszkaniowej	220
Rozdział IV. Dokumentacja i ewidencja	225
59. Regulamin udostępniania członkom dokumentacji spółdzielni mieszkaniowej.....	227
60. Formularz deklaracji członkowskiej dla właścicieli lokali jako załącznik do statutu	232
Rozdział V. Członkostwo	235
61. Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni....	237
62. Uchwała Zarządu w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków spółdzielni.....	239
63. Wypowiedzenie członkostwa w spółdzielni przez członka będącego założycielem lub właścicielem lokalu.....	241
Rozdział VI. Gospodarka finansowa i fundusze	245
64. Regulamin Funduszu Remontowego	247

65. Regulamin organizacji rachunkowości spółdzielni mieszkaniowej.....	251
66. Uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie pokrycia straty bilansowej	257
Rozdział VII. Lustracja.....	261
67. Regulamin współpracy spółdzielni z lustratorem	263
68. Regulamin udostępniania dokumentacji lustracyjnej członkom spółdzielni.....	268
Rozdział VIII. Połączenie spółdzielni	273
69. Uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie połączenia spółdzielni przez przejęcie.....	275
70. Plan połączenia spółdzielni.....	279
Rozdział IX. Podział spółdzielni	285
71. Uchwała Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału spółdzielni	287
Rozdział X. Likwidacja spółdzielni	291
72. Regulamin likwidacji spółdzielni	293
73. Regulamin rozpatrywania wierzytelności w likwidacji	300
74. Regulamin prowadzenia rejestru członków spółdzielni	306
Rozdział XI. Zebranie przedstawicieli i wybory do organów w spółdzielniach mieszkaniowych, w których nadal funkcjonuje zebranie przedstawicieli	313
75. Postanowienia statutowe dotyczące zebrania przedstawicieli.....	315
76. Regulamin wyborów do zebrania przedstawicieli, Zarządu i Rady Nadzorczej stanowiący załącznik do statutu.....	319
Rozdział XII. Działalność gospodarcza.....	327
77. Regulamin prowadzenia działalności gospodarczej przez spółdzielnię ...	329
78. Postanowienia statutowe dotyczące związków spółdzielczych.....	332
Rozdział XIII. Zebrania grup członkowskich.....	335
79. Regulamin zebrań grup członkowskich (zebrań osiedlowych) jako załącznik do statutu	337
Rozdział XIV. Stosunek pracy z członkami zarządu.....	341
80. Postanowienia statutowe dotyczące stosunku pracy z członkami Zarządu	343
Rozdział XV. Skargi i wnioski członków	345
81. Regulamin rozpatrywania skarg i wniosków członków.....	347

Rozdział XVI. Ochrona danych osobowych i system informatyczny	355
82. Postanowienia statutowe dotyczące ochrony danych osobowych.....	357
83. Regulamin systemu informatycznego spółdzielni	362
Rozdział XVII. Archiwum i dokumentacja.....	369
84. Regulamin archiwum spółdzielni.....	371
Rozdział XVIII. Infrastruktura i usługi dla członków.....	381
85. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie spółdzielni.....	383
Rozdział XIX. Postanowienia dodatkowe	393
86. Regulamin korzystania z infrastruktury osiedlowej	395
Część III. Wzory dokumentów dla potrzeb zorganizowania Walnego Zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej w związku wejściem w życie ustawy z 4.12.2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.....	403
87. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu	405
88. Pełnomocnictwo dla osoby bliskiej.....	411
89. Pełnomocnictwo dla adwokata/radcy prawnego.....	413
90. Pełnomocnictwo dla innego członka spółdzielni	415
91. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika osoby prawnej – członka spółdzielni..	417

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl