

Rejestracja stanu prawnego nieruchomości. Ludzie - instytucje - problemy

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Słowo wstępne

Problematyka funkcjonowania rejestrów praw i obowiązków związanych z nieruchomościami miała swój okres zwiększonego zainteresowania nauki prawa przy okazji procesu migracji ksiąg wieczystych do systemu informatycznego. W ostatnich latach zaobserwować można jednak nieco zmniejszoną liczbę wypowiedzi autorów dotyczących zagadnień związanych z problematyką ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków. Zjawisko powyższe powoduje wzrost problemów w praktycznym, bieżącym stosowaniu przepisów. Wynika ono w pewnym zakresie z braku w części ośrodków akademickich wyspecjalizowanych zespołów zajmujących się szeroko pojętym prawem nieruchomości oraz omawianiem problemów typowych dla wspomnianej dziedziny prawa przy okazji zagadnień z zakresu prawa administracyjnego, cywilnego materialnego czy też cywilnego procesowego.

Próbując nieco zniwelować powyższy niedostatek w Akademii Piotrkowskiej, nowo utworzonej w 2023 r. publicznej uczelni powstałej na bazie dawnej piotrkowskiej filii Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, postanowiliśmy zorganizować 8.3.2025 r. Ogólnopolskie Sympozjum Naukowe poświęcone wyłącznie problematyce szeroko rozumianych zagadnień prawa ksiąg wieczystych. Odzew środowiska naukowego i zainteresowanie praktyków przekroczyły nasze oczekiwania. Twórczym dyskusjom naukowym najczęściej pomiędzy przedstawicielami środowiska akademickiego a praktykami prawa nieruchomości nie było końca.

W monografii postanowiłem zebrać najbardziej rozbudowane wypowiedzi uczestników konferencji, oddając opisane zróżnicowanie poglądów oraz zaprezentowane podczas jej przebiegu wyniki badań naukowych, dzieląc je na trzy grupy zagadnień. Pierwsza z nich nakreśla ramy funkcjonowania polskiego systemu rejestracji, obrazując jego charakterystykę, podmioty go tworzące oraz czynności przez nie dokonywane. Część druga obejmuje szczegółowe zagadnienia i trudności powstające przy bieżącym rozstrzyganiu wątpliwości z zakresu szeroko pojętego prawa prywatnego i jego relacji wobec prawa ksiąg wieczystych. Ostatnia grupa wypowiedzi obrazuje interdyscyplinarny charakter omawianych problemów prawnych, opisując związki prawa nieruchomości z prawem karnym, administracyjnym czy też ustrojowym.

Opracowanie niewątpliwie ułatwi pracę osobom tworzącym system rejestracji praw i obowiązków dotyczących nieruchomości.
Piotrków Trybunalski, luty 2026 r.

Jarosław Stasiak

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl