

Spis treści

Od Autora	V
Wzory umów i pism	1
Rozdział I. Umowy nazwane i czynności prawne jednostronne	2
1. Umowa przedwstępna sprzedaży rzeczy ruchomej	4
2. Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości	8
3. Umowa sprzedaży nieruchomości	12
4. Umowa sprzedaży rzeczy ruchomej	18
5. Umowa sprzedaży z zastrzeżeniem własności	22
6. Umowa sprzedaży z zastrzeżeniem prawa pierwokupu	26
7. Umowa sprzedaży z zastrzeżeniem prawa odkupu	30
8. Umowa sprzedaży na raty	34
9. Umowa sprzedaży na próbę	38
10. Umowa sprzedaży nieruchomości wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego	42
11. Umowa sprzedaży lokalu użytkowego i ustanowienie odrębnej własności lokalu	48
12. Umowa sprzedaży przedsiębiorstwa	54
13. Umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa	62
14. Umowa sprzedaży udziałów	70
15. Umowa przelewu wierzytelności	74
16. Umowa o przejęcie długu	78
17. Umowa o zwolnienie z długu	82
18. Umowa zamiany rzeczy ruchomej	86
19. Umowa zamiany lokali mieszkalnych	90
20. Umowa dostawy	96
21. Umowa kontraktacji	106
22. Umowa darowizny rzeczy ruchomej	114
23. Umowa darowizny nieruchomości	118
24. Umowa darowizny sumy pieniężnej	122
25. Umowa o dzieło	126
26. Umowa o roboty budowlane	134
27. Umowa najmu lokalu mieszkalnego	146
28. Umowa najmu lokalu użytkowego	156
29. Umowa podnajmu rzeczy ruchomej	166
30. Umowa dzierżawy	176

Sommaire

De l'auteur	VII
Modèles de contrats et de documents	1
Chapitre I. Contrats nommés et actes juridiques unilatéraux	3
1. Avant-contrat de vente d'une chose mobilière	5
2. Avant-contrat de vente d'un bien immobilier	9
3. Contrat de vente d'un bien immobilier	13
4. Contrat de vente d'une chose mobilière	19
5. Contrat de vente sous réserve de propriété	23
6. Contrat de vente avec la stipulation du droit de préemption	27
7. Contrat de vente à réméré	31
8. Contrat de vente à tempérament	35
9. Contrat de vente à l'essai	39
10. Contrat de vente d'un bien immobilier avec participation au droit d'usufruit perpétuel	43
11. Contrat de vente d'un local d'habitation et la constitution d'une propriété distincte du local	49
12. Contrat de vente d'une entreprise	55
13. Contrat de vente d'une partie organisée de l'entreprise	63
14. Contrat de cession de parts sociales	71
15. Contrat de transfert de créances	75
16. Contrat de reprise de dette	79
17. Contrat de remise de dette	83
18. Contrat d'échange de choses mobilières	87
19. Contrat d'échange de locaux d'habitation	91
20. Contrat de fourniture	97
21. Contrat de fourniture de produits agricoles	107
22. Contrat de donation d'un bien mobilier	115
23. Contrat de donation d'un bien immobilier	119
24. Contrat de donation d'une somme d'argent	123
25. Contrat d'œuvre	127
26. Contrat de travaux de construction	135
27. Contrat de bail d'habitation	147
28. Contrat de bail commercial	157
29. Contrat de sous-location d'une chose mobilière	167
30. Contrat de bail	177

31. Umowa leasingu	186
32. Umowa użyczenia	196
33. Umowa pożyczki	202
34. Umowa rachunku bankowego	206
35. Umowa zlecenia	214
36. Umowa zlecenia dla agencji celnej	220
37. Umowa agencyjna	226
38. Umowa komisu	234
39. Umowa przewozu	240
40. Umowa spedycji	248
41. Umowa ubezpieczenia osobowego	254
42. Umowa ubezpieczenia majątkowego – oc	262
43. Umowa przechowania	270
44. Umowa składu	276
45. Umowa poręczenia	284
46. Umowa renty	288
47. Umowa dożywocia	290
48. Ugoda	294
49. Pełnomocnictwo ogólne do dokonywania czynności zwykłego zarządu	298
50. Pełnomocnictwo rodzajowe	300
51. Pełnomocnictwo procesowe	302
52. Pełnomocnictwo do reprezentowania wspólnika na zgromadzeniu wspólników	304
53. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego	306
54. Odwołanie pełnomocnictwa	308
55. Prokura samoistna	310
56. Prokura łączna	312
57. Odwołanie prokury	314
58. Potrącenie wierzytelności	316
59. Oświadczenie wspólnika handlowej spółki osobowej o przeniesieniu ogółu praw i obowiązków na rzecz osoby trzeciej	318
60. Uchwała wspólników handlowej spółki osobowej w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie przez wspólnika ogółu praw i obowiązków związanych z uczestnictwem w spółce osobowej	320
Rozdział II. Umowy nienazwane	322
61. Umowa franchisingu	324
62. Umowa sponsoringu	334
63. Umowa factoringu	340
64. Umowa menedżerska	346
65. Umowa serwisowa	360
66. Umowa o obsługę prawną	368
67. Umowa o używanie pojazdu prywatnego do celów służbowych	376
68. Umowa o nadzór inwestorski	380
Rozdział III. Umowy spółek	386
69. Umowa spółki cywilnej	388
70. Umowa spółki jawnej	394

