

# **Ustawa o księgach wieczystych i hipotece oraz przepisy związane. Komentarz**

Wydanie 6.

## Spis treści

Przedmowa .....	XVII
Wykaz skrótów .....	XIX
<b>1. Ustawa o księgach wieczystych i hipotece .....</b>	<b>1</b>
<b>Dział I. Księgi wieczyste .....</b>	<b>3</b>
Rozdział 1. Przepisy o prawach jawnych z księgi wieczystej .....	5
Art. 1. Cel .....	5
Art. 2. Jawność .....	11
Art. 3. Domniemanie prawa .....	12
Art. 4. Domniemanie z wpisu i z posiadania .....	16
Art. 5. Rękojmia wiary publicznej .....	17
Art. 6. Wyłączenie rękojmi .....	23
Art. 7. Ograniczenia ochrony .....	26
Art. 8. Adnotacje wyłączające .....	41
Art. 9. Zakres ochrony .....	43
Art. 10. Niezgodność ze stanem prawnym .....	45
Art. 11. Pierwszeństwo wpisu .....	54
Art. 12. Kilka praw wpisanych .....	55
Art. 13. Zastrzeżenie pierwszeństwa .....	63
Art. 14. Skutki .....	68
Art. 15. Pierwszeństwo z przepisów szczególnych .....	69
Art. 16. Prawa osobiste i roszczenia .....	69
Art. 17. Skutki ujawnienia .....	72
Art. 18. Wpis po ujawnieniu .....	83
Art. 19. Termin do wykreślenia .....	84
Art. 20. Pierwszeństwo .....	87
Art. 21. Połączenie nieruchomości .....	88
Art. 22. Skutki dla obciążeń .....	91
Rozdział 2. Ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie .....	94
Art. 23. Kompetencje .....	94
Art. 23a. Współpraca z Centrum Informacji Kryminalnych .....	95
Art. 24. System realny; lokale .....	95
Art. 24 <sup>1</sup> . Księgi dla nieruchomości .....	97
Art. 25. Działy .....	97
Art. 25 <sup>1</sup> . System teleinformatyczny zakładania i prowadzenia ksiąg .....	99
Art. 26. Oznaczenie przedmiotu .....	99
Art. 27. Sprostowanie .....	100
Art. 28. Akta .....	101
Art. 29. Moc wsteczna wpisu .....	102
Art. 30. ( <i>uchylony</i> ) .....	104
Art. 31. Dokumenty do wpisu .....	104
Art. 32. Rozwinięcie .....	110
Art. 33. Oświadczenie woli właściciela .....	111
Art. 34. Ujawnienie prawa dotkniętego wpisem .....	111
Art. 35. Obowiązek ujawnienia własności .....	114

Art. 36. Zawiadamanie o zmianie właściciela	115
Art. 36 <sup>1</sup> . Dostęp do ksiąg	116
Art. 36 <sup>2</sup> . ( <i>uchylony</i> )	128
Art. 36 <sup>3</sup> . Centralna baza danych	132
Art. 36 <sup>4</sup> . Centralna Informacja	134
Art. 36 <sup>5</sup> . Opłaty od wniosków	151
Art. 37–57. ( <i>uchylone</i> )	154
Art. 58. Delegacja ustawowa	155
Art. 58 <sup>1</sup> . ( <i>uchylony</i> )	157
Art. 58 <sup>2</sup> . ( <i>uchylony</i> )	158
Rozdział 3. ( <i>uchylony</i> )	159
Art. 59–64. ( <i>uchylone</i> )	159
<b>Dział II. Hipoteka</b>	160
Rozdział 1. Hipoteka w ogólności	165
Oddział 1. Przepisy ogólne	165
Art. 65. Przedmiot hipoteki	165
Art. 66. ( <i>uchylony</i> )	195
Art. 67. Wpis	195
Art. 68. Przedmiot zabezpieczenia	259
Art. 68 <sup>1</sup> . Zakres zabezpieczenia	266
Art. 68 <sup>2</sup> . Administrator hipoteki	285
Art. 68 <sup>3</sup> . Zmiana zabezpieczonej wierzytelności	318
Art. 68 <sup>4</sup> . Zgoda właściciela nieruchomości	324
Art. 69. Zakres zabezpieczenia	344
Art. 70–71. ( <i>uchylone</i> )	351
Art. 72. Rozporządzanie nieruchomością obciążoną	351
Art. 73. Zarzuty właściciela	353
Art. 74. Ograniczenia odpowiedzialności spadkowej	355
Art. 75. Tryb zaspokojenia	356
Art. 76. Hipoteka łączna	358
Art. 77. Przedawnienie	381
Art. 78. Wypowiedzenie	383
Oddział 2. Przeniesienie wierzytelności hipotecznej	386
Art. 79. Przelew i przeniesienie hipoteki	386
Art. 79 <sup>1</sup> . Przelew wierzytelności	428
Art. 79 <sup>2</sup> . Przejście hipoteki na nabywcę; postanowienie stron	430
Art. 80. ( <i>uchylony</i> )	431
Art. 81. ( <i>uchylony</i> )	433
Art. 82. ( <i>uchylony</i> )	433
Art. 83. Zaległe odsetki	433
Art. 83 <sup>1</sup> . Zastosowanie przepisu	434
Oddział 3. Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki	441
Wprowadzenie	441
Art. 84. Zakres obciążenia nieruchomości	441
Art. 85. Odłączone części składowe	446
Art. 86. Byłe przynależności	462
Art. 87. Sprzeciw wierzyciela	463
Art. 88. Roszczenia o czynsz	466
Art. 89. Odszkodowanie z ubezpieczenia	469
Art. 90. Sprzedaż części nieruchomości	471
Art. 91. Zagrożenie bezpieczeństwa hipoteki	473
Art. 92. Naruszenie bezpieczeństwa hipoteki	477
Art. 93. Roszczenia odszkodowawcze	484

