

# Charakterystyka prawna umów o pośrednictwo

Przejdź do produktu na [ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)

## Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	XIII
<b>Wykaz literatury</b> .....	XIX
<b>Wykaz orzecznictwa</b> .....	XXXIX
<b>Przedmowa</b> .....	XLIII
<b>Uwagi wprowadzające</b> .....	1
§ 1. Temat monografii i cele badawcze .....	1
§ 2. Sposób prowadzenia badań (metoda rozumowania) .....	5
§ 3. Zakres badań .....	7
§ 4. Porządek rozważań .....	12
<b>Rozdział I. Geneza i znaczenie gospodarcze pośrednictwa</b> .....	15
<b>Rozdział II. Umowy o pośrednictwo w Kodeksie zobowiązań i Kodeksie handlowym</b> .....	25
§ 1. Wprowadzenie .....	25
§ 2. Umowa o pośrednictwo .....	26
I. Uwagi wstępne .....	26
II. Definicja i strony .....	27
III. Świadczenie (działanie) pośrednika .....	29
IV. Świadczenie przyrzekającego wynagrodzenie .....	34
V. Znaczenie przepisów o umowie o pośrednictwo .....	36
§ 3. Umowa agencyjna .....	37
I. Definicja i strony .....	37
II. Świadczenie ajenta .....	38
III. Świadczenie dającego polecenie .....	42
§ 4. Umowa komisju .....	43
I. Definicja i strony .....	43
II. Świadczenie komisanta .....	44
III. Świadczenie komitenta .....	48
§ 5. Umowa zlecenia .....	49
I. Uwagi wstępne .....	49
II. Definicja i strony .....	50
III. Świadczenie przyjmującego zlecenie .....	50
IV. Stosowanie przepisów o zleceniu do nienazwanych umów o pośrednictwo .....	53
V. Obowiązek lojalności przyjmującego zlecenie .....	56
VI. Świadczenie dającego zlecenie .....	57
§ 6. Wnioski .....	58

<b>Rozdział III. Umowy o pośrednictwo w Kodeksie cywilnym</b> . . . . .	61
§ 1. Wprowadzenie . . . . .	61
§ 2. Umowa agencyjna . . . . .	62
I. Uwagi wstępne . . . . .	62
II. Definicja i strony . . . . .	65
III. Świadczenie agenta . . . . .	67
IV. Obowiązek lojalności stron . . . . .	76
V. Świadczenie dającego zlecenie . . . . .	80
§ 3. Umowa komisji . . . . .	82
I. Uwagi wstępne . . . . .	82
II. Definicja i strony . . . . .	84
III. Świadczenie komisanta . . . . .	85
IV. Świadczenie komitenta . . . . .	91
V. Ograniczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi (art. 770 KC) . . . . .	93
§ 4. Znaczenie przepisów o umowie zlecenia dla umów o pośrednictwo . . . . .	94
I. Uwagi wstępne . . . . .	94
II. Artykuł 750 KC . . . . .	96
III. Analogiczne stosowanie przepisów o zleceniu do nazwanych umów o pośrednictwo . . . . .	97
IV. Odpowiednie stosowanie przepisów o zleceniu do nienazwanych umów o pośrednictwo . . . . .	99
1. Uwagi wstępne . . . . .	99
2. Nienazwane umowy o pośrednictwo nieobejmujące zobowiązania do zastępstwa . . . . .	99
3. Nienazwane umowy o pośrednictwo obejmujące zobowiązanie do zastępstwa . . . . .	108
§ 5. Wnioski . . . . .	110
 <b>Rozdział IV. Pozakodeksowe umowy o pośrednictwo</b> . . . . .	 115
§ 1. Wprowadzenie . . . . .	115
§ 2. Wyspecjalizowane umowy agencyjne . . . . .	116
I. Uwagi wstępne . . . . .	116
II. Cechy wspólne . . . . .	119
III. Zastrzeżenia co do sposobu regulacji agencji wyspecjalizowanych . . . . .	122
§ 3. Umowy maklerskie (brokerskie) . . . . .	125
I. Uwagi wstępne . . . . .	125
II. Definicje i reżim prawny . . . . .	128
III. Świadczenie maklera . . . . .	131
IV. Jednorazowość (dorywczość) świadczenia . . . . .	132
V. Samodzielność . . . . .	135
VI. Bezstronność . . . . .	135
VII. Niezależność . . . . .	138
VIII. Profesjonalizm . . . . .	139