31. Contrat de crédit-bail	187
32. Contrat de prêt à usage	197
33. Contrat de prêt d'argent	203
34. Contrat de compte en banque	207
35. Contrat de prestation de services	215
36. Contrat de prestation de service par une agence en douane	221
37. Contrat d'agence	227
38. Contrat de commission	235
39. Contrat de transport	241
40. Contrat d'expédition	249
41. Contrat d'assurance de personnes	255
42. Contrat d'assurance de biens – responsabilité civile	263
43. Contrat de dépôt	271
44. Contrat d'entreposage	277
45. Contrat de garantie	285
46. Contrat de rente	289
47. Contrat de vente en viager	291
48. Transaction	295
49. Procuration générale pour accomplir les actes de gestion ordinaire	299
50. Mandat habilitant à faire un genre d'actes juridiques	301
51. Mandat au procès	303
52. Mandat habilitant à représenter un associé à l'assemblée générale des associés	305
53. Mandat sous forme d'un acte notarié	307
54. Révocation d'un mandat	309
55. Procuration individuelle	311
56. Procuration conjointe	313
57. Révocation de la procuration	315
58. Déduction de la créance	317
59. Déclaration de l'associé de la société commerciale de personnes dans l'objet de l'aliénation de tous les droits et les obligations, relatifs à la participation à la société au profit d'un tiers	319
60. Résolution des associés de la société commerciale de personnes relative au consentement pour l'aliénation de la totalité des droits et des obligations liés à la participation à la société	321
Chapitre II. Contrats innommés	323
61. Contrat de franchise	325
62. Contrat de parrainage	335
63. Contrat d'affacturage	341
64. Contrat de management	347
65. Contrat de maintenance	361
66. Contrat de service juridique	369
67. Contrat d'utilisation du véhicule personnel à des fins professionnelles	377
68. Contrat de surveillance des travaux	381
Chapitre II. Statuts des sociétés	387
69. Statuts de la société civile	389
70. Statuts de la société en nom collectif	395

71. Umowa spółki komandytowej	400
72. Umowa spółki komandytowo-akcyjnej	408
73. Umowa spółki partnerskiej	416
74. Umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	424
75. Umowa spółki akcyjnej	436
Rozdział IV. Czynności prawne jednostronne i dwustronne z zakresu prawa pracy	458
76. Umowa o pracę na okres próbny	460
77. Umowa o pracę na czas określony	464
78. Umowa o pracę na czas nieokreślony	468
79. Umowa o zakazie konkurencji po ustaniu stosunku pracy	472
80. Umowa o zakazie konkurencji w czasie trwania stosunku pracy	478
81. Umowa o powierzeniu mienia pracownikowi	484
82. Wypowiedzenie warunków pracy i płacy	490
83. Oświadczenie pracodawcy o rozwiązaniu umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony z zachowaniem okresu wypowiedzenia	494
84. Oświadczenie pracodawcy o rozwiązaniu umowy o pracę zawartej na czas określony	496
85. Oświadczenie pracodawcy o rozwiązaniu umowy o pracę bez wypowiedzenia	498
86. Rozwiązanie umowy o pracę za porozumieniem stron	500

71. Statuts de la société en commandite simple	401
72. Statuts de la société en commandite par actions	409
73. Statuts de la société en partenariat	417
74. Statuts de la société à responsabilité limitée	425
75. Statuts de la société anonyme	437
Chapitre IV. Actes juridiques unilatéraux et synallagmatiques relatifs au droit du travail	459
76. Contrat de travail pour la période d'essai	461
77. Contrat de travail à durée déterminée	465
78. Contrat de travail à durée indéterminée	469
79. Contrat de non-concurrence après la cessation du rapport du travail	473
80. Contrat de non-concurrence pendant la durée du rapport du travail	479
81. Contrat de confier les biens à l'employé	485
82. Dénonciation des conditions du travail et du salaire	491
83. Déclaration de l'employeur relative à la résiliation avec préavis du contrat de travail à durée indéterminée	495
84. Déclaration de l'employeur relative à la résiliation du contrat de travail à durée déterminée	497
85. Déclaration de l'employeur relative à la résiliation sans préavis du contrat de travail ..	499
86. Résiliation du contrat de travail d'un commun accord	501