Oddział 4. Wygaśnięcie hipoteki . . . . .	485
Art. 94. Wygaśnięcie wierzytelności . . . . .	485
Art. 94 <sup>1</sup> . Wygaśnięcie hipoteki . . . . .	499
Art. 95. Bezpodstawne wykreślenie . . . . .	501
Art. 96. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	503
Art. 97. Hipoteka dłużnika osobistego . . . . .	503
Art. 98. Hipoteka właściciela nieruchomości współobciążonej . . . . .	504
Art. 99. Depozyt sądowy . . . . .	505
Art. 99 <sup>1</sup> . Żądanie zniesienia hipoteki . . . . .	507
Art. 100. Wykreślenie . . . . .	509
Art. 101. Zastaw na roszczeniach użytkownika wieczystego . . . . .	522
Oddział 5. Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym . . . . .	525
Wprowadzenie . . . . .	525
Art. 101 <sup>1</sup> . Uprawnienie właściciela nieruchomości . . . . .	534
Art. 101 <sup>2</sup> . Rozszerzenie uprawnienia . . . . .	542
Art. 101 <sup>3</sup> . Ograniczenie w rozporządzaniu . . . . .	545
Art. 101 <sup>4</sup> . Wpis uprawnienia do księgi wieczystej . . . . .	546
Art. 101 <sup>5</sup> . Podmiot uprawniony . . . . .	547
Art. 101 <sup>6</sup> . Niedopuszczalność ustanowienia hipoteki . . . . .	548
Art. 101 <sup>7</sup> . Zasady rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym . . . . .	549
Art. 101 <sup>8</sup> . Niedopuszczalne zastrzeżenie . . . . .	550
Art. 101 <sup>9</sup> . Ujawnienie roszczenia o przeniesienie . . . . .	553
Art. 101 <sup>10</sup> . Zasada pierwszeństwa . . . . .	560
Art. 101 <sup>11</sup> . Wyłączenie zastosowania przepisów . . . . .	560
Rozdział 2. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	561
Art. 102–108. ( <i>uchylone</i> ) . . . . .	561
Rozdział 2 <sup>1</sup> . Hipoteka na wierzytelności hipotecznej . . . . .	561
Art. 108 <sup>1</sup> . Splata . . . . .	561
Art. 108 <sup>2</sup> . Dochodzenie . . . . .	563
Art. 108 <sup>3</sup> . Zapłata przez właściciela . . . . .	563
Art. 108 <sup>4</sup> . Dalsze hipoteki na hipotece . . . . .	563
Art. 108 <sup>5</sup> . Odesłanie do zastawu na prawach . . . . .	564
Rozdział 3. Hipoteka przymusowa . . . . .	564
Art. 109. Przedmiot i podstawa . . . . .	564
Art. 110. Rozszerzenie podstaw . . . . .	571
Art. 110 <sup>1</sup> . Wysokość sumy hipoteki . . . . .	572
Art. 111. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	573
Art. 111 <sup>1</sup> . Łączne obciążenie . . . . .	573
Art. 111 <sup>2</sup> . Zmiana treści hipoteki . . . . .	575
Art. 112. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	578
<b>Dział III. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe . . . . .</b>	<b>579</b>
Art. 113. ( <i>pominięty</i> ) . . . . .	579
Art. 114. Księgi dotychczasowe . . . . .	579
Art. 115. Wpisy dotychczasowe . . . . .	579
Art. 116. Postępowanie w toku . . . . .	579
Art. 117. Właściwość prawa nowego . . . . .	579
Art. 118. Rozwinięcie . . . . .	579
Art. 119. Niemieckie papiery wartościowe . . . . .	579
Art. 120. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	579
Art. 121. Prawa niewpisane . . . . .	580
Art. 122. Wykreślenie z urzędu . . . . .	580
Art. 123. Zbiory dokumentów . . . . .	580
Art. 124. Dotychczasowe zbiory dokumentów . . . . .	581