IX. Działanie za wynagrodzeniem .....	142
X. Wnioski .....	144
§ 4. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami .....	145
I. Uwagi wstępne .....	145
II. Regulacja pośrednictwa w obrocie nieruchomościami ...	147
III. Wnioski .....	153
§ 5. Umowa o pośrednictwo kredytu hipotecznego .....	154
I. Uwagi wstępne .....	154
II. Pojęcie umowy o kredyt hipoteczny .....	154
III. Regulacja pośrednictwa kredytu hipotecznego .....	156
IV. Wnioski .....	162
<b>Rozdział V. Umowy o pośrednictwo a inne umowy .....</b>	<b>163</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	163
§ 2. Umowa zlecenia a umowy o pośrednictwo .....	165
I. Uwagi wstępne .....	165
II. Różnice dotyczące świadczenia charakterystycznego ...	166
III. Inne różnice .....	169
IV. Wnioski .....	172
§ 3. Umowa dystrybucyjna i umowa franchisingu a umowy o pośrednictwo .....	174
I. Uwagi wstępne .....	174
II. Istota umowy dystrybucyjnej i umowy franchisingu .....	175
III. Różnice .....	180
IV. Cechy wspólne .....	185
V. Wnioski .....	187
§ 4. Umowa akwizycyjna a umowy o pośrednictwo .....	187
§ 5. Dystrybucja ubezpieczeń a umowy o pośrednictwo .....	190
I. Uwagi wstępne .....	190
II. Pojęcie dystrybucji ubezpieczeń .....	192
III. Dystrybucja ubezpieczeń a pośrednictwo ubezpieczeniowe .....	195
§ 6. Umowy o doradztwo a umowy o pośrednictwo .....	197
I. Uwagi wstępne .....	197
II. Umowa consultingu .....	199
III. Umowa o doradztwo inwestycyjne .....	203
IV. Umowa o świadczenie usług doradczych w zakresie kredytu hipotecznego .....	207
V. Wnioski .....	211
<b>Rozdział VI. Rodzaje umów o pośrednictwo .....</b>	<b>215</b>
§ 1. Wprowadzenie .....	215
§ 2. Umowy o pośrednictwo w znaczeniu wąskim i szerokim .....	216
I. Stanowisko doktryny .....	216
II. Ocena stanowiska doktryny .....	218
III. Pośrednictwo a przedstawicielstwo .....	221

IV. Pośrednictwo a reprezentacja przez organ .....	223
V. Pośrednictwo a posłaniec .....	224
§ 3. Umowy o pośrednictwo handlowe i niehandlowe .....	226
I. Stanowisko doktryny .....	226
II. Ocena stanowiska doktryny .....	228
§ 4. Umowy o pośrednictwo stałe i dorywcze .....	232
I. Stanowisko doktryny .....	232
II. Ocena stanowiska doktryny .....	233
§ 5. Umowy o pośrednictwo zależne i niezależne .....	235
I. Stanowisko doktryny .....	235
II. Ocena stanowiska doktryny .....	237
1. Uwagi wstępne .....	237
2. Wzajemne zaufanie i obowiązek przestrzegania wskazówek dającego zlecenie .....	238
3. Działanie na rzecz obu stron umowy docelowej .....	239
4. Zaangażowanie w działalność gospodarczą dającego zlecenie .....	242
5. Stałość albo dorywczość zobowiązania .....	243
6. Profesjonalizm .....	244
7. Wnioski .....	245
§ 6. Nazwane i nienazwane umowy o pośrednictwo .....	248
I. Uwagi wstępne .....	248
II. Umowy nazwane i nienazwane w ujęciu abstrakcyjnym ..	249
1. Klasyfikująca i typologiczna koncepcja typu umowy ..	249
2. Pojęcie umowy nazwanej .....	250
3. Pojęcie umowy nienazwanej .....	252
4. Pojęcie umowy mieszanej .....	254
III. Umowy nazwane i nienazwane w ujęciu konkretnym ...	255
IV. Wnioski dla umów o pośrednictwo .....	256
§ 7. Umowy o pośrednictwo ogólne i szczególne .....	259
§ 8. Kwestia pośrednictwa zbywczego i nabywczego .....	261

### **Wnioski końcowe. Umowy o pośrednictwo *de lege lata***

<b><i>i de lege ferenda</i></b> .....	263
§ 1. Możliwość wyodrębnienia grupy umów o pośrednictwo i jego kryterium .....	263
§ 2. Cechy charakterystyczne umów o pośrednictwo .....	269
I. Uwagi wstępne .....	269
II. Wynagrodzenie prowizyjne .....	269
III. Obowiązek lojalności .....	273
§ 3. Różnice między umowami o pośrednictwo .....	274
§ 4. Umowy o pośrednictwo <i>de lege lata</i> i <i>de lege ferenda</i> .....	277
I. Uwagi wstępne .....	277
II. Umowy o pośrednictwo <i>de lege lata</i> .....	278
1. Ustalanie treści zobowiązania pośrednika .....	278

2. Ustalanie charakteru prawnego umowy i jej reżimu prawnego . . . . .	279
3. Zakres analogicznego stosowania przepisów o nazwanych umowach o pośrednictwo . . . . .	280
III. Umowy o pośrednictwo <i>de lege ferenda</i> . . . . .	286
1. Potrzeba przywrócenia regulacji umowy o pośrednictwo zwykłe – projekt przepisów z uzasadnieniem . . . . .	286
2. Perspektywy regulacji grupy umów o pośrednictwo . . . . .	294
<b>Indeks rzeczowy</b> . . . . .	<b>309</b>

[Przejdź do księgarni →](#)

[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)