

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Komentarz

Wydanie 2.

Przejdź do produktu na ksiegarnia.beck.pl

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XI
Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001 Nr 4, poz. 27) Tekst jednolity z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 558)	1
Rozdział 1. Przepisy ogólne	1
Art. 1. Istota spółdzielni mieszkaniowej	2
Art. 2. Lokal; dom jednorodzinny	15
Art. 3. Członkostwo	21
Art. 4. Opłaty	39
Art. 5. Przeznaczenie pożytków	49
Art. 6. Zasady gospodarowania	53
Art. 6 ¹ . Udostępnienie lokalu	58
Art. 7. Opróżnienie lokalu	61
Art. 8. Ustawa i statut	62
Rozdział 1¹. Prawa członków spółdzielni mieszkaniowej	64
Art. 8 ¹ . Prawo do odpisów i kopii	65
Art. 8 ² . Rada nadzorcza	69
Art. 8 ³ . Walne zgromadzenie	75
Rozdział 2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	107
Art. 9. Umowa; treść prawa	107
Art. 9 ¹ . Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, warunki	113
Art. 9 ² . Wyodrębnianie na własność lokali	115
Art. 10. Umowa o budowę lokalu	116
Art. 11. Wygaśnięcie prawa	121
Art. 11 ¹ . (<i>uchylony</i>)	128
Art. 12. Przesłanki nabycia własności lokalu	129
Art. 12 ¹ . Ograniczenia statutowe	132
Art. 12 ² –12 ³ . (<i>uchylone</i>)	132
Art. 13. Skutki rozwodu	133
Art. 14. Śmierć małżonka	134
Art. 15. Osoby bliskie	136
Art. 16. Skutki likwidacji spółdzielni	140

Spis treści

Art. 16 ¹ . Roszczenie do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego	141
Art. 17. (<i>uchylony</i>)	144
Rozdział 2¹. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	145
Art. 17 ¹ . Umowa, treść prawa	145
Art. 17 ² . Zbycie prawa	147
Art. 17 ³ –17 ⁵ . (<i>uchylone</i>)	154
Art. 17 ⁶ . Rejestr lokali	155
Art. 17 ⁷ . Rozliczenie kosztów budowy	155
Art. 17 ⁸ . (<i>uchylony</i>)	157
Art. 17 ⁹ . Kilku spadkobierców	157
Art. 17 ¹⁰ . Przesłanki przymusowej sprzedaży lokalu	159
Art. 17 ¹¹ . Wartość prawa	162
Art. 17 ¹² . Hipoteka	165
Art. 17 ¹³ . Egzekucja	166
Art. 17 ¹⁴ . Umowa przeniesienia własności	166
Art. 17 ¹⁵ . Miejsca postojowe	172
Art. 17 ¹⁶ . Wynajmowanie lokalu	174
Art. 17 ¹⁷ . Odrębna własność lokalu	177
Art. 17 ¹⁸ . Przekształcenie prawa	178
Art. 17 ¹⁹ . Odesłanie	184
Rozdział 3. Prawo odrębnej własności lokalu	184
Art. 18. Umowa o budowę lokalu	185
Art. 19. Ekspektatywa odrębnej własności lokalu	191
Art. 20. Wypowiedzenie umowy o budowę	192
Art. 21. Ustanowienie własności lokalu	193
Art. 22. Udziały w nieruchomości wspólnej	194
Art. 23. Członkostwo	195
Art. 24. Zaskarżenie uchwały	201
Art. 24 ¹ . Uchwała właścicieli	202
Art. 25. (<i>uchylony</i>)	207
Art. 26. Właściciele niebędący członkami	207
Art. 27. Odesłanie do ustawy o własności lokali	213
Art. 27 ¹ . Odesłanie	220
Rozdział 3¹. Przepisy karne	224
Art. 27 ² . (<i>utracił moc</i>)	225
Art. 27 ³ . Nieudostępnienie odpisów i kopii	225
Art. 27 ^{3a} . Falszywe oświadczenie	227
Art. 27 ⁴ . Tryb orzekania	227
Rozdział 4. Zmiany w przepisach obowiązujących	228
Art. 28–34. (<i>pominięte</i>)	228
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe	228
Art. 35. Własność działek budowlanych	229

Art. 36. Dopuszczalność wyodrębnienia lokali	237
Art. 37–38. (<i>uchylone</i>)	238
Art. 39. Ustanowienie odrębnej własności lokalu	239
Art. 40. Mienie spółdzielni	240
Art. 41. Scalenie, podział, rozgraniczenie	242
Art. 42. Oznaczenie lokali i udziałów w nieruchomości	245
Art. 43. Uchwała zarządu spółdzielni	248
Art. 44. Hipoteki na nieruchomościach spółdzielni	252
Art. 45. Hipoteki na prawach własnościowych	253
Art. 46. (<i>uchylony</i>)	255
Art. 46 ¹ . Przeznaczenie wpływów z wpłat	255
Art. 47. (<i>uchylony</i>)	255
Art. 48. Mieszkania zakładowe	255
Art. 48 ¹ . Śmierć członka rodziny	260
Art. 49. Orzeczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu	262
Art. 49 ¹ . Wystąpienie z powództwem	263
Art. 50–51. (<i>uchylone</i>)	264
Art. 52. Prawo do domu jednorodzinnego	264
Art. 53. Mieszkania rotacyjne	267
Art. 54. Zmiana statutów spółdzielni	268
Art. 54 ¹ . Odesłanie	271
Art. 54 ² . Niestosowanie prawa spółdzielczego	272
Art. 55. Wejście w życie	272

[Przejdź do księgarni →](#)

ksiegarnia.beck.pl