Art. 125. Upoważnienie	583
Art. 126. Derogacja	584
Art. 127. Dotychczasowe przepisy wykonawcze	585
Art. 128. Wejście w życie	585
<b>2. Ustawa o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw – wyciąg</b>	587
Art. 10. Przepisy intertemporalne	587
<b>3. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym</b>	595
<b>Dział I. Przepisy ogólne</b>	596
§ 1. Wprowadzenie systemu	596
§ 2. Objaśnienie pojęć	596
<b>Dział II. Oznaczenie i struktura księgi wieczystej</b>	596
Rozdział 1. Przepisy ogólne	596
§ 3. Struktura księgi	596
§ 4. Osobne pola; powtarzalność rubryk	596
§ 5. Zamieszczenie wzmianki	597
§ 6. Rubryka z kilkoma elementami	597
§ 7. Rubryka „komentarz”	597
Rozdział 2. Oznaczenie księgi wieczystej	598
§ 8. Podział na rubryki	598
§ 9. Rubryka „informacje podstawowe”	598
§ 10. Rubryka „dane o założeniu księgi”	598
§ 11. Rubryka „dane o zamknięciu księgi”	599
§ 12. Rubryka „podstawa zmiany”	599
§ 13. Zamieszczenie większej liczby elementów	599
Rozdział 3. Struktura działu I księgi wieczystej	599
§ 14. Struktura działu I	599
§ 15. Rubryki działu I-O	599
§ 16. Rubryka „numer nieruchomości”	599
§ 17. Rubryka „położenie”	600
§ 18. Pola w rubryce „położenie”	600
§ 19. Rubryka „oznaczenie”	600
§ 20. Pola w rubryce „oznaczenie”	600
§ 21. Rubryka „obszar”	603
§ 22. Pola w rubryce „zgodność z danymi ewidencji”	604
§ 23. Pola w rubryce „zgodność z danymi”	604
§ 24. Większa liczba pól	604
§ 25. Dział I-Sp; rubryka „spis praw”	604
§ 26. Pola rubryki „spis praw”	604
§ 27. Pola w podrubryce „prawo użytkowania wieczystego”	605
§ 28. Pola w podrubryce „opis spółdzielni mieszkaniowej”	605
§ 29. Zwiększona liczba elementów	606
Rozdział 4. Struktura działu II księgi wieczystej	606
§ 30. Rubryki działu II	606
§ 31. Podrubryka „udział”	606
§ 32. Rubryka „właściciel”	606
§ 33. Pola w rubryce „właściciel”	606
§ 34. Rubryka „właściciel wyodrębnionego lokalu”	608
§ 35. Pola w rubryce „właściciel wyodrębnionego lokalu”	608
§ 36. Rubryka „użytkownik wieczysty”	608
§ 37. Pola w rubryce „użytkownik wieczysty”	609

§ 38. Rubryka „uprawniony”	609
§ 39. Pola w rubryce „uprawniony”	609
§ 40. Większa liczba elementów w rubrykach	609
<b>Rozdział 5. Struktura działu III księgi wieczystej</b>	609
§ 41. Rubryki w dziale „Prawa, roszczenia i ograniczenia”	609
§ 42. Pole w rubryce „numer wpisu”	609
§ 43. Pole w rubryce „napis”	610
§ 44. Rubryka „treść wpisu”	610
§ 45. Pola w rubryce „treść wpisu”	610
§ 46. Dopuszczalność większej liczby elementów	611
<b>Rozdział 6. Struktura działu IV księgi wieczystej</b>	611
§ 47. Rubryki w dziale IV Hipoteka	611
§ 48. Rubryka „numer hipoteki”	612
§ 49. Rubryka „napis”	612
§ 50. Rubryka „treść wpisu”	612
§ 51. Pola w rubryce „treść wpisu”	612
§ 52. Rubryka „uprawnienie do rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym”	614
§ 53. Dopuszczalność większej liczby elementów	614
<b>Dział III. Struktura informacji o wniosku, podstawie wpisu i adnotacji w księdze wieczystej</b>	614
<b>Rozdział 1. Struktura danych o wniosku i wpisie w księdze wieczystej</b>	614
§ 54. Dane o wniosku i chwili wpisu	614
§ 55. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu”	615
§ 56. Pola w rubryce „dane o wniosku i chwili wpisu”	615
<b>Rozdział 2. Struktura informacji o podstawie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej</b>	616
§ 57. Rubryka „podstawa oznaczenia (sprostowania)”	616
§ 58. Większa liczba elementów	616
<b>Rozdział 3. Struktura informacji o podstawie wpisu w działach I-Sp, II, III i IV księgi wieczystej</b>	616
§ 59. Rubryka „podstawa wpisu”	616
§ 60. Pola w rubryce „podstawa wpisu”	616
§ 61. Rubryka „podstawa nabycia”	618
§ 62. Pola w rubryce „podstawa nabycia”	618
§ 63. Podrubryki	618
§ 64. Analogiczne ujawnienie podstawy	618
§ 65. Podrubryki	618
§ 66. Pola w rubryce „podstawa wpisu”	618
§ 67. Większa liczba elementów	618
<b>Dział IV. Operacje na księgach wieczystych</b>	619
<b>Rozdział 1. Przepisy ogólne</b>	619
§ 68. Wzmianka o wniosku	619
§ 69. Liczba wzmianek	619
§ 70. Obowiązek zamieszczenia wzmianki o wniosku	619
§ 71. Numer wzmianki	619
§ 72. Żądanie wniosku	619
§ 73. Automatyczna wzmianka o wniosku	620
§ 74. Wykreślenie wzmianki	620
§ 75. Precyzyjne określenie czasu zamieszczenia wzmianki	620
§ 76. Odpowiednie stosowanie	620
§ 77. Znaki pisarskie; skróty	620
§ 78. Dane dotyczące nieruchomości gruntowych i budynków	621
§ 79. Oznaczenie lokalu	621

