

Przysądzenie własności nieruchomości w egzekucji sądowej

Przejdź do produktu na **ksiegarnia.beck.pl**

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
Wykaz literatury	XV
Wykaz orzecznictwa	LIII
Wstęp	1
Rozdział I. Egzekucja sądowa z nieruchomości – zagadnienia ogólne	13
§ 1. Przedmiot egzekucji z nieruchomości	13
§ 2. Zarys przebiegu egzekucji z nieruchomości	29
§ 3. Prawo do przysądzenia własności nieruchomości	42
§ 4. Postępowanie o przysądzenie własności	55
I. Organy postępowania	55
II. Przebieg postępowania	61
Rozdział II. Postanowienie o przysądzeniu własności – zagadnienia procesowe	69
§ 1. Podstawy rozstrzygnięcia	69
§ 2. Materialnoprawne warunki przysądzenia własności	75
§ 3. Treść postanowienia	85
§ 4. Zaskarżalność postanowienia o przysądzeniu własności	92
§ 5. Charakter prawny postanowienia o przysądzeniu własności	106
Rozdział III. Nabycie i utrata prawa własności	119
§ 1. Uwagi wprowadzające	119
§ 2. Publiczny charakter nabycia własności	122
§ 3. Klasyfikacja charakteru prawnego nabycia własności	124
§ 4. Problematyka rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych	135
§ 5. Wpływ przysądzenia własności na treść i sposób wykonywania nabytego prawa	139
§ 6. Uprawnienie nabywcy do korzystania z rzeczy	143
§ 7. Posiadanie nieruchomości przez nabywcę	148
§ 8. Prawo do rozporządzania rzeczą	151
§ 9. Właścielskie obowiązki nabywcy	158
§ 10. Utrata prawa własności	162
Rozdział IV. Wygaśnięcie praw i roszczeń obciążających nieruchomości ..	171
§ 1. Uwagi wprowadzające	171
§ 2. Zakres działania zasady przyjętej w art. 1000 § 1 zd. 1 KPC	174

§ 3. Prawa wygasające na podstawie prawomocnego postanowienia o przysądzeniu własności	183
§ 4. Wypadki szczególne wygaśnięcia praw na nieruchomości	199
§ 5. Połączenie postępowań egzekucyjnych oraz wydzielenie nieruchomości	202
§ 6. Prawa ustanowione na prawach obciążających nieruchomość	208
§ 7. Sposób ustalania skutków z art. 1000 § 1 zd. 1 KPC	210
Rozdział V. Prawa pozostające w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia	213
§ 1. Uwagi wprowadzające	213
§ 2. Prawa ciężące na nieruchomości z mocy ustawy	213
§ 3. Służebności	223
§ 4. Spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawa do lokalu	231
§ 5. Prawa zgłoszone w trybie art. 1000 § 3 KPC	236
§ 6. Służebności konieczne dla nieruchomości władnącej	245
Rozdział VI. Wpływ postanowienia o przysądzeniu własności na umowy najmu i dzierżawy	253
§ 1. Uwagi wprowadzające	253
§ 2. Zakres stosowania art. 1002 KPC	257
§ 3. Zakres praw i obowiązków nabywcy egzekucyjnego wynikających z obowiązujących umów najmu oraz dzierżawy	267
§ 4. Wypowiedzenie najmu i dzierżawy	277
Rozdział VII. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jako tytuł wykonawczy	281
§ 1. Uwagi wprowadzające	281
§ 2. Konstrukcja szczególnego tytułu wykonawczego	282
§ 3. Oznaczenie dłużnika	286
§ 4. Wykonanie postanowienia o przysądzeniu własności	293
§ 5. Obrona dłużnika	297
Rozdział VIII. Wpływ prawomocnego postanowienia o przysądzeniu własności na świadczenia publicznoprawne przypadające z nieruchomości	301
§ 1. Uwagi wprowadzające	301
§ 2. Rozróżnienie pojęć „ciężar publiczny”, „świadczenie publiczne”, „podatki”, „inne daniny publiczne”	303
§ 3. Zakres regulacji art. 999 § 2 KPC	308
§ 4. Świadczenia powtarzające i niepowtarzające się	311
§ 5. Zabezpieczenie hipoteczne	314
Rozdział IX. Znaczenie przysądzenia własności dla rejestrów nieruchomości	317

Spis treści

§ 1. Księgi wieczyste	317
§ 2. Księgi dawne	338
§ 3. Zbiory dokumentów	340
§ 4. Kataster nieruchomości	346
Uwagi końcowe	353
Indeks rzeczowy	359

Przejdź do księgarni →

ksiegarnia.beck.pl