§ 80. Podstawy oznaczenia lokalu/domu jednorodzinnego . . . . .	621
§ 81. Jednostki miary powierzchni . . . . .	621
§ 82. Sprostowanie oznaczenia nieruchomości . . . . .	622
§ 83. Ujawnienie w kilku księgach . . . . .	622
§ 84. Adnotacje o sprawdzeniu danych . . . . .	622
§ 85. Zmiany imion/nazwisk/firm i nazw oraz siedzib . . . . .	622
§ 86. Uzupełnianie danych . . . . .	622
§ 87. Wpisy przy przekształcaniu prawa . . . . .	622
§ 88. Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego . . . . .	622
§ 89. Podstawy nabycia w dziale II . . . . .	623
§ 90. Wskazanie udziału w prawie . . . . .	623
§ 91. Zarząd nieruchomością wspólną . . . . .	623
§ 92. Wpis służebności gruntowej . . . . .	623
§ 93. Wskazanie nieruchomości obciążonych . . . . .	623
§ 94. Przyłączenie się wierzyciela . . . . .	624
§ 95. Rubryki „odsetki” i „termin zapłaty„ . . . . .	624
§ 96. Wzajemne informowanie się sądów . . . . .	624
§ 97. Sprostowanie usterek wpisu . . . . .	624
§ 98. Zmiany wpisu . . . . .	624
§ 99. Wykreślenie części wpisu . . . . .	624
§ 100. Przelew jednej z wierzytelności . . . . .	625
§ 101. Podział hipoteki zabezpieczającej kilka nieruchomości . . . . .	625
§ 102. Przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne . . . . .	625
§ 103. Ustanowienie hipoteki na opróżnionym miejscu hipotecznym . . . . .	625
§ 104. Adnotacja . . . . .	625
Rozdział 2. Zakładanie księgi wieczystej . . . . .	626
§ 105. Elementy wniosku . . . . .	626
§ 106. Dołączone dokumenty . . . . .	626
§ 107. Wniosek o założenie księgi dla spółdzielczego własnościowego pra- wa do lokalu . . . . .	626
§ 108. Odesłanie . . . . .	627
§ 109. Zbiór dokumentów . . . . .	627
§ 110. Obwieszczenie publiczne . . . . .	627
§ 111. Brak obwieszczenia . . . . .	627
§ 112. Rubryki wypełniane przy zakładaniu księgi . . . . .	628
§ 113. Rubryki dla przyłączenia nieruchomości . . . . .	628
Rozdział 3. Przyłączanie i odłączanie nieruchomości i ich części . . . . .	629
§ 114. Warunek odłączenia . . . . .	629
§ 115. Sprostowanie numeru przy odłączeniu . . . . .	629
§ 116. Wskazanie odłączonych części nieruchomości . . . . .	629
§ 117. Nowy numer bieżący nieruchomości . . . . .	629
§ 118. Wpisy pod nowym numerem bieżącym . . . . .	630
§ 119. Wpisy dla części obciążonej . . . . .	630
§ 120. Nieruchomość lokalowa . . . . .	630
§ 121. Wpisy przy wyodrębnieniu lokalu . . . . .	630
§ 122. Wpisy dotyczące wyodrębnionych lokali i praw . . . . .	631
§ 123. Połączenie nieruchomości lokalowych . . . . .	631
Rozdział 4. Zmiana oznaczenia księgi wieczystej . . . . .	631
§ 124. Zmiana typu księgi . . . . .	631
§ 125. Zmiana przy ujawnieniu budynku lub urządzenia . . . . .	631
§ 126. Zmiana przy przekształceniu prawa . . . . .	631
§ 127. Wpisy przy przekształceniu . . . . .	632
§ 128. Przekształcenie na księgę wieczystą dla nieruchomości . . . . .	632

Rozdział 5. Zamykanie księgi wieczystej . . . . .	633
§ 129. Przyczyny zamknięcia . . . . .	633
§ 130. Forma zamknięcia . . . . .	633
§ 131. Skutki zamknięcia . . . . .	633
<b>Dział V. Przepisy przejściowe i końcowe . . . . .</b>	<b>633</b>
§ 132. Zmiany w rubryce „komentarz” . . . . .	633
§ 133. Zmiana typu księgi . . . . .	633
§ 134. Budynki na gruntach przechodzących na własność gminy m.st. Warszawy . . . . .	634
§ 135. Księgi dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste . . . . .	634
§ 136. Wejście w życie . . . . .	634
Załączniki nr 1–2 ( <i>pominięte</i> )	
<b>4. Kodeks postępowania cywilnego – wyciąg . . . . .</b>	<b>677</b>
Wprowadzenie . . . . .	678
<b>Część trzecia. Postępowanie egzekucyjne . . . . .</b>	<b>685</b>
Tytuł II. Egzekucja świadczeń pieniężnych . . . . .	685
Dział VI. Egzekucja z nieruchomości . . . . .	685
Rozdział 1. Przepisy wstępne . . . . .	685
Art. 921. Właściwość . . . . .	685
Art. 921 <sup>1</sup> . Zawiadomienie sądu . . . . .	689
Art. 922. Uczestnicy . . . . .	689
Rozdział 2. Zajęcie . . . . .	690
Art. 923. Wezwanie do zapłaty . . . . .	690
Art. 923 <sup>1</sup> . Tytuł wykonawczy . . . . .	691
Art. 924. Wniosek o wpis o wszczęciu egzekucji wraz z odpisem wezwania do zapłaty . . . . .	692
Art. 925. Chwila zajęcia . . . . .	694
Art. 926. Połączenie egzekucji . . . . .	696
Art. 927. Przyłączenie się do egzekucji . . . . .	697
Art. 928. Kurator dla nieobecnego . . . . .	699
Art. 929. Zakres zajęcia . . . . .	699
Art. 930. Skutki . . . . .	701
Art. 931. Zarząd . . . . .	703
Art. 932. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	705
Art. 933. Wprowadzenie zarządcy . . . . .	705
Art. 934. Dochody z nieruchomości . . . . .	706
Art. 935. Obowiązki zarządcy . . . . .	706
Art. 936. Uprawnienia . . . . .	708
Art. 937. Sprawozdania . . . . .	708
Art. 938. Odpowiedzialność . . . . .	709
Art. 939. Wynagrodzenie; zwrot wydatków . . . . .	710
Art. 940. Wydatkowanie dochodów . . . . .	711
Art. 941. Nadwyżka dochodów . . . . .	713
Rozdział 3. Opis i oszacowanie . . . . .	713
Art. 942. Termin . . . . .	713
Art. 943. Wniosek . . . . .	715
Art. 944. ( <i>uchylony</i> ) . . . . .	716
Art. 945. Zawiadomienie o opisie i oszacowaniu . . . . .	716
Art. 946. Wydzielenie części nieruchomości . . . . .	717
Art. 947. Protokół opisu i oszacowania . . . . .	718
Art. 948. Oszacowanie . . . . .	719

Art. 949. Oszacowanie nieruchomości z uwzględnieniem wartości spornych rzeczy i praw	722
Art. 950. Zaskarżenie	722
Art. 951. Dodatkowy opis i oszacowanie	725
Rozdział 4. Obwieszczenie o licytacji	725
Art. 952. Termin licytacji	725
Art. 952 <sup>1</sup> . Licytacja, wnioski wierzyciela	726
Art. 953. Treść obwieszczenia	728
Art. 954. Doręczenie	730
Art. 955. Ogłoszenie	731
Art. 956. Ogłoszenie w kilku okręgach sądowych	732
Art. 957. ( <i>uchylony</i> )	732
Art. 958. Przejęcie nieruchomości	732
Art. 959. Orzeczenie o przejęciu	734
Art. 960. Przekazanie akt sądowi	734
Art. 961. ( <i>uchylony</i> )	735
Rozdział 5. Warunki licytacyjne	735
Art. 962. Rękojmia	735
Art. 963. Zwrot	736
Art. 964. Zwolnienie	737
Art. 965. Cena wywołania	738
Art. 966. ( <i>uchylony</i> )	738
Art. 967. Zapłata ceny	738
Art. 968. Zaliczenie wiarytelności nabywcy	739
Art. 969. Utrata rękojmi	740
Art. 970. Ponowna licytacja	741
Art. 971. Wady nieruchomości	741
Rozdział 6. Licytacja	742
Art. 972. Przebieg	742
Art. 973. Rozpoczęcie	743
Art. 974. Przedmiot przetargu	744
Art. 975. Kolejność przetargu	744
Art. 976. Wyłączeni z licytacji	745
Art. 977. Pełnomocnictwo	746
Art. 978. Przebieg przetargu	747
Art. 979. Wstrzymanie przetargu	748
Art. 980. Zamknięcie przetargu	749
Art. 981. Umorzenie egzekucji	749
Art. 982. Przejęcie nieruchomości rolnej	750
Art. 983. Druga licytacja	751
Art. 984. Przejęcie nieruchomości	752
Art. 985. Umorzenie; ponowna egzekucja	753
Art. 986. Skarga na czynności komornika	754
Rozdział 6a. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej	755
Art. 986 <sup>1</sup> . Zastosowanie odpowiednich przepisów	755
Art. 986 <sup>2</sup> . ( <i>uchylony</i> )	755
Art. 986 <sup>3</sup> . Zawiadomienie, przetarg, licytacja	755
Art. 986 <sup>4</sup> . Obwieszczenie	756
Art. 986 <sup>5</sup> . Rękojmia	758
Art. 986 <sup>6</sup> . Udostępnienie informacji	759
Art. 986 <sup>7</sup> . Przebieg przetargu	759
Art. 986 <sup>8</sup> . Skarga na odmowę dopuszczenia do przetargu	761
Art. 986 <sup>9</sup> . Protokół z przebiegu przetargu	761

Art. 986 <sup>10</sup> . Postanowienie co do przybicia	761
Art. 986 <sup>11</sup> . Delegacja ustawowa	762
Rozdział 7. Przybicie	762
Art. 987. Udzielenie przybicia	762
Art. 988. Ogłoszenie; odroczenie	763
Art. 989. Przybicie na rzecz przejmującego	764
Art. 990. Treść postanowienia	764
Art. 991. Odmowa przybicia	765
Art. 992. Skutki	767
Art. 993. Zmiana zarządcy	768
Art. 994. Należności z tytułu zarządu	769
Art. 995. Skutki przybicia	769
Art. 996. Doręczenie postanowienia	770
Art. 997. Zażalenie	771
Rozdział 8. Przesądzenie własności	771
Art. 998. Podstawa przysądzenia; zaskarżenie	771
Art. 999. Skutki	772
Art. 1000. Wygaśnięcie praw i roszczeń wobec uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu	774
Art. 1001. Utrzymanie służebności	776
Art. 1002. Wstąpienie w najem i dzierżawę	777
Art. 1003. Wykreślenie wpisów	778
Rozdział 9. Egzekucja z ułamkowej części nieruchomości oraz użytkownika wieczystego	779
Art. 1004. Odesłanie	779
Art. 1005. Zajęcie	780
Art. 1006. Zajęcie użytkownika wieczystego	781
Art. 1007. Zarząd ułamkową częścią	782
Art. 1008. Zawieszenie egzekucji z użytkownika wieczystego	783
Art. 1009. Opis i oszacowanie części ułamkowej	784
Art. 1010. Protokół	784
Art. 1011. Przesądzenie użytkownika wieczystego	785
Art. 1012. Skutki zbycia ułamkowej części	786
Art. 1013. Utrzymanie w mocy obciążeń hipotecznych wpisanych przed powstaniem współwłasności	787
Dział VIa. Uproszczona egzekucja z nieruchomości	787
Art. 1013 <sup>1</sup> . Zakres stosowania	787
Art. 1013 <sup>2</sup> . Opis i oszacowanie	790
Art. 1013 <sup>3</sup> . Sprzedaż z wolnej ręki	791
Art. 1013 <sup>4</sup> . Inne przypadki sprzedaży	793
Art. 1013 <sup>5</sup> . Protokół sprzedaży	793
Art. 1013 <sup>6</sup> . Sprzedaż w drodze licytacji	794
Dział VIII. Podział sumy uzyskanej z egzekucji	796
Rozdział 4. Podział sumy uzyskanej przez egzekucję z nieruchomości	796
Art. 1035. Termin sporządzenia planu	796
Art. 1036. Wierzyciele uczestniczący w podziale	796
Art. 1036 <sup>1</sup> . Udział wierzyciela w podziale	797
Art. 1037. Zaliczenie wierzytelności na cenę	798
Art. 1038. Zabezpieczenie jedną hipoteką kilku wierzytelności	799
Art. 1039. Zabezpieczenie na kilku nieruchomościach	800
Art. 1040. Wierzytelności zależne od warunku	801
Art. 1040 <sup>1</sup> . Wykonanie planu podziału	802

<b>5. Ustawa o obligacjach – wyciąg</b> .....	803
<b>Rozdział 3. Zabezpieczenie obligacji</b> .....	803
Art. 31. Ustanowienie hipoteki .....	803
<b>6. Prawo upadłościowe – wyciąg</b> .....	827
<b>Część pierwsza. Przepisy ogólne o postępowaniu upadłościowym i jego skutkach</b> ..	827
Tytuł I. Przepisy ogólne .....	828
Dział I. Przepisy wstępne .....	828
Art. 1. Zakres ustawy .....	828
Art. 2. Zasada optymalizacji .....	829
Art. 3. Wszczęcie na wniosek .....	830
Dział II. Podmiotowy zakres stosowania ustawy .....	831
Art. 5. Zakres podmiotowy .....	831
Art. 6. Wyłączenia .....	832
Art. 7. Śmierć dłużnika .....	833
Art. 8. Zaprzestanie działalności gospodarczej .....	833
Art. 9. Niezarejestrowana działalność gospodarcza .....	834
Art. 9a. Niemożność ogłoszenia upadłości w trakcie postępowania restruk-	
turyzacyjnego .....	834
Art. 9b. Wniosek restrukturyzacyjny, pierwszeństwo rozpoznania .....	835
Dział III. Podstawy ogłoszenia upadłości .....	836
Art. 10. Okoliczności ogłoszenia .....	836
Art. 11. Niewypłacalność – pojęcie .....	836
Art. 12a. Oddalenie wniosku wierzyciela o ogłoszenie upadłości .....	839
Art. 13. Inne przyczyny oddalenia wniosku .....	839
Tytuł II. Postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości .....	841
Dział I. Sąd .....	841
Art. 18. Sąd upadłościowy .....	841
Art. 19. Właściwość sądu .....	842
Dział II. Wniosek o ogłoszenie upadłości .....	843
Art. 20. Podmioty zgłaszające .....	843
Art. 21. Obowiązek zgłaszania wniosku o ogłoszenie upadłości .....	845
Tytuł III. Skutki ogłoszenia upadłości .....	847
Dział II. Skutki ogłoszenia upadłości co do majątku upadłego .....	847
Rozdział 1. Masa upadłości .....	847
Oddział 1. Przepisy ogólne .....	847
Art. 61. Masa upadłości .....	847
Art. 62. Skład masy .....	848
Art. 63. Wyłączenia .....	849
Art. 63a. Rozstrzygnięcie wątpliwości .....	851
Art. 64. Środki na pomoc socjalną .....	851
Art. 65. ( <i>uchylony</i> ) .....	853
Art. 65a. Masa upadłości .....	853
Art. 66. Mienie uczestnika systemu upadłości .....	854
Art. 67. Przedmiot zabezpieczenia .....	854
Art. 67a. Mienie przeznaczone na pomoc dla uczestników systemu ochro-	
ny .....	855
Oddział 2. Ustalanie składu masy upadłości .....	856
Art. 68. ( <i>uchylony</i> ) .....	856
Art. 69. Spis inwentarza .....	856
Oddział 3. Wyłączenia z masy upadłości .....	858
Art. 70. Składniki podlegające wyłączeniu .....	858

Art. 70 <sup>1</sup> . Odesłanie do przepisów o zastawie	859
Art. 72. Żądanie wydania mienia lub świadczenia wzajemnego	860
Art. 73. Wniosek o wyłączenie z masy	860
Art. 74. Powództwo o wyłączenie	860
Oddział 5. Zakaz obciążania masy upadłości	864
Art. 81. Hipoteka; zastaw	864
Art. 82. Postanowienie o wykreśleniu wpisu z urzędu	866
Dział III. Bezskuteczność i zaskarżanie czynności upadłego	867
Art. 130. Bezskuteczność hipoteki, zastawu	867
Art. 131. Odesłania	870
Art. 132. Prawo do wniesienia powództwa	870
Art. 133. Wejście na miejsce powoda	872
Art. 134. Przekazanie do masy upadłości	872
Art. 135. Wyłączenie stosowania	874
Dział V. Wpływ ogłoszenia upadłości na postępowania sądowe i administracyjne	875
Art. 144. Postępowanie sądowe i administracyjne	875
Art. 145. Podjęcie postępowania	876
Art. 146. Zawieszenie egzekucji	876
Art. 147. Zapis na sąd polubowny	877
Art. 147a. Odstąpienie od zapisu na sąd polubowny	878
Tytuł IV. Przepisy ogólne o postępowaniu upadłościowym prowadzonym po ogłoszeniu upadłości	879
Dział III. Uczestnicy postępowania	879
Rozdział 2. Wierzyciele	879
Oddział 3. Rada wierzycieli	879
Art. 205. Zakres uprawnień rady wierzycieli	879
Art. 206. Czynności wymagające zezwolenia rady	880
Tytuł V. Zgłoszenie i ustalenie wierzytelności	881
Dział I. Zgłoszenie wierzytelności	881
Rozdział 1. Wierzytelności podlegające zgłoszeniu	881
Art. 236. Zgłoszenie wierzytelności	881
Art. 237. Wierzytelności umieszczane z urzędu	882
Rozdział 2. Zgłoszenie wierzytelności	882
Art. 239a. Przerwanie biegu terminu przedawnienia	882
Art. 240. Zawartość zgłoszenia	883
Dział II. Lista wierzytelności	884
Rozdział 1. Ustalenie listy wierzytelności	884
Art. 244. Termin sporządzenia listy	884
Art. 245. Wymogi formalne listy	885
Art. 250. Hipoteka; wpis w rejestrze	887
Art. 251. Wierzytelność w obcej walucie	888
Rozdział 2. Zaskarżenie listy wierzytelności	889
Art. 255. Obwieszczenia o sporządzeniu listy	889
Rozdział 3. Zatwierdzenie, prostowanie i uzupełnienie listy wierzytelności	890
Art. 260. Zatwierdzenie listy wierzytelności	890
Tytuł VII. Likwidacja masy upadłości	891
Dział I. Przepisy ogólne	891
Art. 306. Spis inwentarza	891
Art. 307. Sprawozdanie finansowe syndyka	892
Art. 308. Likwidacja masy upadłościowej	892
Art. 311. Przebieg likwidacji	893
Art. 312. Dalsze działanie przedsiębiorstwa upadłego	895

Art. 313. Sprzedaż ze skutkiem egzekucyjnym . . . . .	896
Art. 315. Wyłączenie rzeczy z masy upadłości . . . . .	899
Dział II. Sprzedaż przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego . . . . .	900
Art. 317. Nabywca przedsiębiorstwa upadłego . . . . .	900
Art. 318. Sprzedaż części przedsiębiorstwa . . . . .	903
Art. 319. Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa . . . . .	903
Art. 320. Sprzedaż w drodze przetargu lub aukcji . . . . .	905
Art. 321. Wybór oferty; umowa sprzedaży . . . . .	906
Tytuł VIII. Podział funduszów masy upadłości i sum uzyskanych ze zbycia rzeczy i praw obciążonych rzeczowo . . . . .	906
Dział I. Przepisy ogólne . . . . .	906
Art. 335. Pojęcie funduszy . . . . .	906
Art. 336. Przeznaczenie sum uzyskanych ze zbycia obciążonych rzeczy i praw . . . . .	907
Art. 337. Podział funduszy . . . . .	910
Art. 338. Ostateczny podział . . . . .	911
Art. 339. Plan podziału . . . . .	911
Art. 340. Zaspokojenie zabezpieczonych wierzytelności osobistych . . . . .	912
Dział II. Kolejność zaspokajania wierzycieli . . . . .	913
Rozdział 1. Przepisy ogólne . . . . .	913
Art. 342. Podział na kategorie . . . . .	913
Art. 342a. Kwota na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych . . . . .	916
Art. 343. Kolejność zaspokajania . . . . .	917
Art. 344. Zaspokojenie należności dalszej kategorii . . . . .	918
Rozdział 2. Kolejność spłacania wierzytelności zabezpieczonych hipoteką, zastawem, zastawem rejestrowym, zastawem skarbowym i hipoteką morską . . . . .	919
Art. 345. Zaspokojenie z likwidacji przedmiotu . . . . .	919
Art. 346. Pierwszeństwo wierzytelności alimentacyjnych i pracowniczych . . . . .	922
Dział III. Postępowanie w sprawie podziału funduszów masy upadłości . . . . .	924
Rozdział 1. Ustalenie planu podziału . . . . .	924
Art. 347. Plan podziału . . . . .	924
Art. 348. Plan podziału sumy ze sprzedaży . . . . .	925
Rozdział 2. Wykonanie planu podziału . . . . .	926
Art. 352. Termin wykonania . . . . .	926
Art. 353. Przekazanie kwoty wierzycielowi . . . . .	926
Art. 354. Wpis w księdze wieczystej . . . . .	927
Tytuł IX. Zakończenie i umorzenie postępowania upadłościowego oraz ich skutki . . . . .	928
Art. 361. Powody umorzenia . . . . .	928
Art. 362. Obwieszczenie postanowienia . . . . .	929
Art. 363. Wykreślenie wpisów w księdze wieczystej . . . . .	930
Art. 364. Wydanie majątku upadłemu . . . . .	931
Art. 368. Zakończenie postępowania upadłościowego . . . . .	932

[Przejdź do księgarni →](#)

[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)